

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Полет"
(ИНН 6163108298)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 10, офис 15,
тел. 8-928-758-38-55

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «10» Декабрь 2015 г.

№ 61-310-856409-2015

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой дом № 30а. Трансформаторная подстанция – I этап строительства жилой застройки с объектами социально-культурного и коммунального значения

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, пер. Салютина, 2 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № IV)

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, пер. Салютина, 2 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № IV)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0000000:1083

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61310000-8564-1, дата выдачи 20.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Жилой дом № 30а</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	55709,02	55709,00
в том числе надземной части	куб. м	50352,87	50352,87
Общая площадь	кв. м	15602,16	15078,00
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4331,75	4442,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Трансформаторная подстанция

Строительный объем – всего	куб. м	96,00	96,00
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	21,00	21,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	21,00	21,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 30а			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10074,52	10087,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4331,75	4442,70
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	288 /10626,88	288 /10636,20
1-комнатные	шт./кв. м	204 / 6315,18	204 / 6310,80
2-комнатные	шт./кв. м	84 / 4311,70	84 / 4315,40
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10626,88	10636,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод - от городской сети; канализация - общесплавная; горячее водоснабжение - централизованное; электричество - скрытая проводка; вентиляция - естественная;	водопровод - от городской сети; канализация - общесплавная; горячее водоснабжение - централизованное; электричество - скрытая проводка; вентиляция - естественная;

Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		колонны монолитные; газобетонные блоки, облицовка кирпичом	колонны монолитные; газобетонные блоки, облицовка кирпичом
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		технониколь унифлекс	технониколь унифлекс
Иные показатели: материал крыльца и лестницы		бетон	бетон

3. Объекты производственного назначения

Трансформаторная подстанция

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		бетон	бетон
Материалы перекрытий		металл	металл
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели: количество этажей		1	1

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Жилой дом № 30а</i>			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,062	0,062

