

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Жилстройзаказчик»

полное наименование организации —

162602, Вологодская область, г. Череповец,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Коммунистов, д. 24.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.01.2019

№ 35-328000-4-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

города Череповца

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом по ул. Монтклер в 144 микрорайоне г. Череповца.

(наименование объекта (этапа)

I этап строительства.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Вологодская область, г. о. город Череповец, г. Череповец, ул. Монтклер, д. 3А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление мэрии от 06.12.2018 № 5388.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0503001:165.
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 35-328000-94-2017, дата выдачи 24.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | | 30 116 |
| в том числе надземной части | куб. м | | 28 114 |
| Общая площадь | кв. м | | 8 993,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | 1 082,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | | | - |
| Количество помещений | | | - |
| Вместимость | | | - |
| Количество этажей | | | - |
| в том числе подземных | | | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | - |
| Лифты | шт. | | - |
| Эскалаторы | шт. | | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | - |
| Материалы фундаментов | | | - |
| Материалы стен | | | - |
| Материалы перекрытий | | | - |
| Материалы кровли | | | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 5 798,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 1 082,9 |
| Количество этажей | шт. | | 11 |
| в том числе подземных | | | 1 |
| Количество секций | секций | | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | | 106/5 798,1 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 26/908,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 50/2 752,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | 29/2 062,5 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | 1/74,1 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 6 079,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | водопровод, хозяйственно-бытовая и ливневая канализации, электроснабжение, теплоснабжение, |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--|
| | | | сети связи, система оповещения ГО и ЧС |
| Лифты | шт. | | 3 |
| Эскалаторы | шт. | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - |
| Материалы фундаментов | | | железобетонная монолитная плита |
| Материалы стен | | | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | | железобетонные сборные |
| Материалы кровли | | | рулонная |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | - |
| Производительность | | | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | - |
| Лифты | шт. | | - |
| Эскалаторы | шт. | | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | - |
| Материалы фундаментов | | | - |
| Материалы перекрытий | | | - |
| Материалы кровли | | | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | - |
| Протяженность | | | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² *год | | 79,6 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Пеноплекс |
| Заполнение световых проемов | | | ПВХ двойной стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план от 25.12.2018, кадастровый инженер – Городничая Ирина Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-10-53 выдан Департаментом земельных отношений Вологодской области 24.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2011.

Начальник управления

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(Д.И. Поздняков)

(расшифровка подписи)

« 25 » января 2019 г.

М. П