

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на пересечении ул. Пузова и ул. Штыковая в Зареченском районе г. Тулы (II очереди строительства)

№ 71-000019 по состоянию на 02.08.2019

Дата подачи декларации: 04.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Внешстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Внешстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Демидовская плотина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)242-58-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vneshstroi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vneshstroi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Афанасьев
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7105005841
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027100684214
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Афанасьев
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98,3367 %
	3.4.6	СНИЛС: 034-463-669 56
	3.4.7	ИНН: 710701971704
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 99,33% - доля ООО "Внешстрой" в АО "Внешстрой"; 99,0% - доля Афанасьева Н.П. в ООО "ВнешстройЦентр"

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 5-ти этажное жилое здание по ул.Комсомольская в районе д.5, мкр Новоугольный г.Донской Тульской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Донской
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71324000-6-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город Донской

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой блок (IV этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энгельса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 135а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71326000-060/17
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в г.Кимовске Тульской области по ул.Коммунистической примерно в 580 м на северо-запад от д.21. Жилой дом № 9.(строительный номер)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кимовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кимовск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Драгушиной
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71511000-021-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования Кимовский район
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в г.Кимовске Тульской области по ул.Коммунистической примерно в 580 м на северо-запад от д.21. Жилой дом № 10 (строительный номер)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кимовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кимовск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Драгушиной
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71511000-021-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования Кимовский район

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой блок (II этап: I очередь: 2 блок секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой))
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 66а ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71326000-060/17
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Немцова, 5а, в Пролетарском районе г.Тулы
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Немцова

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5а ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-94-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пос. 2-ой Западный, улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новоселов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-102-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом № 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новоселов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-34-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Объединение строителей Тульской области"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7105041078
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0003.001-2009-7105005841-С-080
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.08.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.07.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 196 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170 205 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 215 903 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
обл Тульская

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:
город

9.2.5 Наименование населенного пункта:
Тула

9.2.6 Округ в населенном пункте:

9.2.7 Район в населенном пункте:
Зареченский

9.2.8 Вид обозначения улицы:
улица

9.2.9 Наименование улицы:
Пересечение улиц Пузакова и Штыковая

9.2.10 Дом:

9.2.11 Литера:

9.2.12 Корпус:

9.2.13 Строение:

9.2.14 Владение:

	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Тула, Зареченский район, пересечение улиц ул.Пузакова и Штыковая
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12695,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 940,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 915,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8855,25 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТулаТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5753004116
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Спецгеологоразведка

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104037590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт Тульскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106002709
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектирование объектов промышленного и гражданского назначения "Интеграл"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7103035858
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-1-2-0016-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр проектных и строительных экспертиз

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: отсутствует
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU71326000-227/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1733974
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.08.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18.08.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.08.2017
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:10215:4061
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5373.00_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды асфальтированные - 780 кв.м.; проезды асфальтированные по кровле автопарковки - 1215 кв.м.; тротуары - 590 кв.м.; тротуары по кровле автопарковки - 410 кв.м.; площадки для занятий физкультуры - 330 кв.м., детские игровые площадки - 234 кв.м.; площадки для отдыха взрослого населения - 53 кв.м.; площадки для хоз.целей - 50 кв.м.; газоны - 90 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытые парковочные места - 18 штук
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские игровые и спортивные площадки, на которых располагаются малые архитектурные формы: игровой комплекс - 1 шт., песочница - 1 шт., беседка - 1 шт., спортивный комплекс: стенд-турник - 2 шт., брусья параллельные - 1 шт., лестница с перекладиной для каната - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на придомовой территории предусмотрена мусороконтейнерная площадка, оборудованная двумя контейнерами для ТБО

