Кому **АО Специализированный**

(наименование застройщика

**застройщик «Внешстрой»**

**г. Тула, ул. Демидовская плотина 27**

**komplektservistu@mail.ru**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | **18 августа 2021 года** |  | **№** | **71-RU71504000-09-2021** |  |

**Администрация муниципального образования Богородицкий район**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | | **V** |
| Реконструкцию объекта капитального строительства | | *-* |
| Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | *-* |
| Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | *-* |
| Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | *-* |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | **Многоквартирный жилой дом** | |
|  | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | - | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | 71-2-1-3-045533-2021 от 12.08.2021- | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | **71:25:020301:146** | |
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | **71:25:020301** | |
| Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | **-** | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | | **№ RU-71-50-4-00-03,**  **утвержден26.02.2021** | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | **-** | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | | **Проектная документация разработана**  **ООО «ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ»,**  **шифр 0074-2021** | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  **Фундаментная плита железобетонная толщиной 700мм,**  **стены монолитные железобетонные толщиной200мм, внутренние стены толщиной 160мм, пилоны – 200 мм.**  **кровля - плоская с внутренними водостоками..** | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | | |
| Общая площадь (кв. м): | **12365,9** | Площадь участка (кв. м): | | **11000** |
| Объем (куб. м): | **43607,4** | в том числе подземной части (куб. м): | | **-** |
| Количество этажей (шт.): | **10** | Высота (м): | | **28,33** |
|  | Количество подземных этажей (шт.): | **-** | Вместимость (чел.): | | **-** |
| Площадь застройки (кв. м): | **1495,7** |
| Иные показатели: | **-** | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | **Тульская область, Богородицкий район, город Богородицк, в районе пер. Вязовский, жилой дом №1** | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Категория: (класс) | - |
| Протяженность: | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок действия настоящего разрешения – до | « | **15»** |  | **августа** | **20** | **23 года** | в соответствии со |  |

ст.51, ч.19 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190 ФЗ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Главный инженер по вопросам строительства, архитектуры и жизнеобеспечения комитета**  **по жизнеобеспечению**  **администрации**  **муниципального образования**  **Богородицкий район** |  |  |  | **С.Л. Кукурудза** |
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«** | **18»** |  | **августа** | **20** | **21** | **года** |

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного сотрудника (подпись) (расшифровка подписи)

органа, осуществляющего выдачу

разрешения на строительство)

« \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

М.П.