

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,  
город Череповец, улица Верещагина, дом 8

#### II этап строительства

город Череповец Вологодской области

26 августа 2015 года

#### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»
2. Сокращенное фирменное наименование:	ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»
3. Место нахождения:	162600, Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, улица Ленина, дом № 48, этаж 3, офис № 3, телефон/факс: (8202) 501300,
4. Режим работы:	Понедельник – пятница с 10.00 до 17.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
5. Государственная регистрация:	Зарегистрировано 20 сентября 2013 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу ОГРН 1137847352554, ИНН/КПП 7801611854/780101001. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 009056022 от 20 сентября 2013 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на территории Российской Федерации серия 78 № 009056021 от 20 сентября 2013 года.
6. Учредители:	Гражданин Российской Федерации Паротькин Никита Иванович, обладает 100 % голосов.
7. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Отсутствуют.
8. Вид лицензируемой деятельности:	Отсутствует.
9. Финансовый результат (прибыль) текущего года на 26 августа 2015 года:	0,811 млн. рублей.
10. Размер кредиторской задолженности на 26 августа 2015 года:	27 604 028,5 рублей.

11. Размер дебиторской задолженности на 26 августа 2015 года:	5 094 630, 57 рублей.
---	-----------------------

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства:	Строительство жилого дома, по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Верещагина, д.8 (II этап строительства)
2. Этапы и сроки его реализации:	Строительство планируется осуществить в один этап.  Общая продолжительность работ составляет 21 месяц.  Начало строительства: 26 августа 2015 года, окончание строительства: 26 мая 2017 года.
3. Результаты экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 35-1-2-0104-15 от 17 августа 2015 года ООО «ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА», согласно которому проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства жилого дома по адресу: г. Череповец, ул. Верещагина, д.8, соответствуют нормативным требованиям.
4. Разрешение на строительство:	№ 35-328000-125-2015, выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца 26 августа 2015 года по 26 мая 2017 года.
5. Права застройщика на земельный участок, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:	Договор аренды земельного участка от 01.06.2014 года, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 35-35-21/033/2014-552 19.06.2014 года. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 01.06.2014 года, Собственник земельного участка Пароткин Никита Иванович.
6. Кадастровый номер земельного участка:	35:21:0401021:1022
7. Площадь земельного участка:	Общая площадь 2664 кв.м.
8. Элементы благоустройства:	Покрытие проездов, тротуаров, дорожек мелкогабаритной плиткой из мелкозернистого (песчаного) бетона, устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для стоянки автотранспорта (в том числе гостевой), для размещения мусоросборников (контейнеров), малые архитектурные формы, переносные изделия и озеленение.
9. Местоположение строящегося многоквартирного дома:	Вологодская область, город Череповец ул. Верещагина, д.8

**10. Описание строящегося многоквартирного дома:**

Кирпичное здание с наружными и внутренними несущими стенами, состоящее из одной 5-этажной жилой секции в осях 1-12.

Главные (уличные) фасады здания сонаправлены улице Верещагина.

Въезд на территорию объекта предусмотрен со стороны улицы Бородинская и улицы Верещагина.

На 1 (первом) этаже расположено 3 (три) двухкомнатные квартиры в осях 1-7.

На 1 (первом) этаже расположено 8 (восемь) гаражей в осях 7-12

На 4 (четвертом) жилом этаже расположены: 1 (одна) двухкомнатная квартира, площадью 58,37 кв.м. в осях 10-12; 1 (одна) трехкомнатная квартира, площадью 115,04 кв.м. в осях 7-11

Высота 1 этажа составляет 3,6-4,2 м..

Высота 2-5 этажей составляет 2,7 м (от пола до потолка)

Здание имеет жесткую конструктивную схему.

Прочность и жесткость обеспечиваются несущими продольными и поперечными стенами и горизонтальными дисками перекрытий.

**10.1. Фундаменты:**

Сборные железобетонные ленточного типа

**10.2. Стены наружные:**

Крупноформатный поризованный керамический камень 2,1 NF с облицовкой по наружной версте керамическим кирпичом

**10.3. Стены внутренние:**

Кирпичные, толщиной 380 мм

**10.4. Внутриквартирные перегородки:**

В санузлах кирпичные толщиной 120 мм, в остальных помещениях – пазо-ребневые плиты толщиной 80 мм.

**10.5. Перекрытия:**

Сборные железобетонные пустотные панели толщиной 220 мм.

<p>10.6. Плиты лоджий:</p> <p>10.7. Лестницы:</p> <p>10.8. Кровля:</p> <p>10.9. Заполнение дверных проемов подъездов:</p> <p>10.10. Заполнение оконных проемов подъездов:</p> <p>10.11. Отделка подъездов:</p> <p>10.12. Сети инженерно-технического обеспечения:</p>	<p>Сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220 мм.</p> <p>Лестничные марши сборные железобетонные</p> <p>Двускатная холодная кровля из металлочерепицы.</p> <p>Металлические двухпольные двери с остеклением и утеплением и металлические двухпольные двери с остеклением.</p> <p>Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплете.</p> <p>Стены оштукатурены декоративной штукатуркой, потолки зашпаклеваны и окрашены вододисперсионной краской, полы облицованы керамогранитом.</p> <p>Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, телефонизация, сеть Интернет и интерактивное телевидение с использованием оптоволоконных кабелей телефонизации, домофонная связь.</p>
<p><b>11. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей:</b></p>	<p>Всего самостоятельных частей 34, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 однокомнатные квартиры,</li> <li>- 19 двухкомнатные квартиры,</li> <li>- 4 трехкомнатных квартир</li> <li>- 8 гаражей</li> </ul>
<p><b>12. Технические характеристики самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома:</b></p> <p>12.1. Площади и состав помещений однокомнатных квартир:</p>	<p>Общая площадь каждой квартиры на 2,3,5 этажах в осях 9-11 составляет: 36,88 кв.м..</p> <p>Жилая площадь каждой квартиры составляет: 18,65 кв.м.,</p> <p>Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая комната площадью 18,65 кв.м., кухня площадью 9,34 кв.м, прихожая площадью 5,44</li> </ul>