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение выполняется светильниками на опорах и фасадными светильниками согласно ТУ 425 от 14.11.2014 г., выданные МКП "Тулагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: МАФы: стол со скамьями - 1 шт.; стойка для сушки белья - 2 шт.; урны - 4 шт.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тульские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 873
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 468,79 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 127/17 (ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 450 501 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 127/17 (ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 292 118 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тулагоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 000034936/000114315_000008541
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.10.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Внешстрой-Коммунсервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7105034514
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 347
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тулагоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 000034936/000114315_000008539
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТУЛАЛИФТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103033770
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инженерно-технический центр "Лифт-Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103509603

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 151
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 81
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	34.7	1
2	квартира	2	1	35.47	1
3	квартира	2	1	62.65	2
4	квартира	2	1	62.47	2
5	квартира	2	1	40.6	1
6	квартира	2	1	38.6	1
7	квартира	2	1	38.6	1
8	квартира	2	1	40.6	1
9	квартира	2	1	62.8	2

10	кварт ира	2	1	62.85	2
11	кварт ира	2	1	35.47	1
12	кварт ира	2	1	34.7	1
13	кварт ира	3	1	34.7	1
14	кварт ира	3	1	35.47	1
15	кварт ира	3	1	62.65	2
16	кварт ира	3	1	62.85	2
17	кварт ира	3	1	40.6	1
18	кварт ира	3	1	38.65	1
19	кварт ира	3	1	38.65	1
20	кварт ира	3	1	40.6	1
21	кварт ира	3	1	62.8	2
22	кварт ира	3	1	62.85	2
23	кварт ира	3	1	35.47	1
24	кварт ира	3	1	34.7	1
25	кварт ира	4	1	34.7	1
26	кварт ира	4	1	35.47	1
27	кварт ира	4	1	62.65	2
28	кварт ира	4	1	62.85	2
29	кварт ира	4	1	40.6	1
30	кварт ира	4	1	38.65	1
31	кварт ира	4	1	38.65	1
32	кварт ира	4	1	40.6	1
33	кварт ира	4	1	62.8	2
34	кварт ира	4	1	62.85	2
35	кварт ира	4	1	35.47	1
36	кварт ира	4	1	34.7	1
37	кварт ира	5	1	34.7	1
38	кварт ира	5	1	35.47	1
39	кварт ира	5	1	62.65	2
40	кварт ира	5	1	62.85	2
41	кварт ира	5	1	40.6	1
42	кварт ира	5	1	38.65	1
43	кварт ира	5	1	38.65	1
44	кварт ира	5	1	40.6	1
45	кварт ира	5	1	62.8	2
46	кварт ира	5	1	62.85	2
47	кварт ира	5	1	35.47	1
48	кварт ира	5	1	34.7	1
49	кварт ира	6	1	34.5	1
50	кварт ира	6	1	35.28	1
51	кварт ира	6	1	62.5	2
52	кварт ира	6	1	62.65	2

53	кварт ира	6	1	40.38	1
54	кварт ира	6	1	38.65	1
55	кварт ира	6	1	38.65	1
56	кварт ира	6	1	40.38	1
57	кварт ира	6	1	62.65	2
58	кварт ира	6	1	62.7	2
59	кварт ира	6	1	35.28	1
60	кварт ира	6	1	34.5	1
61	кварт ира	7	1	34.5	1
62	кварт ира	7	1	35.28	1
63	кварт ира	7	1	62.5	2
64	кварт ира	7	1	62.65	2
65	кварт ира	7	1	40.38	1
66	кварт ира	7	1	38.65	1
67	кварт ира	7	1	38.65	1
68	кварт ира	7	1	40.38	1
69	кварт ира	7	1	62.65	2
70	кварт ира	7	1	62.7	2
71	кварт ира	7	1	35.28	1
72	кварт ира	7	1	34.5	1
73	кварт ира	8	1	34.5	1
74	кварт ира	8	1	35.28	1
75	кварт ира	8	1	62.5	2
76	кварт ира	8	1	62.65	2
77	кварт ира	8	1	40.38	1
78	кварт ира	8	1	38.65	1
79	кварт ира	8	1	38.65	1
80	кварт ира	8	1	40.38	1
81	кварт ира	8	1	62.65	2
82	кварт ира	8	1	62.7	2
83	кварт ира	8	1	35.28	1
84	кварт ира	8	1	34.5	1
85	кварт ира	9	1	34.5	1
86	кварт ира	9	1	35.28	1
87	кварт ира	9	1	62.5	2
88	кварт ира	9	1	62.65	2
89	кварт ира	9	1	40.38	1
90	кварт ира	9	1	38.65	1
91	кварт ира	9	1	38.65	1
92	кварт ира	9	1	40.38	1
93	кварт ира	9	1	62.65	2
94	кварт ира	9	1	62.7	2
95	кварт ира	9	1	35.28	1

