

Кому:
ООО «Пересвет-Регион-Дон»
400075, г. Волгоград,
ул. 51-й Гвардейской, 1Б, офис 24

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2018

№34-Ru 34301000-6116-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многэтажные жилые дома в кв. 06_09_064 Советского района г. Волгограда. Жилой дом № 6», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. им. академика Комарова, з/у 70 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №37215 от 12 февраля 2016 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060004:1304.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6116-2016, дата выдачи 08.02.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18 581,40	18581,00
в том числе надземной части	куб. м	17 074,80	17074,00
Общая площадь	кв. м	5 468,27	5578,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—

Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3801,42	3794,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1243,8	1245,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/ 3801,42	90/ 3794,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/2004,12	54/1996,8
2-комнатные	шт./кв. м	36/1797,3	36/1797,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4178,34	4162,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- водопровод			
ПЭ SDR17 PE100 PN10 Ø 90	п.м.	8,5	7,0
- канализация хозяйственная труба			
POLYCORR DN/ID Ø 150 SN8	п.м.	74,18	69,5
PВХ Ø110мм	п.м.	42,0	34,5
- канализация ливневая			
POLYCORR DN/ID Ø 250 SN8	п.м.	55,1	55,1
POLYCORR DN/ID Ø 200 SN8	п.м.	190,9	190,3
НПВХ SDR 41 PN 6,3 Ø 110 мм	п.м.	20,0	18,6
- электроснабжение			
0,4кВ – ПвББШп-1-4×240 мм ²	п.м.	71,0	72,5
- наружное освещение			
ВВГнг	п.м.	149,0	148,5
- теплотрасса, сталь			
внутриквартальная 2 Д= 219×6,0 мм	п.м.	61,3	63,6

- наружные сети радио 2ПРСП 1×3,0	п.м.	80	80
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Сваи железобетонные	Сваи железобетонные
Материалы стен		Панели стеновые керамзитобетонные самонесущие и несущие 3-х слойные с утеплением из пенополистирольного пенопласта;	Панели стеновые керамзитобетонные самонесущие и несущие 3-х слойные с утеплением из пенополистирольного пенопласта;
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол. Ограждающие конструкции – металлочерепица по деревянной обрешетке и металлическим стропилам, утеплитель- минераловатные плиты ПП-60	Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол. Ограждающие конструкции – металлочерепица по деревянной обрешетке и металлическим стропилам, утеплитель- минераловатные плиты ПП-60
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория		—	—

(класс)			
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,04342	0,04342
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольный пенопласт	Пенополистирольный пенопласт
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные	Блоки оконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технические планы подготовлены кадастровым инженером Котлярова Елена Олеговна 08 мая 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -11-250, дата выдачи – 10.06.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

«29» июля 2018 г.

М.П.



а.
я
и
ст



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В.П. Сидоренко

Дата 29.06.2018