



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Ласточкино гнездо»
ИНН 3917044847
238310, Калининградская обл.,
Гурьевский р-н, п. Малое Исаково,
пер. 2-й Солнечный, д. 12

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

29 декабря 2018 года

№ 39-RU39301000-359-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, проезд Андреевский 1-й, дом 9, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 20 декабря 2016 года № 50-876-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141202:119.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 19 декабря 2016 года № 39-RU39301000-359-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3518,84	3519,00
в том числе надземной части	куб. м	3007,88	3010,00
Общая площадь	кв. м	-	831,60
Количество зданий	шт.	1	1

Площадь нежилых помещений	кв. м	59,74	77,90
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	609,30	601,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	59,74	77,90
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	3 -	3 -
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	12	12/623,90
1-комнатные	шт./кв. м	6	6/254,50
2-комнатные	шт./кв. м	6	6/369,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	629,04	676,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	41,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 26 сентября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Белоглазовой Светланой Николаевной (квалификационный аттестат от 29 декабря 2010 года № 39-10-77, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

29 декабря 2018 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)