96	квартира	9	1	34.5	1
97	квартира	10	1	34.5	1
98	квартира	10	1	35.28	1
99	квартира	10	1	62.5	2
100	квартира	10	1	62.65	2
101	квартира	10	1	40.38	1
102	квартира	10	1	38.65	1
103	квартира	10	1	38.65	1
104	квартира	10	1	40.38	1
105	квартира	10	1	62.65	2
106	квартира	10	1	62.7	2
107	квартира	10	1	35.28	1
108	квартира	10	1	34.5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
.0018	багажное помещение	отметка - 7,650	1	13.70	багажное помещение	13.70
.0019	багажное помещение	отметка - 7,650	1	7.90	багажное помещение	7.90
.0020	багажное помещение	отметка - 7,650	1	9.50	багажное помещение	9.50
.0021	багажное помещение	отметка - 7,650	1	12.10	багажное помещение	12.10
.0022	багажное помещение	отметка - 7,650	1	13.50	багажное помещение	13.50
.0023	багажное помещение	отметка - 7,650	1	13.50	багажное помещение	13.50
.0002	багажное помещение	отметка - 7,650	1	33.25	багажное помещение	33.25
.0003	Бокс на 2 машиноместа	отметка - 7,650	1	40.45	Бокс на 2 машиноместа	40.45
.0004	Бокс на 2 машиноместа	отметка - 7,650	1	60.15	Бокс на 2 машиноместа	60.15
.0005	Бокс на 2 машиноместа	отметка - 7,650	1	53.20	Бокс на 2 машиноместа	53.20
.0006	Бокс на 2 машиноместа	отметка - 7,650	1	49.45	Бокс на 2 машиноместа	49.45
.0007	Бокс на 2 машиноместа	отметка - 7,650	1	48.90	Бокс на 2 машиноместа	48.90
.0008	Бокс на 2 машиноместа	отметка - 7,650	1	49.45	Бокс на 2 машиноместа	49.45
.0009	Бокс на 2 машиноместа	отметка - 7,650	1	23.45	Бокс на 2 машиноместа	23.45

.0010	Бокс на 2 машиноместа	отметка - 7,650	1	35.40	Бокс на 2 машиноместа	35.40
.0025	багажное помещение	отметка - 7,650	1	6.25	багажное помещение	6.25
.0024	багажное помещение	отметка - 7,650	1	5.60	багажное помещение	5.60
.0026	багажное помещение	отметка - 7,650	1	10.35	багажное помещение	10.35
.0027	багажное помещение	отметка - 7,650	1	9.90	багажное помещение	9.90
1	Машиноместо	отметка - 7,650	1	12.42	машиноместо	12.42
2	Машиноместо	отметка - 7,650	1	12.50	машиноместо	12.50
3	Машиноместо	отметка - 7,650	1	12.42	машиноместо	12.42
4	Машиноместо	отметка - 7,650	1	12.42	машиноместо	12.42
5	Машиноместо	отметка - 7,650	1	12.50	машиноместо	12.50
6	Машиноместо	отметка - 7,650	1	13.34	машиноместо	13.34
7	Машиноместо	отметка - 7,650	1	14.34	машиноместо	14.34
8	Машиноместо	отметка - 7,650	1	14.50	машиноместо	14.50
9	Машиноместо	отметка - 7,650	1	24.80	машиноместо	24.80
10	Машиноместо	отметка - 7,650	1	19.16	машиноместо	19.16
11	Машиноместо	отметка - 7,650	1	20.20	машиноместо	20.20
.0028	Нежилое помещение общественного назначения	отметка - 7,650	1	65.75	Нежилое помещение общественного назначения	32.45
.0032		отметка - 7,650	1		подсобное помещение	3.45
.0030		отметка - 7,650	1		санузел с местом уборочного инвентаря	3.10
.0033		отметка - 7,650	1		подсобное помещение	3.45
.0029		отметка - 7,650	1		Нежилое помещение общественного назначения	23.30
.006	багажное помещение	отметка - 4,650	1	12.50	багажное помещение	12.50
.020	багажное помещение	отметка - 4,650	1	9.70	багажное помещение	9.70