12.2 Площади и состав помещений двухкомнатных квартир:

кв.м и санузел площадью 3,45 кв.м,

- площадь лоджии каждой квартиры составляет 3,86 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м.

Общая площадь каждой квартиры на 1-5 этажах в осях 1-5 составляет: 61,08 кв.м.

Жилая площадь каждой квартиры составляет: 31,52 кв.м.

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 21,31 кв.м. и 10,21 кв.м, кухня площадью 12,69 кв.м, коридор площадью 11,55 кв.м., санузел площадью 2,39 кв.м, ванная площадью 2,93 кв.м.,

- площадь лоджии каждой квартиры составляет 9,38 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 4,69 кв.м.

Общая площадь квартиры на 1 этаже в осях 1-4 составляет: 61,24 кв.м.

Жилая площадь квартиры составляет: 34,94 кв.м.

Состав и площади помещений квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 19,9 кв.м. и 15,04 кв.м, кухня площадью 10,48 кв.м, коридор площадью 10,77 кв.м., ванная площадью 5,05 кв.м.,

- площадь лоджии квартиры составляет 5,25 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,62 кв.м.

Общая площадь квартиры на 1 этаже в осях 4-7 составляет: 57,43 кв.м.

Жилая площадь квартиры составляет: 29,17 кв.м.

Состав и площади помещений квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 17,21 кв.м. и 11,96 кв.м, кухня площадью 10,48 кв.м, коридор площадью 10,61 кв.м., ванная площадью 5,05 кв.м., кладовая площадью 2,12 кв.м.

- площадь лоджии квартиры составляет 9,37 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 4,69 кв.м

Общая площадь каждой квартиры на 2-5 этажах в осях 10-12 составляет: 58,37 кв.м.

Жилая площадь каждой квартиры составляет: 31,09 кв.м.

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 12,8 кв.м. и 18,29

кв.м, кухня площадью 12,93 кв.м, коридор площадью 10,2 кв.м., санузел площадью 1,64 кв.м, ванная площадью 2,51 кв.м.,

- площадь лоджии каждой квартиры составляет 4,0 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,0 кв.м.

12.3. Площади и состав помещений трехкомнатных квартир:

Общая площадь каждой квартиры на 2,3,5 этажах в осях 7-9 составляет: 77,56 кв.м.

Жилая площадь каждой квартиры составляет: 45,14 кв.м.

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 12,15 кв.м., 18,88 кв.м, 14,11 кв.м., кухня площадью 13,71 кв.м, коридор площадью 13,67 кв.м., санузел площадью 1,45 кв.м, ванная площадью 3,59 кв.м.,

- площадь 1 лоджии каждой квартиры составляет 4,0 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,0 кв.м.

- площадь 2 лоджии каждой квартиры составляет 3,86 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м

Общая площадь квартиры на 4 этаже в осях 7-11 составляет: 115,04 кв.м.

Жилая площадь квартиры составляет: 51,12 кв.м.

Состав и площади помещений квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 18,88 кв.м., 13,57 кв.м, 18,67 кв.м., кухня площадью 28,36 кв.м, коридор площадью 12,6 кв.м., коридор площадью 5,6 кв.м., гардеробная площадью 9,73 кв.м., 2 ванные площадью 4,65 кв.м. и 2,98 кв.м.,

- площадь 1 лоджии квартиры составляет 4,0 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,0 кв.м.

- площадь 2 лоджии квартиры составляет 3,86 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м

- площадь 3 лоджии квартиры составляет 3,86 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м

12.4. Площади и состав гаражей, расположенных на 1 (первом) этаже:

Общая площадь гаражей составляет 174,81 кв.м.

Состав и площади гаражей следующие:

- гараж 1 в осях 7-9 общая площадь составляет 41,5 кв.м.

- гараж 2 в осях 7-8 общая площадь составляет

18,13 кв.м.  
- гараж 3 в осях 8-9 общая площадь составляет 18,61 кв.м.  
- гараж 4 в осях 9-10 общая площадь составляет 20,33 кв.м.  
- гараж 5 в осях 10-11 общая площадь составляет 17,11 кв.м.  
- гараж 6 в осях 11-12 общая площадь составляет 18,29 кв.м.  
- гараж 7 в осях 10-11 общая площадь составляет 20,69 кв.м.  
- гараж 8 в осях 11-12 общая площадь составляет 20,15 кв.м

12.5. Заполнение входных дверных проемов:

Усиленные металлические глухие двери с утеплением.

12.5.1. Заполнение внутриквартирных дверных проемов:

Отсутствует.

