

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект строительства: «Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными автостоянками, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный Питомник в Калининском районе», Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой, 30 стр.

Опубликовано: 12.03.2015г. на сайте: www.gk-strizhi.ru

1. Информация о застройщике.

Полное наименование организации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи»
Сокращенное наименование организации застройщика	ООО Холдинговая компания «ГК «Стрижи»
Генеральный директор	Белокобыльский Игорь Юрьевич
Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр Юридических лиц	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 004853927 от 17.09.2013г.
Регистрационный орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
Основной регистрационный номер	1135476142120
Юридический адрес	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 112
Почтовый адрес	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 112
Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 Суббота с 10.00 до 15.00 Выходной - воскресенье
Учредители	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Мочище» – 5 %; Общество с ограниченной ответственностью «Квартал» – 5 %; Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Светлая роща» – 5 %; Общество с ограниченной ответственностью «Управление заказчика строительной компании «Мочище» – 5 %; Белокобыльский Игорь Юрьевич – 80 %.
Проекты строительства, в которых застройщик принимал участие	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по Красноярскому шоссе в Мочищенском сельсовете, Новосибирский район, НСО», строительный адрес Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, Красноярское

	шоссе. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 15 месяцев.
Структура финансирования строительства:	Собственные средства – 360 000 000 руб. 00 копеек Кредитные средства – нет Средства участников строительства – 840 000 000 руб. 00 копеек
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 12.03.2015 г.	Чистая прибыль – нет Дебиторская задолженность – 58 000 руб. Обязательства (в т.ч. кредиторская задолженность) - 69 000 руб.

2. Информация о проекте строительства.

Цель проекта	«Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными автостоянками, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции по ул. Декоративный Питомник в Калининском районе»
Строительство и сроки реализации	
	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№1 по генплану). Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией (№8 по генплану). I этап строительства. Начало строительства – март 2015 г. Продолжительность строительства – 28 месяцев Окончание строительства – июнь 2017 г.
Результаты негосударственной экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0013-15 от 05 марта 2015 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № Ru 54303000-88 от 06.03.2015 г. срок действия до 10.09.2017 г.
Права застройщика на земельный участок	Право собственности ООО Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи» на основании договора купли-продажи земельного участка от 17.02.2015 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

	Новосибирской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 54 АЕ 744675 от 18.02.2015. Кадастровый номер земельного участка 54:35:000000:22478
Площадь земельного участка по генплану	50 000 кв.м.
Элементы благоустройства	1.Подъезды и проезды с асфальтированным покрытием 2.Озеленение декоративными кустарниками, деревьями, разбивные газоны 3. Мощение декоративными и мелкоштучными бетонными плитками
Месторасположение объекта	Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Декоративный питомник.

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (блок-секции №1.1-1.12 по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	Площадь помещений здания – 36865,0 м ² Площадь квартир – 30676,9 м ² Площадь офисов - 1495,3 м ² Строительный объем – 216393,7 м ³ в т.ч. ниже отм. 0,000 – 14607,7 м ³
Технические характеристики	Количество этажей (включая подвал): б/с 1.1 – 15; б/с 1.2 – 11; б/с 1.3 – 12; б/с 1.4 – 9; б/с 1.5 – 9; б/с 1.6 – 9; б/с 1.7 – 15; б/с 1.8 – 15; б/с 1.9 – 15; б/с 1.10 – 15; б/с 1.11 – 14; б/с 1.12 – 14. Площадь застройки недвижимого имущества – 5709,2 м ² . Высота этажей – 3,0 м. Высота подвального этажа - 2,5 м в чистоте (без учета коммуникаций). Высота технического этажа - 2,1 м в чистоте (без учета коммуникаций). Фундамент – монолитная железобетонная плита. Наружные стены ниже 0,000 - монолитные железобетонные толщиной 600 мм и

кирпичные из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 250 мм. Утеплитель - плиты из экструдированного пенополистирола типа "Пеноплэкс-35" толщиной 100 мм.

Внутренние стены ниже 0,000 - монолитные железобетонные толщиной 400, 500 мм.

Наружные стены выше 0,000 - 3-х слойные в составе:

- внутренняя несущая стена из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380-510 мм;
- утеплитель пенополистирол ПСБ-С 25 толщиной 140 мм;
- наружная верста из облицовочного кирпича КР-л-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм.