.019	багажное помещение	отметка - 4,650	1	10.50	багажное помещение	10.50
.018	багажное помещение	отметка - 4,650	1	4.70	багажное помещение	4.70
.017	багажное помещение	отметка - 4,650	1	5.80	багажное помещение	5.80
.016	багажное помещение	отметка - 4,650	1	5.10	багажное помещение	5.10
.015	багажное помещение	отметка - 4,650	1	6.50	багажное помещение	6.50
.014	багажное помещение	отметка - 4,650	1	6.40	багажное помещение	6.40
.013	багажное помещение	отметка - 4,650	1	6.00	багажное помещение	6.00
.021	багажное помещение	отметка - 4,650	1	6.70	багажное помещение	6.70
.022	багажное помещение	отметка - 4,650	1	4.60	багажное помещение	4.60
.023	багажное помещение	отметка - 4,650	1	4.70	багажное помещение	4.70
.024	багажное помещение	отметка - 4,650	1	7.00	багажное помещение	7.00
.025	багажное помещение	отметка - 4,650	1	6.40	багажное помещение	6.40
.026	багажное помещение	отметка - 4,650	1	5.10	багажное помещение	5.10
.027	багажное помещение	отметка - 4,650	1	6.40	багажное помещение	6.40
.028	багажное помещение	отметка - 4,650	1	6.20	багажное помещение	6.20
.029	багажное помещение	отметка - 4,650	1	7.10	багажное помещение	7.10
.030	багажное помещение	отметка - 4,650	1	4.10	багажное помещение	4.10
.031	багажное помещение	отметка - 4,650	1	4.20	багажное помещение	4.20
.032	багажное помещение	отметка - 4,650	1	5.40	багажное помещение	5.40
.033	багажное помещение	отметка - 4,650	1	4.80	багажное помещение	4.80
.034	багажное помещение	отметка - 4,650	1	5.20	багажное помещение	5.20
.035	багажное помещение	отметка - 4,650	1	5.60	багажное помещение	5.60
.036	багажное помещение	отметка - 4,650	1	6.10	багажное помещение	6.10

.037	багажное помещение	отметка - 4,650	1	5.10	багажное помещение	5.10
12	машиноместо	отметка - 4,650	1	24.82	машиноместо	24.82
13	машиноместо	отметка - 4,650	1	24.82	машиноместо	24.82
14	машиноместо	отметка - 4,650	1	24.88	машиноместо	24.88
15	машиноместо	отметка - 4,650	1	24.82	машиноместо	24.82
16	машиноместо	отметка - 4,650	1	18.07	машиноместо	18.07
17	машиноместо	отметка - 4,650	1	18.13	машиноместо	18.13
18	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.42	машиноместо	16.42
19	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.92	машиноместо	16.92
20	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.92	машиноместо	16.92
21	машиноместо	отметка - 4,650	1	14.17	машиноместо	14.17
22	машиноместо	отметка - 4,650	1	18.02	машиноместо	18.02
23	машиноместо	отметка - 4,650	1	18.18	машиноместо	18.18
24	машиноместо	отметка - 4,650	1	18.18	машиноместо	18.18
25	машиноместо	отметка - 4,650	1	15.22	машиноместо	15.22
26	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.84	машиноместо	16.84
27	машиноместо	отметка - 4,650	1	23.08	машиноместо	23.08
28	машиноместо	отметка - 4,650	1	24.56	машиноместо	24.56
29	машиноместо	отметка - 4,650	1	17.17	машиноместо	17.17
30	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.59	машиноместо	16.59
31	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.63	машиноместо	13.63
32	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.63	машиноместо	16.63
33	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.79	машиноместо	16.79