12.6. Заполнение оконных проемов:

Двухкамерные стеклопакеты в одинарном ПВХ переплете с откосами оконных проемов и фурнитурой

12.7. Остекление лоджий:

Однокамерные стеклопакеты в одинарном ПВХ переплете.

12.8. Отделка:

Чистовая отделка квартир не предусматривается, квартиры передаются в следующей комплектации: стены подготовлены под отделку, оштукатурены; перегородки – пазогребневые плиты; потолочная поверхность не отделяется; полы в кухне и комнатах – цементно-песчаная стяжка; полы в санузле, ванной – цементно-песчаная стяжка с гидроизоляцией.

12.9. Система электроснабжения:

Внутренняя разводка медными кабелями с установкой выключателей и розеток.

12.10. Система отопления:

Полимерные трубы, секционные радиаторы, предусмотрена установка поквартирного газового котла и прибора учета газа.

12.11. Система водопровода:

Полимерные трубы, установка приборов учета воды.

12.12. Система внутренней канализации:

Полимерные трубы.

12.13. Система телефонизации, сети Интернет и интерактивного телевидения:	Оптоволоконные кабели.
12.14. Оборудование кухонь:	отсутствует
12.15. Оборудование санузлов:	отсутствует.
13. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Гаражи номера с 1 по 8 включительно
14. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные шахты, тамбуры подъездов, двери и окна подъездов, чердак, двери и окна чердака, крыша, кровля, фундаменты, стены наружные, стены внутренние, перекрытия, общедомовые сети и оборудование электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, телефонизации, домофонной связи, земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, покрытие проездов, тротуаров, дорожек из мелкозернистой плитки из мелкозернистого (песчаного) бетона в бордюре, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для стоянки автотранспорта (в том числе гостевой), для размещения мусоросборников (контейнеров), малые архитектурные формы, переносные изделия и озеленение.
15. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:	II квартал 2017 года
16. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:	Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца
17. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:	Увеличение себестоимости строительства.
18. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков:	Планируются
19. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:	90,00 млн. рублей.
20. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик – ООО «СтройКомплект».
21. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в



	некоторые законодательные акты Российской Федерации», Страхование гражданской ответственности застройщика.
22. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иных договоров и сделок нет

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»



И. Пароткин

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,  
город Череповец, улица Верещагина, дом 8

II этап строительства

город Череповец Вологодской области

09.09.2015 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

3. Место нахождения:	Юридический адрес: 199106, город Санкт-Петербург, проспект Большой В.О., дом 84, корпус Б; Фактический адрес: 162600, Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, улица Ленина, дом № 48, этаж 3, офис № 3, телефон/факс: (8202) 501300.
----------------------	---

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

5. Права застройщика на земельный участок, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:	Договор аренды земельного участка от 01.06.2014 года, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 35-35-21/033/2014-552 19.06.2014 года. Дополнительное соглашение от 29.07.2015 года к Договору аренды земельного участка от 01.06.2014 года, зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 35-35/021-35/021/012/2015-4420/1 от 09.09.2015 года Собственник земельного участка: Паротыкин Никита Иванович. Срок действия договора аренды земельного участка до 01.12.2017 г.
10.3. Стены внутренние:	Кирпичные, толщиной 380 мм., перегородки 1 (первого) этажа выполнить из кирпича и камня 2,1 NF

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»



Паротыкин Н.И./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,  
город Череповец, улица Верещагина, дом 8

II этап строительства

город Череповец Вологодской области

11.09.2015 года

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

21. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Страхование гражданской ответственности застройщика в ООО «Страховая Инвестиционная компания». Соглашение о намерениях № 002986-085-03 на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 11.09.2015 г. Соглашение вступает в силу со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства.
---	--

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» Пароткин Н.И./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,  
город Череповец, улица Верещагина, дом 8

II этап строительства

город Череповец Вологодской области

30.09.2015 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

9. Финансовый результат текущего года на 30 сентября 2015 года:	1 201 тыс. рублей.
10. Размер кредиторской задолженности на 30 сентября 2015:	7 596 тыс. рублей.
11. Размер дебиторской задолженности на 30 сентября 2015:	30 784 тыс. рублей.

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» / Паротькин Н.И./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,  
город Череповец, улица Верещагина, дом 8

II этап строительства

город Череповец Вологодской области

10.11.2015 года

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>21. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Страхование гражданской ответственности застройщика в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (Регистрационный № 3492, Лицензия СИ № 3492, ИНН 7743014574, КПП 623401001, адрес: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Генеральный договор № ГОЗ-41-3014/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 10.11.2015 г. Срок действия договора с 10.11.2015 г. до 30.09.2017 г.</p>
--	---

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

/Паротькин Н.И./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,  
город Череповец, улица Верещагина, дом 8