Межквартирные перегородки - кирпичные толщиной 250 мм.

Внутриквартирные перегородки - из гипсовых пазогребневых плит производства "Кнауф" толщиной 80 мм. Перегородки сан. узлов и ванных комнат - кирпичные толщиной 120 мм.

Стены цоколя, выступающие из поверхности земли, облицованы плитами керамогранита (цвет серый).

Перекрытия - сборные железобетонные плиты.

Лестницы - сборные железобетонные.

Кровля - плоская, с внутренними водостоками. Кровельное покрытие - ТРО-мембрана с защитным слоем геотекстиля плотностью не менее 400 г/м² и балластом из гальки речной по ЭПП типа "Пеноплэкс" толщиной 200 мм.

Сплошное остекление балконов - алюминиевый профиль российского производства (цвет профиля по каталогу RAL 8017 - коричневый) со светопрозрачным заполнением прозрачным каленым стеклом.

Окна и балконные двери - ПВХ профиль белого цвета с 2-х камерным стеклопакетом.

Здание обеспечивается инженерными

	<p>сетями водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции, телевидения. телефонной сетью, грузопассажирскими лифтами.</p>
<p>Количество самостоятельных частей с техническими характеристиками</p>	<p>Помещения общественного назначения: Четыре офисных помещения на 1 этаже в блок секции 1.1 общей площадью - 91,2 м², 73,0 м², 76,2 м², 141,2 м². Одно офисное помещение на 2 этаже в блок секции 1.1 общей площадью - 35,0 м². Три офисных помещения на 1 этаже в блок секции 1.2 общей площадью - 117,6 м², 56,9 м², 22,4 м². Четыре офисных помещения на 1 этаже в блок секции 1.3 общей площадью - 83,8 м², 52,0 м², 26,7 м², 97,9 м². Одно офисное помещение на 1 этаже в блок секции 1.8 общей площадью - 39,2 м². Два офисных помещения на 1 этаже в блок секции 1.10 общей площадью - 130,7 м², 120,2 м². Два офисных помещения на 1 этаже в блок секции 1.11 общей площадью - 120,5 м², 114,1 м². Одно офисное помещение на 1 этаже в блок секции 1.12 общей площадью - 108,1 м².</p> <p>Всего квартир – 715 шт.</p> <p>Однокомнатные-студии. Всего – 84 шт. Расположены: Блок секция 1.1: На 2-13 этажах по одной квартире на этаже общей площадью – 27,7 м². Блок-секция 1.3: На 2-10 этажах по две квартиры на этаже общей площадью - 27,3 м². Блок секция 1.4: На 1 этаже одна квартира на этаже общей площадью - 26,0 м². Блок секция 1.6: На 1 этаже одна квартира общей площадью - 26,0 м². Блок секция 1.7: На 1 этаже две квартиры общей площадью - 25,7 м². На 2-13 этажах по три квартиры на этаже общей площадью - 25,7 м² - 24 шт; общей площадью - 30,2 м² - 12 шт. Блок секция 1.8:</p>

На 3-13 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 28,1 м².

Блок секция 1.9:

На 2 этаже одна квартира общей площадью - 29,4 м².

Блок секция 1.10:

На 2 этаже одна квартира общей площадью - 19,3 м².

Блок секция 1.11:

На 2 этаже одна квартира общей площадью - 19,3 м².

Однокомнатные. Всего – 328 шт.

Расположены:

Блок секция 1.1:

На 2-13 этажах по четыре квартиры на этаже

общей площадью - 37,2 м² - 12 шт;

общей площадью - 37,6 м² - 24 шт;

общей площадью - 39,8 м² - 12 шт.

Блок секция 1.2:

На 2 этаже три квартиры

общей площадью - 28,8 м², 41,3 м², 42,1 м²;

На 3-9 этажах по три квартиры на этаже

общей площадью - 38,8 м² - 7 шт;

общей площадью - 41,3 м² - 7 шт;

общей площадью - 42,0 м² - 7 шт.

Блок секция 1.3:

На 2-10 этажах по две квартиры на этаже

общей площадью - 43,5 м² - 9 шт;

общей площадью - 33,7 м² - 9 шт.

Блок секция 1.4:

На 2 этаже четыре квартиры

общей площадью - 38,1 м², 35,8 м², 35,3 м², 36,1 м².