34	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.83	машиноместо	13.83
35	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.82	машиноместо	13.82
36	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.74	машиноместо	13.74
37	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.88	машиноместо	13.88
38	машиноместо	отметка - 4,650	1	32.22	машиноместо	32.22
39	машиноместо	отметка - 4,650	1	32.22	машиноместо	32.22
40	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.74	машиноместо	13.74
41	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.88	машиноместо	13.88
42	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.83	машиноместо	13.83
43	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.82	машиноместо	13.82
44	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.71	машиноместо	16.71
45	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.79	машиноместо	16.79
46	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.67	машиноместо	16.67
47	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.75	машиноместо	16.75
48	машиноместо	отметка - 4,650	1	17.08	машиноместо	17.08
49	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.59	машиноместо	16.59
50	машиноместо	отметка - 4,650	1	12.34	машиноместо	12.34
51	машиноместо	отметка - 4,650	1	12.37	машиноместо	12.37
52	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.49	машиноместо	16.49
53	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.73	машиноместо	16.73
54	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.05	машиноместо	13.05
55	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.05	машиноместо	13.05
56	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.66	машиноместо	16.66

57	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.84	машиноместо	16.84
58	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.58	машиноместо	13.58
59	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.67	машиноместо	13.67
60	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.58	машиноместо	13.58
61	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.67	машиноместо	13.67
62	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.58	машиноместо	13.58
63	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.67	машиноместо	16.67
64	машиноместо	отметка - 4,650	1	12.75	машиноместо	12.75
65	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.67	машиноместо	13.67
66	машиноместо	отметка - 4,650	1	14.50	машиноместо	14.50
67	машиноместо	отметка - 4,650	1	14.50	машиноместо	14.50
68	машиноместо	отметка - 4,650	1	14.50	машиноместо	14.50
69	машиноместо	отметка - 4,650	1	12.99	машиноместо	12.99
70	машиноместо	отметка - 4,650	1	14.50	машиноместо	14.50
71	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.59	машиноместо	13.59
72	машиноместо	отметка - 4,650	1	14.50	машиноместо	14.50
73	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.59	машиноместо	13.59
74	машиноместо	отметка - 4,650	1	13.06	машиноместо	13.06
75	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.53	машиноместо	16.53
76	машиноместо	отметка - 4,650	1	12.16	машиноместо	12.16
77	машиноместо	отметка - 4,650	1	12.16	машиноместо	12.16
78	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.53	машиноместо	16.53
79	машиноместо	отметка - 4,650	1	16.50	машиноместо	16.50