II этап строительства

город Череповец Вологодской области

20.11.2015 года

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

12.4. Площади и состав встроенных автостоянок (гаражей), расположенных на 1 (первом) этаже:	Общая площадь гаражей составляет 174,81 кв.м. Состав и площади гаражей следующие: - гараж 1 в осях 7-9 общая площадь составляет 41,5 кв.м. - гараж 2 в осях 7-8 общая площадь составляет 18,13 кв.м. - гараж 3 в осях 8-9 общая площадь составляет 18,61 кв.м. - гараж 4 в осях 9-10 общая площадь составляет 20,33 кв.м. - гараж 5 в осях 10-11 общая площадь составляет 17,11 кв.м. - гараж 6 в осях 11-12 общая площадь составляет 18,29 кв.м. - гараж 7 в осях 10-11 общая площадь составляет 20,69 кв.м. - гараж 8 в осях 11-12 общая площадь составляет 20,15 кв.м. Подъемно-секционные ворота.
12.4.1. Заполнение входных дверных проемов:	
12.4.2. Заполнение оконных проемов:	Предусмотрено только для встроенной автостоянки (гараж) № 1: Двухкамерные стеклопакеты в одинарном ПВХ переплете с откосами оконных проемов и фурнитурой
12.4.3. Отделка:	Чистовая отделка не предусматривается, объект передается в следующей комплектации: стены отштукатурены; потолочная поверхность не отделяется; полы – бетонная стяжка.
12.4.4. Система электроснабжения:	Внутренняя разводка медными кабелями, с установкой выключателей и розеток.
12.4.5. Система отопления:	Установка электрического радиатора отопления.
12.7. Остекление лоджий:	Двухкамерные стеклопакеты в одинарном ПВХ переплете с фурнитурой

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» Мароткин Н.И./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,  
город Череповец, улица Верещагина, дом 8

II этап строительства

город Череповец Вологодской области

13.01.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

21. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Страхование гражданской ответственности застройщика в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (прежнее наименование ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС») (Регистрационный № 3492, Лицензия СИ № 3492, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001, адрес: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Генеральный договор № ГОЗ-41-3014/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 10.11.2015 г. Срок действия договора с 10.11.2015 г. до 30.09.2017 г.
---	--

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» /Паротькин Н.И./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,  
город Череповец, улица Верещагина, дом 8

II этап строительства

город Череповец Вологодской области

23.03.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>10. Описание строящегося многоквартирного дома:</p>	<p>Кирпичное здание с наружными и внутренними несущими стенами, состоящее из одной 5-этажной жилой секции в осях 1-12.</p> <p>Главные (уличные) фасады здания сонаправлены улице Верещагина.</p> <p>Въезд на территорию объекта предусмотрен со стороны улицы Бородинская и улицы Верещагина.</p> <p>На 1 (первом) этаже расположено 3 (три) двухкомнатные квартиры в осях 1-7.</p> <p>На 1 (первом) этаже расположено 8 (восемь) гаражей в осях 7-12</p> <p>На 2 (втором) этаже расположены: 3 (три) двухкомнатные квартиры в осях 1-7; 1 (одна) двухкомнатная квартира в осях 10-12; 1 (одна) однокомнатная квартира в осях 9-11; 1 (одна) трехкомнатная квартира в осях 7-9.</p> <p>На 3 (третьем) этаже расположены: 2 (две) двухкомнатные квартиры в осях 1-5; 1 (одна) двухкомнатная квартира в осях 10-12; 1 (одна) однокомнатная квартира в осях 4-7; 1 (одна) однокомнатная в осях 9-11, 1 (одна) трехкомнатная квартира в осях 7-9.</p> <p>На 4 (четвертом) жилком этаже расположены: 3 (три) двухкомнатные квартиры в осях 1-7; 1 (одна) двухкомнатная квартира в осях 10-12; 1 (одна) трехкомнатная квартира в осях 7-11.</p> <p>На 5 (пятом) этаже расположены: 3 (три) двухкомнатные квартиры в осях 1-7; 1 (одна) двухкомнатная квартира в осях 10-12; 1 (одна) однокомнатная квартира в осях 9-11; 1 (одна) трехкомнатная квартира в осях 7-9</p> <p>Высота 1 этажа составляет 3,6-4,2 м..</p> <p>Высота 2-5 этажей составляет 2,7 м (от пола до потолка)</p>
--	---



Здание имеет жесткую конструктивную схему.

Прочность и жесткость обеспечиваются несущими продольными и поперечными стенами и горизонтальными дисками перекрытий.

**11.** Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей:

Всего самостоятельных частей 34, а именно:

- 4 однокомнатные квартиры,
- 18 двухкомнатные квартиры,
- 4 трехкомнатные квартиры
- 8 гаражей

**12.1.** Площади и состав помещений однокомнатных квартир:

Общая площадь каждой квартиры на 2,3,5 этажах в осях 9-11 составляет: 36,88 кв.м..

Жилая площадь каждой квартиры составляет: 18,65 кв.м.,

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилая комната площадью 18,65 кв.м., кухня площадью 9,34 кв.м, прихожая площадью 5,44 кв.м и санузел площадью 3,45 кв.м,

- площадь лоджии каждой квартиры составляет 3,86 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м.

Общая площадь квартиры на 3 этаже в осях 4-7 составляет: 57,42 кв.м..

Жилая площадь квартиры составляет: 11,96 кв.м.,

Состав и площади помещений квартиры следующие:

- жилая комната площадью 11,96 кв.м., кухня- столовая площадью 20,19 кв.м, прихожая площадью 10,61 кв.м, санузел площадью 5,05 кв.м, гардеробная площадью 7,49 кв.м., кладовая площадью 2,12 кв.м.

- площадь лоджии квартиры составляет 9,37 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 4,69 кв.м.

**12.2** Площади и состав помещений двухкомнатных квартир:

Общая площадь каждой квартиры на 1-5 этажах в осях 1-5 составляет: 61,08 кв.м.