На 3-7 этажах по три квартиры на этаже

общей площадью - 35,8 м² - 5 шт;

общей площадью - 35,3 м² - 5 шт;

общей площадью - 36,1 м² - 5 шт.

Блок секция 1.5:

На 1 этаже 1 квартира общей площадью - 31,8 м².

На 2 этаже четыре квартиры

общей площадью - 37,9 м², 35,9 м², 31,8 м², 38,0 м².

На 3-7 этажах по три квартиры на этаже

общей площадью - 35,9 м² - 5 шт;

общей площадью - 31,8 м² - 5 шт;

общей площадью - 38,0 м² - 5 шт.

Блок секция 1.6:

На 2 этаже четыре квартиры
общей площадью - 38,1 м², 35,8 м², 35,3 м²,
36,1 м².

На 3-7 этажах по три квартиры на этаже
общей площадью - 35,8 м² - 5 шт;
общей площадью - 35,3 м² - 5 шт;
общей площадью - 36,1 м² - 5 шт.

Блок секция 1.7:

На 1-2 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 33,8 м² - 2 шт;
общей площадью - 39,2 м² - 2 шт.

На 3-13 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 39,2 м².

Блок секция 1.9:

На 1-2 этажах по четыре квартиры на этаже
общей площадью - 39,5 м² - 4 шт;
общей площадью - 34,9 м² - 2 шт;
общей площадью - 28,1 м² - 2 шт.

На 3-13 этажах по пять квартир на этаже
общей площадью - 39,5 м² - 22 шт;
общей площадью - 34,9 м² - 11 шт;
общей площадью - 28,1 м² - 11 шт;
общей площадью - 39,0 м² - 11 шт.

Блок секция 1.10:

На 2 этаже три квартиры
общей площадью - 32,5 м² - 1 шт;
общей площадью - 33,7 м² - 2 шт.

На 3-13 этажах по четыре квартиры на
этаже
общей площадью - 32,5 м² - 22 шт;
общей площадью - 33,7 м² - 22 шт.

Блок секция 1.11:

На 2 этаже три квартиры
общей площадью - 32,5 м² - 1 шт;
общей площадью - 33,7 м² - 2 шт.

На 3-12 этажах по четыре квартиры на
этаже
общей площадью - 32,5 м² - 20 шт;
общей площадью - 33,7 м² - 22 шт.

Блок секция 1.11:

На 2 этаже две квартиры общей площадью -
32,3 м², 37,0 м².

На 3-12 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 32,3 м².

Двухкомнатные-студии. Всего – 22 шт.

Расположены:

Блок секция 1.3:

На 2 этаже одна квартира общей площадью
- 40,2 м².

Блок секция 1.12:

На 2 этаже одна квартира общей площадью - 41,8 м².

На 3-12 этажах по две квартиры на этаже общей площадью - 41,8 м² - 10 шт;
общей площадью - 48,6 м² - 10 шт.

Двухкомнатные. Всего – 238 шт.

Расположены:

Блок секция 1.1:

На 3-13 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 47,9 м².

Блок секция 1.2:

На 2-9 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 51,1 м².

Блок секция 1.3:

На 2 этаже две квартиры общей площадью - 52,3 м².

На 3-10 этажах по три квартиры на этаже общей площадью - 52,3 м² - 16 шт;
общей площадью - 54,6 м² - 8 шт.

Блок секция 1.4:

На 1 этаже две квартиры
общей площадью - 52,2 м² - 1 шт.;
общей площадью - 52,7 м² - 1 шт.

На 2 этаже одна квартира общей площадью - 51,5 м².

На 3-7 этажах по две квартиры на этаже общей площадью - 51,7 м² - 5 шт;
общей площадью - 51,5 м² - 5 шт.

Блок секция 1.5:

На 1 этаже одна квартира общей площадью - 52,3 м².

На 2 этаже одна квартира общей площадью - 54,8 м².

На 3-7 этажах по две квартиры на этаже общей площадью - 51,5 м² - 5 шт;
общей площадью - 54,8 м² - 5 шт.

Блок секция 1.6:

На 1 этаже две квартиры
общей площадью - 52,1 м² - 1 шт.;
общей площадью - 52,7 м² - 1 шт.

На 2 этаже одна квартира общей площадью - 51,5 м².

