

Кому: ООО «Практик»

адрес: 150001, г. Ярославль,

ул. Песочная, д.22-а, оф.5

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата

26.06.2018

№ RU 76-517000-473-2018

Администрация Ярославского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	Многоквартирный жилой дом № 154, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, д. Ермолovo (1-я очередь)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	

ИИИ ОИЗУ

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:107101:2687
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	76:17:107101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	ГПЗУ № RU76517000-633-2017 от 28.04.2017 г, подготовленный отделом архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР ЯО
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	Проект планировки территории площадью 372,9 га в д. Ермолово Пестрецовского с/о Ярославского р-на ЯО утвержден постановлением Администрации Заволжского с\п от 25.04.2013г №208 (изм. от 21.01.2016г №45)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	Проектная документация разработана ООО «Регионпроектстрой», г. Ярославль, 2014г регистрационный номер в госреестре СРО СРО-П-079-14122009
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-я очередь	
	Общая площадь здания (кв.м.):	2004,1
	Объем (куб.м.):	9365,1
	Количество этажей (шт.):	3
	Площадь участка (кв. м):	4214,00
	в том числе подземной части (куб.м):	1491,4
	Высота(м):	16,0

Количество подземных этажей (шт.): в т.ч.	--	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	745,6		
Иные показатели*(14):	Строительство осуществляется в один этап. Продолжительность строительства – 15 месяцев Количество квартир – 36 шт., в т. ч. 1-комнатные – 24 шт. 2-комнатные – 12 шт. жилая площадь квартир – 732,0 кв.м общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 1595,32кв.м. общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов– 1654,35 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта*(15):	Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, д. Ермолово	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели*(17):		

Срок действия настоящего разрешения – до "26" сентября 2019 г.
 в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Начальник управления градостроительства
 и архитектуры Администрации ЯМР -
 главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)



(подпись)

А.А. Семенова

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до "11" ноября 2020 г.

Начальник УАиР
Администрации ЕМР
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)
"13" августа 2019 г.
М.П.

[Подпись]
(подпись)

Сидорова А.А.
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "01" ноября 2022 г.

Начальник УАиР
Администрации ЕМР
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)
"20" ноября 2021 г.
М.П.

[Подпись]
(подпись)

Табачкина М.И.
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)
"___" _____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)