Жилая площадь каждой квартиры составляет: 31,52 кв.м.

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 21,31 кв.м. и 10,21 кв.м, кухня площадью 12,69 кв.м, коридор площадью 11,55 кв.м., санузел площадью 2,39 кв.м, ванная площадью 2,93 кв.м.,

- площадь лоджии каждой квартиры составляет 9,38 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 4,69 кв.м.

Общая площадь каждой квартиры на 1-5 этажах в осях 1-4 составляет: 61,24 кв.м.

Жилая площадь каждой квартиры составляет: 34,94 кв.м.

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 19,90 кв.м. и 15,04 кв.м, кухня площадью 10,48 кв.м, коридор площадью 10,77 кв.м., ванная площадью 5,05 кв.м.,

- площадь лоджии квартиры составляет 5,25 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,62 кв.м.

Общая площадь каждой квартиры на 1,2,4,5 этажах в осях 4-7 составляет: 57,43 кв.м.

Жилая площадь каждой квартиры составляет: 29,17 кв.м.

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 17,21 кв.м. и 11,96 кв.м, кухня площадью 10,48 кв.м, коридор площадью 10,61 кв.м., ванная площадью 5,05 кв.м., кладовая площадью 2,12 кв.м.

- площадь лоджии квартиры составляет 9,37 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 4,69 кв.м

Общая площадь каждой квартиры на 2-5 этажах в осях 10-12 составляет: 58,37 кв.м.

Жилая площадь каждой квартиры составляет: 31,09 кв.м.

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 12,80 кв.м. и 18,29 кв.м, кухня площадью 12,93 кв.м, коридор площадью 10,20 кв.м., санузел площадью 1,64 кв.м, ванная площадью 2,51 кв.м.,

- площадь лоджии каждой квартиры составляет 4,0 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,0 кв.м

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»



Евдокимов Н.И./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,  
город Череповец, улица Верещагина, дом 8

II этап строительства

город Череповец Вологодской области

30.03.2016 года

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

9. Финансовый результат за предшествующий год на 31 декабря 2015 года:	2 296 тыс. рублей.
10. Размер кредиторской задолженности на 31 декабря 2015 года:	4 211 тыс. рублей.
11. Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2015 года:	26 200 тыс. рублей.

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» \_\_\_\_\_ /Павловский Н.И./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,  
город Череповец, улица Верещагина, дом 8

II этап строительства

город Череповец Вологодской области

06.05.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

9. Финансовый результат текущего года на 31 марта 2016 года:	865 тыс. рублей.
10. Размер кредиторской задолженности на 31 марта 2016:	4 287 тыс. рублей.
11. Размер дебиторской задолженности на 31 марта 2016:	19 585 тыс. рублей.

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»



Павел Ежков Н.И./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,

город Череповец, улица Верещагина, дом 8

II этап строительства

город Череповец Вологодской области

10.05.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>10. Описание строящегося многоквартирного дома:</p>	<p>Кирпичное здание с наружными и внутренними несущими стенами, состоящее из одной 5-этажной жилой секции в осях 1-12.</p> <p>Главные (уличные) фасады здания сонаправлены улице Верещагина.</p> <p>Въезд на территорию объекта предусмотрен со стороны улицы Бородинская и улицы Верещагина.</p> <p>На 1 (первом) этаже расположено 3 (три) двухкомнатные квартиры в осях 1-7.</p> <p>На 1 (первом) этаже расположено 8 (восемь) гаражей в осях 7-12</p> <p>На 2 (втором) этаже расположены: 3 (три) двухкомнатные квартиры в осях 1-7; 1 (одна) двухкомнатная квартира в осях 10-12; 1 (одна) однокомнатная квартира в осях 9-11; 1 (одна) трехкомнатная квартира в осях 7-9.</p> <p>На 3 (третьем) этаже расположены: 1 (одна) трехкомнатная квартира в осях 1-5; 1 (одна) двухкомнатная квартира в осях 10-12; 1 (одна) однокомнатная квартира в осях 4-7; 1 (одна) однокомнатная в осях 9-11, 1 (одна) трехкомнатная квартира в осях 7-9.</p> <p>На 4 (четвертом) жилом этаже расположены: 3 (три) двухкомнатные квартиры в осях 1-7; 1 (одна) двухкомнатная квартира в осях 10-12; 1 (одна) трехкомнатная квартира в осях 7-11.</p> <p>На 5 (пятом) этаже расположены: 3 (три) двухкомнатные квартиры в осях 1-7; 1 (одна) двухкомнатная квартира в осях 10-12; 1 (одна) однокомнатная квартира в осях 9-11; 1 (одна) трехкомнатная квартира в осях 7-9</p> <p>Высота 1 этажа составляет 3,6-4,2 м..</p>
--	--

Высота 2-5 этажей составляет 2,7 м (от пола до потолка)

Здание имеет жесткую конструктивную схему.

Прочность и жесткость обеспечиваются несущими продольными и поперечными стенами и горизонтальными дисками перекрытий.

Всего самостоятельных частей 33, а именно:

- 4 однокомнатные квартиры,
- 16 двухкомнатные квартиры,
- 5 трехкомнатные квартиры
- 8 гаражей

Общая площадь каждой квартиры на 2,3,5 этажах в осях 9-11 составляет: 36,88 кв.м..