На 3-7 этажах по две квартиры на этаже общей площадью - 51,7 м² - 6 шт;
общей площадью - 51,5 м² - 6 шт.

Блок секция 1.7:

На 1-2 этаже по одной квартире на этаже общей площадью - 51,7 м².

На 3-13 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 56,0 м² - 11 шт;
общей площадью - 51,7 м² - 11 шт.

Блок секция 1.8:

На 1 этаже две квартиры общей площадью -
48,7 м².

На 2 этаже четыре квартиры
общей площадью - 60,9 м² - 1 шт.;
общей площадью - 48,7 м² - 2 шт.;
общей площадью - 53,8 м² - 1 шт.

На 3-13 этажах по три квартиры на этаже
общей площадью - 48,7 м² - 22 шт;
общей площадью - 69,7 м² - 11 шт.

Блок секция 1.9:

На 1 этаже одна квартира общей площадью
- 50,1 м².

На 2-13 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 50,1 м² - 12 шт;
общей площадью - 49,6 м² - 12 шт.

Блок секция 1.10:

На 2-13 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 48,7 м² - 12 шт;
общей площадью - 50,6 м² - 12 шт.

Блок секция 1.11:

На 2-12 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 50,6 м² - 11 шт;
общей площадью - 50,7 м² - 11 шт.

Блок секция 1.12:

На 2 этаже одна квартира общей площадью
- 47,7 м².

На 3-12 этажах по две квартиры на этаже
общей площадью - 47,7 м² - 10 шт;
общей площадью - 52,9 м² - 10 шт.

Трехкомнатные-студии. Всего – 20 шт.

Расположены:

Блок секция 1.1:

На 2-13 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 77,0 м².

Блок секция 1.2:

На 2 этаже одна квартира общей площадью
- 64,0 м².

На 3-9 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 72,1 м².

Трехкомнатные. Всего – 23 шт.

Расположены:

Блок секция 1.1:

На 2-13 этажах по одной квартире на этаже
общей площадью - 83,5 м².

	<p>Блок секция 1.8: На 2-13 этажах по одной квартире на этаже общей площадью - 73,0 м².</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>Подвал – 3576,5 м² в том числе: Техническое помещение - 3,0 м², 3,2 м², 3,5 м², 4,1 м², 4,4 м², 4,8 м², 4,9 м², 5,3 м², 5,8 м², 5,9 м², 6,0 м², 6,2 м², 6,6 м², 6,8 м², 7,3 м², 7,6 м², 7,7 м², 8,5 м², 8,9 м², 9,2 м², 9,5 м², 9,6 м², 10,0 м², 10,7 м², 10,8 м², 10,9 м², 11,5 м², 11,7 м², 11,8 м², 11,9 м², 12,0 м², 12,1 м², 12,2 м², 12,5 м², 12,6 м², 13,0 м², 13,1 м², 13,5 м², 14,7 м², 15,3 м², 16,1 м², 16,2 м², 18,1 м², 18,2 м², 18,4 м², 20,3 м², 20,7 м², 21,0 м², 21,7 м², 22,2 м², 22,5 м², 22,6 м², 23,7 м², 23,9 м², 24,2 м², 25,3 м², 25,4 м², 25,6 м², 26,6 м², 26,9 м², 27,3 м², 27,6 м², 28,6 м², 29,2 м², 29,4 м², 29,5 м², 30,3 м², 30,4 м², 30,5 м², 30,9 м², 31,9 м², 32,0 м², 32,3 м², 32,5 м², 34,0 м², 34,1 м², 34,7 м², 35,1 м², 35,3 м², 35,7 м², 36,1 м², 36,4 м², 37,0 м², 37,3 м², 37,6 м², 37,7 м², 38,3 м², 38,6 м², 38,7 м², 38,9 м², 39,8 м², 40,2 м², 40,5 м², 40,8 м², 41,0 м², 41,1 м², 43,0 м², 43,5 м², 43,8 м², 46,4 м², 49,7 м², 50,1 м², 50,3 м², 51,7 м², 53,6 м², 53,9 м², 78,3 м². Насосная пожаротушения - 16,9 м², 21,9 м², 31,9 м². Электрощитовая - 15,5 м², 17,1 м², 18,5 м², 19,8 м². ИТП - 11,8 м², 23,4 м², 25,3 м², 35,1 м². Лестничная клетка – 10,1 м², 11,6 м², 12,1 м², 13,7 м², 14,7 м². Помещение распредел. гребенок - 8,6 м², 15,9 м², 16,4 м², 18,6 м². 1 этаж Тамбур – 4,5 м², 4,6 м², 5,0 м², 3,4 м², 4,1 м², 3,9 м², 3,3 м², 7,4 м², 6,8 м², 5,5 м², 7,2 м², 3,8 м², 4,2 м², 4,0 м², 5,1 м², 3,6 м², 8,5 м². Лестничная клетка – 15,6 м², 12,2 м², 15,5 м², 12,6 м², 11,9 м², 15,3 м², 12,1 м², 9,9 м², 12,5 м², 12,9 м², 14,5 м², 12,8 м², 11,4 м². Лифтовый холл - 7,3 м², 7,6 м², 6,0 м², 6,7 м², 5,2 м², 5,4 м², 10,0 м², 5,3 м². Вестибюль – 30,3 м², 3,2 м², 26,6 м², 45,8 м², 29,1 м², 25,3 м², 36,9 м², 27,2 м², 10,1 м², 36,1 м², 29,8 м², 24,9 м², 27,0 м². Техническое помещение - 12,1 м², 16,9 м². КУИ - 3,8 м². Колясочная - 8,9 м².</p>