128	Нежилое помещение общественного назначения	отметка - 4,650	1	215.95	тамбур	8.25
127					Нежилое помещение общественного назначения	188.60
126					подсобное помещение	14.45
125					санузел с местом уборочного инвентаря	4.65
108	Нежилое помещение общественного назначения	отметка - 0,900	1	903.05	тамбур	15.25
119					загрузочное помещение	107.30
107					Нежилое помещение общественного назначения	629.70
109		отметка - 0,500			подсобное помещение	41.25
116					санузел мужской для посетителей и инвалидов	5.20
117					санузел женский для посетителей и инвалидов	5.20
110					коридор	31.05
111					помещение уборочного инвентаря и полумоечной техники	12.15
112					санузел персонала	2.55
113					комната персонала	15.70
114					тамбур	5.90
118					электрощитовая	5.35
001к	котельная	отметка - 7,650	1	104.40	ЦТП	52.20
002к		отметка - 4,650			Котельная	52.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
0001	Загрузочное помещение	Отметка -7,650	Загрузочное помещение	42.20
0036	Загрузочное помещение	Отметка -7,650	Загрузочное помещение	9.05
0035	Лестничная клетка магазина	Отметка -7,650	Лестничная клетка магазина	16.25
041	Загрузочное помещение	Отметка -4,650	Загрузочное помещение	9.80
0017	Электрощитовая №1	Отметка -7,650	Электрощитовая №1	9.00
0016	Тамбур	Отметка -7,650, коридор между багажными помещениями	Тамбур	27.35
0015	Тамбур	Отметка -7,650	Тамбур	18.75
0012	Узел ввода	Отметка -7,650	Узел ввода	9.85
0013	Комната охраны	Отметка -7,650	Комната охраны	5.70
0034	Электрощитовая №3	Отметка -7,650	Электрощитовая №3	9.70
012	Лестничная клетка (на улице)	Отметка -4,650	Лестничная клетка (на улице)	15.50

005	Элект роцит овая №2	От мет ка -4,650	Элект роцит овая №2	22.60
011	Вент камера, ИТП	От мет ка -4,650	Вент камера, ИТП	13.80
009	Лест ничная клет ка	От мет ка -4,650	Лест ничная клет ка	8.30
008	Тамбур-шлюз	От мет ка -4,650	Тамбур-шлюз	16.60
007	Тамбур-шлюз	От мет ка -4,650	Тамбур-шлюз	13.70
038	Вент камера подпора воздуха	От мет ка -4,650	Вент камера подпора воздуха	11.70
003	Лест ничная клет ка	От мет ка -4,650	Лест ничная клет ка	17.70
002	Вент камера прит очная	От мет ка -4,650	Вент камера прит очная	32.00
001	Насосная пожарот ушения	От мет ка -4,650	Насосная пожарот ушения	25.70
049	Лест ничная клет ка	От мет ка -4,650	Лест ничная клет ка	30.60
039	Проход	От мет ка -4,650	Проход	232.10
040	Тамбур (вход в коридор между нежилыми помещениями)	От мет ка -4,650	Тамбур (вход в коридор между нежилыми помещениями)	19.70
043	ИТП	От мет ка -4,650	ИТП	10.10
044, 045	Комната персонала Санузел персонала (комната уборочного инвент аря)	От мет ка -4,650	Комнат а персонала Санузел персонала (комнат а уборочного инвент аря)	12,2 4,1
046, 046/1, 048, 047, 047/1	Санзона	От мет ка -4,650	Санзона	Тамбур-шлюз-3,5 Санузел - 6,5 Санузел для инвалидов - 5,2 Тамбур-шлюз -3,5 Санузел 6,5
042	Лест ничная клет ка	От мет ка -4,650	Лест ничная клет ка	16.20
103	Тамбур	От мет ка -0,500	Тамбур	5.30
102	Тамбур	От мет ка -0,500	Тамбур	6.05
101	Лест ничная клет ка	От мет ка -0,500	Лест ничная клет ка	48.55
121	Лест ничная клет ка	От мет ка -0,500	Лест ничная клет ка	15.10
104	Комнат а уборочного инвент аря	От мет ка -0,500	Комнат а уборочного инвент аря	2.45
106	Техническое помещение	От мет ка -0,500	Техническое помещение	8.90
105	Элект роцит овая №5	От мет ка -0,900	Элект роцит овая №5	15.15
122	Лест ничная клет ка	От мет ка -0,500	Лест ничная клет ка	17.70
120	Лест ничная клет ка	От мет ка -0,500	Лест ничная клет ка	14.40
124	Тамбур	От мет ка -1,100	Тамбур	8.15
123	Лест ничная клет ка	От мет ка -1,100	Лест ничная клет ка	18.45
201	Лест нично-лифт овый холл	2 этаж	Лест нично-лифт овый холл	14.10
202	Коридор	2 этаж	Коридор	20.75
203	Коридор	2 этаж	Коридор	20.65
301	Лест нично-лифт овый холл	3 этаж	Лест нично-лифт овый холл	13.60
302	Коридор	3 этаж	Коридор	20.75
303	Коридор	3 этаж	Коридор	20.65
301	Лест нично-лифт овый холл	4 этаж	Лест нично-лифт овый холл	13.60
302	Коридор	4 этаж	Коридор	20.75
303	Коридор	4 этаж	Коридор	20.65
301	Лест нично-лифт овый холл	5 этаж	Лест нично-лифт овый холл	13.60
302	Коридор	5 этаж	Коридор	20.75
303	Коридор	5 этаж	Коридор	20.65