Жилая площадь каждой квартиры составляет: 18,65 кв.м.,

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилая комната площадью 18,65 кв.м., кухня площадью 9,34 кв.м, прихожая площадью 5,44 кв.м и санузел площадью 3,45 кв.м,

- площадь лоджии каждой квартиры составляет 3,86 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м.

Общая площадь квартиры на 3 этаже в осях 4-7 составляет: 62,12 кв.м..

Жилая площадь квартиры составляет: 15,91 кв.м.,

Состав и площади помещений квартиры следующие:

- жилая комната площадью 15,91 кв.м., кухня- столовая площадью 20,19 кв.м, прихожая площадью 13,48 кв.м, санузел площадью 5,05 кв.м, гардеробная площадью 7,49 кв.м..

- площадь лоджии квартиры составляет 9,37 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 4,69 кв.м.

Общая площадь каждой квартиры на 1,2,4,5 этажах в осях 1-5 составляет: 61,08 кв.м.

Жилая площадь каждой квартиры составляет: 31,52 кв.м.

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 21,31 кв.м. и 10,21 кв.м, кухня площадью 12,69 кв.м, коридор площадью 11,55 кв.м., санузел площадью 2,39 кв.м, ванная площадью 2,93 кв.м.,

- площадь лоджии каждой квартиры составляет 9,38

**11.** Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей:

**12.1.** Площади и состав помещений однокомнатных квартир:

**12.2** Площади и состав помещений двухкомнатных квартир:

кв.м, с коэффициентом 0,5 – 4,69 кв.м.

Общая площадь каждой квартиры на 1,2,4,5 этажах в осях 1-4 составляет: 61,24 кв.м.

Жилая площадь каждой квартиры составляет: 34,94 кв.м.

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 19,90 кв.м. и 15,04 кв.м, кухня площадью 10,48 кв.м, коридор площадью 10,77 кв.м., ванная площадью 5,05 кв.м.,

- площадь лоджии квартиры составляет 5,25 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,62 кв.м.

Общая площадь каждой квартиры на 1,2,4,5 этажах в осях 4-7 составляет: 57,43 кв.м.

Жилая площадь каждой квартиры составляет: 29,17 кв.м.

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 17,21 кв.м. и 11,96 кв.м, кухня площадью 10,48 кв.м, коридор площадью 10,61 кв.м., ванная площадью 5,05 кв.м., кладовая площадью 2,12 кв.м.

- площадь лоджии квартиры составляет 9,37 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 4,69 кв.м

Общая площадь каждой квартиры на 2-5 этажах в осях 10-12 составляет: 58,37 кв.м.

Жилая площадь каждой квартиры составляет: 31,09 кв.м.

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 12,80 кв.м. и 18,29 кв.м, кухня площадью 12,93 кв.м, коридор площадью 10,20 кв.м., санузел площадью 1,64 кв.м, ванная площадью 2,51 кв.м.,

- площадь лоджии каждой квартиры составляет 4,0 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,0 кв.м

### 12.3. Площади и состав помещений трехкомнатных квартир:

Общая площадь квартиры на 3 этаже в осях 1-5 составляет: 122,66 кв.м.

Жилая площадь квартиры составляет: 44,56 кв.м.

Состав и площади помещений квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 10,21 кв.м., 19,90 кв.м, 14,45 кв.м., кухня – столовая площадью 34,30 кв.м, коридор площадью 22,96 кв.м., кладовая площадью 10,48 кв.м., санузел площадью 5,05 кв.м., ванная 2,93 кв.м., туалет площадью 2,38 кв.м.

- площадь 1 лоджии квартиры составляет 9,38 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 4,69 кв.м.

- площадь 2 лоджии квартиры составляет 5,25 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,62 кв.м

Общая площадь каждой квартиры на 2,3,5 этажах в осях 7-

9 составляет: 77,56 кв.м.  
Жилая площадь каждой квартиры составляет: 45,14 кв.м.

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 12,15 кв.м., 18,88 кв.м, 14,11 кв.м., кухня площадью 13,71 кв.м, коридор площадью 13,67 кв.м., санузел площадью 1,45 кв.м, ванная площадью 3,59 кв.м.,
- площадь 1 лоджии каждой квартиры составляет 4,0 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,0 кв.м.
- площадь 2 лоджии каждой квартиры составляет 3,86 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м

Общая площадь квартиры на 4 этаже в осях 7-11 составляет: 115,04 кв.м.  
Жилая площадь квартиры составляет: 51,12 кв.м.

Состав и площади помещений квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 18,88 кв.м., 13,57 кв.м, 18,67 кв.м., кухня площадью 28,36 кв.м, коридор площадью 12,6 кв.м., коридор площадью 5,6 кв.м., гардеробная площадью 9,73 кв.м., 2 ванные площадью 4,65 кв.м. и 2,98 кв.м.,
- площадь 1 лоджии квартиры составляет 4,0 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,0 кв.м.
- площадь 2 лоджии квартиры составляет 3,86 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м
- площадь 3 лоджии квартиры составляет 3,86 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» Пароткин Н.И./





ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,  
город Череповец, улица Верещагина, дом 8


II этап строительства

город Череповец Вологодской области

02.08.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

9. Финансовый результат текущего года на 30 июня 2016 года:	5 118 тыс. рублей.
10. Размер кредиторской задолженности на 30 июня 2016 года	1 560 тыс. рублей.
11. Размер дебиторской задолженности на 30 июня 2016 года	19 867 тыс. рублей.