2-13 этажи

Тамбур – 5,0 м², 5,2 м², 5,4 м², 3,7 м², 3,3 м², 4,7 м², 4,2 м², 3,8 м², 6,3 м², 5,7 м², 6,4 м², 5,5 м², 5,1 м², 4,0 м², 3,9 м², 4,3 м², 3,5 м², 3,2 м², 3,6 м², 2,9 м².

Лестничная клетка – 12,1 м², 12,6 м², 11,8 м², 12,5 м², 12,4 м², 12,8 м², 14,4 м², 12,9 м², 12,7 м².

Лифтовый холл - 7,3 м², 7,6 м², 6,0 м², 6,7 м², 5,2 м², 5,4 м², 10,0 м², 5,3 м², 7,4 м².

Внеквартирный коридор – 43,9 м², 30,6 м², 3,5 м², 37,8 м², 29,1 м², 25,5 м², 38,4 м², 28,6 м², 36,1 м², 40,8 м², 39,5 м², 42,2 м², 42,1 м², 25,6 м², 26,9 м², 29,8 м², 35,2 м², 34,0 м², 27,7 м².

КУИ - 3,8 м².

Технический этаж

Техническое помещение - 2,0 м², 2,1 м², 2,3 м², 2,4 м², 2,5 м², 2,6 м², 2,7 м², 2,8 м², 2,9 м², 3,0 м², 3,2 м², 3,3 м², 3,4 м², 3,5 м², 3,6 м², 3,7 м², 3,9 м², 4,1 м², 4,2 м², 4,4 м², 4,5 м², 4,7 м², 4,8 м², 4,9 м², 5,2 м², 5,3 м², 5,7 м², 5,8 м², 5,9 м², 6,1 м², 6,2 м², 6,8 м², 6,9 м², 7,0 м², 7,2 м², 8,3 м², 8,4 м², 8,9 м², 10,9 м², 14,5 м², 27,8 м², 32,8 м², 32,9 м², 33,0 м², 37,6 м², 37,7 м², 37,8 м², 40,0 м², 40,3 м², 40,4 м², 44,3 м², 44,6 м², 47,8 м², 49,3 м², 49,6 м², 50,2 м², 50,9 м², 55,8 м², 61,6 м², 62,6 м², 65,2 м², 76,2 м², 90,8 м², 103,6 м², 116,8 м², 118,4 м², 138,6 м², 139,2 м², 150,0 м², 150,3 м², 150,8 м², 157,8 м², 181,3 м², 182,6 м², 232,5 м², 264,8 м²,

Машинное отделение лифтов - 7,5 м², 8,1 м², 9,9 м², 11,5 м², 13,0 м², 13,2 м², 14,6 м², 16,4 м², 16,9 м², 17,0 м², 17,3 м², 17,9 м², 18,2 м²,

Тамбур - 3,6 м², 3,7 м², 3,8 м², 4,0 м², 4,5 м², 5,0 м²,

Лестничная клетка - 11,8 м², 12,1 м², 12,4 м², 12,5 м², 12,6 м², 12,7 м², 12,8 м², 14,4 м²,

Венткамера - 6,2 м²,

Кровля

Лестничная клетка – 17,1 м², 12,6 м², 18,6 м², 14,4 м², 14,5 м², 12,8 м², 12,9 м², 12,7 м².
Тамбур – 3,7 м², 7,1 м², 3,9 м², 4,0 м², 1,0 м², 3,6 м², 5,4 м², 6,2 м².

