

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Полет" ✓

(ИНН 6163108298) ✓

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 10, офис 15, ✓
тел. 8-928-216-17-77, 8-928-602-43-09

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатациюДата «28» Декабря 2016 г.№ 61-310-856309-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунального значения на территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону.
Жилые дома №№30а, 30б, 30в. Участок IV.

II этап жилой дом №30б

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, переулок Салютина, №2ана земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0000000:1083

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № IV

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61310000-8563-1, дата выдачи 20.03.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37197,02 ✓	37203,00 ✓
в том числе надземной части	куб. м	32971,14 ✓	32977,12 ✓
Общая площадь	кв. м	11029,26 ✓	10765,40 ✓
Площадь нежилых помещений (опорный пункт полиции)	кв. м	649,52 ✓	625,00 ✓
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6534,04 ✓	6663,30 ✓
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3655,00 ✓	3655,00 ✓
Количество этажей	шт.	8 ✓	8 ✓
в том числе подземных	шт.	1 ✓	1 ✓
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	232 / 6534,04 ✓	232 / 6663,30 ✓
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	193 / 4735,00 ✓	193 / 4793,90 ✓
2-комнатные	шт./кв. м	39 / 1799,04 ✓	39 / 1869,40 ✓
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6965,46 ✓	7110,40 ✓
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод от городской сети; канализация - общесплавная; горячее водоснабжение - централизованное; Электричество - скрытая проводка; вентиляция - естественная	Водопровод от городской сети; канализация - общесплавная; горячее водоснабжение - централизованное; Электричество - скрытая проводка; вентиляция - естественная
Лифты	шт.	2	2

И.о. главного архитектора города – директор
 Департамента архитектуры и градостроительства
 города Ростова-на-Дону
 Гавриленко Е.П.

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		фундаментная плита - монолитная железобетонная, толщиной 700мм из бетона кл. В25, W6, F75. Фундаментная плита выполняется по бетонной подготовке, толщиной 100 мм. из бетона кл. В7.5; W6, F75 и усиленному основанию	фундаментная плита - монолитная железобетонная, толщиной 700мм из бетона кл. В25 W6, F75. Фундаментная плита выполняется по бетонной подготовке, толщиной 100 мм. из бетона кл. В7.5; W6, F75 и усиленному основанию
Материалы стен		колонны монолитные, газобетонные блоки, облицовка кирпичом	колонны монолитные, газобетонные блоки, облицовка кирпичом
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		технониколь, унифлекс. В качестве пароизоляционного слоя в составе кровли проектом предусмотрен парогидроизоляционный материал "Изоспан D"	технониколь, унифлекс. В качестве пароизоляционного слоя в составе кровли проектом предусмотрен парогидроизоляционный материал "Изоспан D"
Иные показатели: Этажность	шт.	7	7

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	283,36	283,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газоблок шириной 300мм	Газоблок шириной 300мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна однокамерные	Металлопластиковые окна однокамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 14.12.2016г., Рыбаков Евгений Леонидович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-562, выдан 31.10.2011г. Реестровый номер - 17396

**И.о. главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«28» Декабря 2016 г.



(Handwritten signature)

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)