

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Спутник-2»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2Л, офис 416.**

юридических лиц), его почтовый индекс

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **28 декабря 2016 г.**

№ **61-RU61502311-26-2016**

**I. АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

**Жилой комплекс «Спутник 2»,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**корпус 3**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ростовская область, Аксайский район,**

**п. Верхнетемерницкий, пер. Дивный, 1.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **61:02:0081301:439**

строительный адрес: **Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, пер. Дивный, 1.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 61502311-615**, дата выдачи **23.10.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>8380,0</b>	<b>8380,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>8380,0</b>	<b>8380,0</b>

Общая площадь	кв. м	2142,00	1829,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1478,04	1473,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая	шт./кв. м	48/1478,04	48/1473,90

площадь, всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	42/1206,18	42/1202,20
2-комнатные	шт./кв. м	6/271,86	6/271,70
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1550,28	1551,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты ПК	Ж/б плиты ПК
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			



Материалы кровли			
Иные показатели: Количество этажей	шт.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	2 кВт•ч/м		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			
<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10 ноября 2016 года, кадастровый инженер: Чечельник Елена Александровна, квалификационный аттестат № 61-15-1088, выдан 28.09.2015 г., Минимуществом Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015 г.</p>			

**Глава Администрации  
Щепкинского сельского  
поселения**

должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**А.В. Кузнецов**  
(расшифровка подписи)

**декабря**

**2016** г.