401	Лестнично-лифтовый холл	6 этаж	Лестнично-лифтовый холл	14.35
402	Коридор	6 этаж	Коридор	20.40
403	Коридор	6 этаж	Коридор	20.30
401	Лестнично-лифтовый холл	7 этаж	Лестнично-лифтовый холл	14.35
402	Коридор	7 этаж	Коридор	20.40
403	Коридор	7 этаж	Коридор	20.30
401	Лестнично-лифтовый холл	8 этаж	Лестнично-лифтовый холл	14.35
402	Коридор	8 этаж	Коридор	20.40
403	Коридор	8 этаж	Коридор	20.30
401	Лестнично-лифтовый холл	9 этаж	Лестнично-лифтовый холл	14.35
402	Коридор	9 этаж	Коридор	20.40
403	Коридор	9 этаж	Коридор	20.30
401	Лестнично-лифтовый холл	10 этаж	Лестнично-лифтовый холл	14.35
402	Коридор	10 этаж	Коридор	20.40
403	Коридор	10 этаж	Коридор	20.30
501	Лестничная клетка	Отметка +29,860	Лестничная клетка	14.80
503	Машинное помещение лифта	Отметка +29,860	Машинное помещение лифта	9.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В каркасе жилого здания, лифтовые шахты, лифтовые холлы	Лифт грузопассажирский, с системой диспетчеризации	Перемещение грузов и пассажиров на вышележащие этажи жилого дома с подземной гараж-стоянки
2	В каркасе нежилых помещений на отметке - 7,650, помещение №0012	Узел ввода холодной воды с повысительной насосной установкой. Водомерный узел	Для повышения давления и устойчивого водоснабжения помещений и пожаротушения. Учет расхода холодной воды в целом.
3	Помещения общего назначения, межквартирные коридоры жилого блока, подземная автостоянка, нежилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации, фановой канализации	Отвод хозяйственно бытовых стоков и фановых газов
4	Помещения общего назначения, межквартирные коридоры жилого блока, подземная автостоянка, нежилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение помещений холодной водой, отдельный учет расхода холодной воды. Пожаротушения.
5	Помещения общего назначения, межквартирные коридоры жилого блока, подземная автостоянка, нежилые помещения	Ливневая канализация	Отвод ливневых стоков с кровель зданий в существующую ливневую канализацию и на рельеф
6	Электрощитовая №1 на отметке -7,650, помещение №0017	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Прием и распределение электроэнергии для жилого дома, подземной автостоянки и нежилых помещений в осях 2-12/А-У
7	Электрощитовая №2 на отметке -4,650, помещение №005	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Прием и распределение электроэнергии для подземной автостоянки, гаражных боксов и багажных помещений
8	Электрощитовая №3 на отметке -7,650, помещение №0034	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Прием и распределение электроэнергии для нежилых помещений общественного назначения в осях 14-20/А-Ф

