

Кому ООО Специализированный застройщик  
(наименование застройщика)

«Строительная компания «Возрождение-21»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

180006, Псковская область, г. Псков,  
полное наименование организации - для

ул. Алмазная, д.10, корпус главный, помещ. 20,  
юридических лиц), его почтовый индекс

этаж 3  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 26 » августа 2021 г

№ RU 53-201000-43-2021

Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Великий Новгород, ул. Вересова (6 этап комплексного освоения территории в отношении земельного участка с КН 53:23:8323901:3312)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Бюро экспертизы» (проектная документация)  ООО «Межрегиональный центр экспертиз» (результаты инженерных изысканий)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 53-2-1-2-046421-2021 от 19.08.2021, № 53-2-1-1-043431-2021 от 04.08.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:8323901:3326		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	53:23:8323901		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-53-2-01-0-00-2020-0016 от 05.06.2020, выдан Администрацией Великого Новгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории части кварталов 120,239,243 Северного жилого района Великого Новгорода, утвержденный постановлением Администрации Великого Новгорода от 08.09.2011 №3828 (в ред. от 06.05.2019 №1748 с изменениями от 27.05.2019 №2101); проект межевания части квартала 239 Великого Новгорода, утвержденный постановлением Администрации Великого Новгорода от 06.05.2019 №1748 с изменениями от 27.05.2019 №2101		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Скандинавия Проект 2» 2021 г. Шифр ПР-06/53/21		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-			
	Общая площадь (кв. м):	4356,8	Площадь участка (кв. м):	3197
	Объем (куб. м):	14490,0	в том числе подземной части (куб. м):	9,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,52
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	536,6		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3046,2 кв. м. Жилая площадь квартир – 1099,2 кв. м. Места общего пользования – 587,4 кв. м. Площадь технических помещений – 69,8 кв. м. Общая площадь встроенных помещений – 290,8 кв. м. Количество секций – 1 Количество квартир – 64 шт., в том числе: однокомнатных – 32 шт. двухкомнатных – 24 шт. трехкомнатных – 8 шт. <u>Сети инженерно-технического обеспечения:</u> - электроснабжения; - водоснабжения, водоотведения; - теплоснабжения; - связи
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Вересова, з/у 7
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 26 » августа 2025 года в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации.



**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 06 » августа 20 21 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

**Р.В. Тарусов**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.