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 288 м/мест (блок-секция №1.13 по генплану)

<p>Описание создаваемого объекта и его характеристики</p>	<p>Площадь помещений здания – 10197,3 м² Площадь застройки – 63,9 м² Строительный объем – 30583,9 м³ в т.ч. ниже отм. 0,000 – 30520,0 м³</p>
<p>Технические характеристики</p>	<p>Количество этажей – 2 Высота этажей – 2,8 м Монолитный железобетонный каркас. Монолитные железобетонные колонны и диафрагмы. Наружные стены ниже 0,000 выполнены из монолитного железобетона толщиной 300 мм. Утеплитель - плиты из экструдированного пенополистирола типа "Пеноплэкс-35" толщиной 100 мм. Внутренние стены ниже 0,000 из монолитного железобетона толщиной 400, 500 мм. Монолитные стены опираются на фундаментную ленту толщиной 600 мм. Наружные стены выше 0,000 - 3-х слойные в составе: - внутренняя несущая стена из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380-510 мм; - утеплитель пенополистирол ПСБ-С 25 толщиной 140 мм; - наружная верста из облицовочного кирпича КР-л-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм. Перекрытие и покрытие - монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм. Кровельное покрытие - профилированная мембрана Planer geo, Техноколь по утеплителю "Пеноплэкс-45" толщиной 50 мм, с наплавляемой гидроизоляцией типа "ТЕХНОЭЛАСТ-МОСТ" по уклонообразующему слою из ПГС толщиной 70-800 мм.</p>
<p>Состав общего имущества</p>	<p>Помещение парковки - 2819,7 м², 2025,9 м², 2854,0 м², 1335,0 м², 474,1 м². Лестничная клетка - 14,6 м², 15,8 м², 15,4 м², 14,4 м², 15,0 м², 14,2 м², 15,9 м². Венткамера - 13,5 м², 22,4 м². Тамбур-шлюз - 12,9 м², 3,6 м², 5,3 м², 10,5</p>

	<p>м², 3,8 м², 13,0 м², 6,5 м², 10,8 м². Тамбур - 8,7 м², 12,6 м², 5,6 м², 12,2 м², 5,4 м², 9,4 м², 9,2 м², 12,5 м². Рампа - 174,4 м². Электрощитовая - 21,3 м². Техническое помещение - 11,8 м², 36,0 м², 12,6 м², 22,0 м², 39,3 м². КПП - 19,0 м².</p>
--	--

Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией № 8 (по генплану)

Описание создаваемого объекта и его характеристики	<p>Общая площадь здания – 56,1 м² Количество этажей – 1 Строительный объем – 309,9 м³</p>
Помещения, являющиеся источником общего пользования	Трансформаторная подстанция - 56,1 м ²

Страхование гражданской ответственности застройщика

Страхование рисков	<p>В соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 с ООО «Страховая инвестиционная компания» ИНН 5401180222 подписано соглашение о намерениях № 001433-003-03 от 02.03.2015 г. на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>
Финансовый риск	Отсутствует
Прочие риски	Отсутствует

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод:

июнь 2017 г.

Общее:

Планируемая стоимость строительства:	1 200 000 000 рублей 00 копеек
Подрядчики организации	<p>ООО СК «Эриду» ООО «Жилкомфорт» ООО СК «Основа» ООО ТД «Комфорт» ООО «Стройинтеграция» ООО СК «Восток» ООО «НСК «Гарант»</p>
Об органе, уполномоченном на выдачу	Мэрия города Новосибирска

разрешения на ввод	
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального Закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участникам долевого строительства по договорам долевого участия обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору с ООО "Страховая Инвестиционная Компания", ИНН 5401180222</p>
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Нет

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью Холдинговая
компания «ГК «Стрижи»



И.Ю. Белокобыльский