9	Электрощитовая №4 на отметке -0,900, помещение №115	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Прием и распределение электроэнергии для нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа в осях 2-12/А-У
10	Электрощитовая №5 на отметке -0,900, помещение №105	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Прием и распределение электроэнергии для жилого дома
11	Фасад жилого дома	Газопровод низкого давления	Для пищеприготовления от газовых плит
12	Помещения общего назначения, межквартирные коридоры жилого блока, подземная автостоянка, нежилые помещения общественного назначения	Централизованная система горячего водоснабжения с узлами учета горячей воды	Для обеспечения горячей водой жилых и нежилых помещений
13	Помещения жилого дома, нежилые помещения общественного назначения, подземная автостоянка, гаражные боксы	Централизованная система отопления	Обеспечение тепловой энергией помещений объекта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 290 580 000 р.
--------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:10215:4061

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк г.Тула
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810966000008504
		Корреспондентский счет: 3010181030000000608
		БИК: 047003608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 710702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 133 200 р.
------------------------------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.11.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	На 01.10.2017 г.: чистая прибыль - 38923,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 222481,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 248174,0 тыс.руб.
2	30.03.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	На 01.01.2018 г.: чистая прибыль - 223979,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 204679,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 186892,0 тыс.руб.

3	03.04.2018	11. О разрешении на строительство	Вступило в действие постановление Администрации города Тулы № 896 от 07.03.2018 г. "О внесении изменения в разрешение на строительство № RU71326000/227/15 от 19.05.2015 г.
4	03.04.2018	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Устранены технические ошибки в показателях квартир
5	03.04.2018	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Устранены технические ошибки в показателях нежилых помещений
6	03.04.2018	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Дополнен перечень помещений общего пользования
7	07.05.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	На 01.04.2018 г.: чистая прибыль - 10939,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 211672,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 207752,0 тыс.руб.
8	01.08.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	За 2 квартал 2018 г.: чистая прибыль за первое полугодие 2018 г. - 43407,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность на 01.07.2018 г. - 173442,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность на 01.07.2018 г. - 256306,0 тыс.руб.
9	03.09.2018	1.4. "О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "интернет"	изменился адрес электронной почты, e-mail: info@vneshstroj.ru
10	03.09.2018	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	Проектная декларация дополнена сведениями о бенефициарном владельце - Афанасьеве Н.П.
11	03.09.2018	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу в случае размещения таких средств на счетах эскроу	Раздел 19. дополнен подразделом 19.4. "Об уполномоченном банке, к которому у застройщика открыт расчетный счет" следующего содержания: Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк г.Тула, р/с 40702810966000008504, к/с 30101810300000000608, БИК 047003608, ИНН 7707083893, КПП 710702001,
12	30.10.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	На 01.10.2018 г.: чистая прибыль - 10728,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность - 176641,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 252801,0 тыс.руб.
13	07.02.2019	11.1. О разрешении на строительство; 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	11.1. Продлен срок действия разрешения на строительство до 25.08.2020 г.; 17.1. Изменены сроки 20%, 40%, 60%, 80% готовности и получения разрешения на ввод

14	11.02.2019	14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям холодного водоснабжения 14.3 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям водоотведения	В связи с изменением ставки НДС увеличилась стоимость технологического присоединения
15	08.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	на 01.01.2019 г.: чистая прибыль на 01.01.2019 г. - 102021,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность на 01.01.2019 г. - 160465,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность на 01.01.2019 г. - 160523,0 тыс.руб.
16	07.06.2019	1.1. Фирменное наименование Застройщика	Новое наименование застройщика: АО Специализированный застройщик "Внешстрой"
17	01.08.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	За 2 квартал 2019 г.: чистая прибыль за первое полугодие 2019 г. - 32196,0 тыс.руб.; кредиторская задолженность на 01.07.2019 г. - 170205,0 тыс.руб.; дебиторская задолженность на 01.07.2019 г. - 215903,0 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4C2BEB006BAAB0894932431FE471EB2A

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ВНЕШСТРОЙ, Афанасьев Николай Петрович, г.Тула**

Действителен: с 13.06.2019 по 13.06.2020