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» /  / Пароткин Н.И./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,  
город Череповец, улица Верещагина, дом 8

II этап строительства

город Череповец Вологодской области

15.09.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>10. Описание строящегося многоквартирного дома:</p>	<p>Кирпичное здание с наружными и внутренними несущими стенами, состоящее из одной 5-этажной жилой секции в осях 1-12.</p> <p>Главные (уличные) фасады здания сонаправлены улице Верещагина.</p> <p>Въезд на территорию объекта предусмотрен со стороны улицы Бородинская и улицы Верещагина.</p> <p>На 1 (первом) этаже расположено 3 (три) двухкомнатные квартиры в осях 1-7.</p> <p>На 1 (первом) этаже расположено 8 (восемь) гаражей в осях 7-12</p> <p>На 2 (втором) этаже расположены: 3 (три) двухкомнатные квартиры в осях 1-7; 1 (одна) двухкомнатная квартира в осях 10-12; 1 (одна) однокомнатная квартира в осях 9-11; 1 (одна) трехкомнатная квартира в осях 7-9.</p> <p>На 3 (третьем) этаже расположены: 1 (одна) трехкомнатная квартира в осях 1-5; 1 (одна) двухкомнатная квартира в осях 10-12; 1 (одна) однокомнатная квартира в осях 4-7; 1 (одна) однокомнатная в осях 9-11, 1 (одна) трехкомнатная квартира в осях 7-9.</p> <p>На 4 (четвертом) жилком этаже расположены: 3 (три) двухкомнатные квартиры в осях 1-7; 1 (одна) двухкомнатная квартира в осях 10-12; 1 (одна) трехкомнатная квартира в осях 7-11.</p> <p>На 5 (пятом) этаже расположены: 1 (одна) двухкомнатная квартира в осях 4-7; 1 (одна) двухкомнатная квартира в осях 10-12; 1 (одна) однокомнатная квартира в осях 9-11; 1 (одна) трехкомнатная квартира в осях 1-5; 1 (одна) трехкомнатная квартира в осях 7-9</p> <p>Высота 1 этажа составляет 3,6-4,2 м..</p>
--	--

<p><b>11. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей:</b></p>          <p><b>12.2 Площади и состав помещений двухкомнатных квартир:</b></p>	<p>Высота 2-5 этажей составляет 2,7 м (от пола до потолка)</p> <p>Здание имеет жесткую конструктивную схему.</p> <p>Прочность и жесткость обеспечиваются несущими продольными и поперечными стенами и горизонтальными дисками перекрытий.</p> <p>Всего самостоятельных частей 32, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 4 однокомнатные квартиры,</li><li>- 14 двухкомнатные квартиры,</li><li>- 6 трехкомнатные квартиры</li><li>- 8 гаражей</li></ul> <p>Общая площадь каждой квартиры на 1,2,4 этажах в осях 1-5 составляет: 61,08 кв.м. Жилая площадь каждой квартиры составляет: 31,52 кв.м.</p> <p>Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- жилые комнаты площадью 21,31 кв.м. и 10,21 кв.м, кухня площадью 12,69 кв.м, коридор площадью 11,55 кв.м., санузел площадью 2,39 кв.м, ванная площадью 2,93 кв.м.,</li><li>- площадь лоджии каждой квартиры составляет 9,38 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 4,69 кв.м.</li></ul> <p>Общая площадь каждой квартиры на 1,2,4 этажах в осях 1-4 составляет: 61,24 кв.м. Жилая площадь каждой квартиры составляет: 34,94 кв.м.</p> <p>Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- жилые комнаты площадью 19,90 кв.м. и 15,04 кв.м, кухня площадью 10,48 кв.м, коридор площадью 10,77 кв.м., ванная площадью 5,05 кв.м.,</li><li>- площадь лоджии квартиры составляет 5,25 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,62 кв.м.</li></ul> <p>Общая площадь каждой квартиры на 1,2,4,5 этажах в осях 4-7 составляет: 57,43 кв.м. Жилая площадь каждой квартиры составляет: 29,17 кв.м.</p> <p>Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- жилые комнаты площадью 17,21 кв.м. и 11,96 кв.м, кухня площадью 10,48 кв.м, коридор площадью 10,61 кв.м., ванная площадью 5,05 кв.м., кладовая площадью 2,12 кв.м.</li><li>- площадь лоджии квартиры составляет 9,37 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 4,69 кв.м</li></ul> <p>Общая площадь каждой квартиры на 2-5 этажах в осях 10-12 составляет: 58,37 кв.м.</p>
--	--

**12.3. Площади и состав помещений трехкомнатных квартир:**

Жилая площадь каждой квартиры составляет: 31,09 кв.м.

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 12,80 кв.м. и 18,29 кв.м, кухня площадью 12,93 кв.м, коридор площадью 10,20 кв.м., санузел площадью 1,64 кв.м, ванная площадью 2,51 кв.м.,

- площадь лоджии каждой квартиры составляет 4,0 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,0 кв.м

Общая площадь квартиры на 3 этаже в осях 1-5 составляет: 122,66 кв.м.

Жилая площадь квартиры составляет: 44,56 кв.м.

Состав и площади помещений квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 10,21 кв.м., 19,90 кв.м, 14,45 кв.м., кухня – столовая площадью 34,30 кв.м, коридор площадью 22,96 кв.м., кладовая площадью 10,48 кв.м., санузел площадью 5,05 кв.м., ванная 2,93 кв.м., туалет площадью 2,38 кв.м.

- площадь 1 лоджии квартиры составляет 9,38 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 4,69 кв.м.

- площадь 2 лоджии квартиры составляет 5,25 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,62 кв.м

Общая площадь квартиры на 5 этаже в осях 1-5 составляет: 123,26 кв.м.

Жилая площадь квартиры составляет: 44,56 кв.м.

Состав и площади помещений квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 10,21 кв.м., 19,90 кв.м, 14,45 кв.м., кухня – столовая площадью 34,30 кв.м, коридор площадью 23,56 кв.м., кладовая площадью 10,48 кв.м., санузел площадью 5,05 кв.м., ванная 2,93 кв.м., туалет площадью 2,38 кв.м.

- площадь 1 лоджии квартиры составляет 9,38 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 4,69 кв.м.

- площадь 2 лоджии квартиры составляет 5,25 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,62 кв.м.

Общая площадь каждой квартиры на 2,3,5 этажах в осях 7-9 составляет: 77,56 кв.м.

Жилая площадь каждой квартиры составляет: 45,14 кв.м.

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 12,15 кв.м., 18,88 кв.м, 14,11 кв.м., кухня площадью 13,71 кв.м, коридор площадью 13,67 кв.м., санузел площадью 1,45 кв.м, ванная площадью 3,59 кв.м.,

- площадь 1 лоджии каждой квартиры составляет 4,0 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,0 кв.м.

- площадь 2 лоджии каждой квартиры составляет 3,86 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м

Общая площадь квартиры на 4 этаже в осях 7-11 составляет: 115,04 кв.м.

Жилая площадь квартиры составляет: 51,12 кв.м.

Состав и площади помещений квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 18,88 кв.м., 13,57 кв.м., 18,67 кв.м., кухня площадью 28,36 кв.м, коридор площадью 12,6 кв.м., коридор площадью 5,6 кв.м., гардеробная площадью 9,73 кв.м., 2 ванные площадью 4,65 кв.м. и 2,98 кв.м.,

- площадь 1 лоджии квартиры составляет 4,0 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,0 кв.м.

- площадь 2 лоджии квартиры составляет 3,86 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м

- площадь 3 лоджии квартиры составляет 3,86 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»  Гваротский Н.И./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,  
город Череповец, улица Верещагина, дом 8

II этап строительства

город Череповец Вологодской области

02.11.2016 года

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

9. Финансовый результат (прибыль) текущего года на 30 сентября 2016 года	6 027 тыс. рублей
10. Размер кредиторской задолженности на 30 сентября 2016 года	431 тыс. рублей
11. Размер дебиторской задолженности на 30 сентября 2016 года	15 304 тыс. рублей.

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»



Евротькин Н.И./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,  
город Череповец, улица Верещагина, дом 8


II этап строительства

город Череповец Вологодской области

29.12.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

<b>8. Вид лицензируемой деятельности</b>	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-241-78-0928-78-261216 от 26.12.2016 года выдано СРО Ассоциация «ОПОРА-Строй». Наименование вида работ: 2. Подготовительные работы (вид работ № 2.3) 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций (вид работ № 6.1, 6.2, 6.3) 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций (вид работ № 7.1, 7.2, 7.3) 10. Монтаж металлический конструкций (вид работ № 10.1 – 10.6) 12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов) (вид работ № 12.1, 12.2, 12.4- 12.10, 12.12) 17. Устройство наружных сетей канализации (вид работ № 17.1, 17.4, 17.5) 18. Устройство наружных сетей теплоснабжения (вид работ № 18.4)
--	--

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»  Гавроцкий Н.И./

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,  
город Череповец, улица Верещагина, дом 8

II этап строительства

город Череповец Вологодской области

23.01.2017 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

8. Вид лицензируемой деятельности	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-241-78-0928-78-230117 от 23.01.2017 года выдано СРО Ассоциация «ОПОРА-Строй».</p> <p>Наименование вида работ:</p> <p>2. Подготовительные работы (вид работ № 2.3)</p> <p>6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций (вид работ № 6.1, 6.2, 6.3)</p> <p>7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций (вид работ № 7.1, 7.2, 7.3)</p> <p>10. Монтаж металлических конструкций (вид работ № 10.1 – 10.6)</p> <p>12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов) (вид работ № 12.1, 12.2, 12.4- 12.10, 12.12)</p> <p>17. Устройство наружных сетей канализации (вид работ № 17.1, 17.4, 17.5, 17.6)</p> <p>18. Устройство наружных сетей теплоснабжения (вид работ № 18.4)</p>
-----------------------------------	---

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» Пароткин Н.И./





ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,  
город Череповец, улица Верещагина, дом 8

II этап строительства

город Череповец Вологодской области

03.04.2017 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

9. Финансовый результат за предшествующий год на 31 декабря 2016 года:	9 925 тыс. рублей.
10. Размер кредиторской задолженности на 31 декабря 2016 года:	977 тыс. рублей.
11. Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2016 года:	20 885 тыс. рублей.

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»



/Паротькин Н.И./