

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (ред. от 31.07.2017)**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«ТверьДомСтрой»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы -
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>170026</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мусоргского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 12</b>
	1.2.9	Тип помещений <2> -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>понедельник – пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 9:00 до 18:00, в пятницу с 9:00 до 17:00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (4822) 700-108</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tds69.ru</b>

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b><i>http://tds69.ru</i></b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <b><i>Сидоренко</i></b>
	1.5.2	Имя: <b><i>Александр</i></b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b><i>Викторович</i></b>
	1.5.4	Наименование должности: <b><i>Генеральный директор</i></b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b><i>6950175070</i></b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b><i>1136952020479</i></b>
	2.1.3	Год регистрации: <b><i>2013</i></b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -

Российской Федерации <7>	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Сидоренко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Любовь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Кирилловна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100%</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>1-я Металлистов</b>

*Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)*

	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>IV квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>16 сентября 2016 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 69-гп69304000-60-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>10-ти квартирный блокированный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ломоносова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 68</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>III квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию <11>: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>10-ти квартирный блокированный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Большая Тверская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 48</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>II квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>06 июля 2017 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 69-ру 69304000-30-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери</b>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных		

застройщику свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Некоммерческое партнёрство по содействию и развитию строительной деятельности «Содружество Строителей»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7813204557</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№ 0887.01-2014-6950175070-С-221</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>25 сентября 2014 г.</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2,31 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>46 826,49 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 575,11 тыс. руб.</b>

<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: <b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <b>отсутствуют</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и

	капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>отсутствуют</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> <b>отсутствуют</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> <b>отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <b>отсутствует</b>



	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение

		которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> -
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> -
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-

Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заволжский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Мичурина</b>
	9.2.10	Дом: <b>10/28</b>
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -

	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта <28>: <i>жилое</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: <i>11</i>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <i>12</i>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: <i>4629,46 кв. м</i>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: <i>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</i>
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: <i>сборные железобетонные</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: <i>B+</i>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> <i>Тверская область в общем сейсмическом районировании территории Российской Федерации ОСП-2015 - отсутствует</i>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Азимут»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6950120956</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ГеоБурВод»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6903010106</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ» Тверской филиал</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные

		изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5042060410</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная мастерская «Свой Дом»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6952013798</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Энвироника+»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6901051347</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: <b>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2015 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 4-1-1-0609-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Оборонэкспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: <b>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.05.2017 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 69-2-1-2-009-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:



		<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭкспертПроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6950030068</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Эталон»</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 69-ru69304000-267-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.12.2016 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>до 23.12.2019 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома		

либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <46>: <b>Договор аренды земельного участка с правом последующего выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2016 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: <b>24.10.2016 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: <b>12.10.2019 г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Сидоренко</b>

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Александр</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Викторович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Корнев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Сергей</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Константинович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>69:40:0100234:15</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 449 кв. м</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: - <b>въезд на дворовую территорию с двух сторон: ул. Чехова и ул. Благоева</b> - <b>круговой проезд по двору здания с твёрдым покрытием из</b>

		<p><b>асфальтобетона, шириной 6,0 м</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>тропуары шириной 1,5 м с покрытием бетонной тротуарной плиткой</b></li> </ul>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>парковки запроектированы в карманах дворовых проездов и дорог</b></li> <li>- <b>парковка для жильцов на 23 м/м – во дворе здания</b></li> <li>- <b>гостевая парковка на 20 м/м – со стороны ул. Чехова и Мичурина</b></li> </ul>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>детская игровая площадка – с торца здания со стороны ул. Мичурина (горка детская, качели-балансир, песочница, качалка на пружинке, ограждение детской площадки с калиткой)</b></li> <li>- <b>скамьи парковые для отдыха взрослых (5 шт.) – на территории детской игровой площадки, а также с торца здания со стороны ул. Чехова</b></li> <li>- <b>цветочницы переносные (12 шт.) – по периметру здания</b></li> <li>- <b>урны (6 шт.) – по периметру здания</b></li> </ul>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>площадка хозяйственная (2 мусорный «евроконтейнера») – на въезде во двор здания со стороны ул. Чехова</b></li> </ul>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>газон партерный (323 кв. м) – по периметру здания</b></li> <li>- <b>цветник из однолетних и многолетних растений (6 кв. м) – во дворе</b></li> <li>- <b>туя колониовидная (11 шт.) и можжевельник казацкий (12 шт.) – во дворе и по углам здания</b></li> </ul>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>2 м/места для инвалидов шириной 3,5 метра на гостевой парковке</b></li> <li>- <b>продольный уклон пути движения не превышает 5 %</b></li> <li>- <b>наружное освещение участка в тёмное время суток обеспечивает видимость проходов</b></li> <li>- <b>лестницы дублированы пандусами с ограждениями</b></li> <li>- <b>входные площадки имеют козырьки, оборудованные водоотводом</b></li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- участки пола по ходу движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проёмами и входами на лестницы предусмотрено обозначить предупредительной рифлёной или контрастноокрашенной поверхностью</li> <li>- дверные блоки запроектированы с приспособлением, удерживающим дверные полотна в открытом положении</li> <li>- дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрывания дверей, имеют форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой, и не требуют применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье</li> <li>- ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены на 0,6 м</li> <li>- приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости</li> </ul>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>ТУ № 019-03/81-15 от 25.02.2015 г. МУП «Тверьгорэлектро»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное межрайонное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Тверьгорэлектро»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6903004705</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2015 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 019-03/81-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 25.02.2017 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 415 352,44 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Тверь Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2014 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 7224</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 30.09.2019 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		<b>583 935,61 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Тверь Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2014 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 7222</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 30.09.2019 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>626 030,86 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Тверь»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6900000364</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2013 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 04/5324</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 13.01.2018 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Жилищно-эксплуатационный комплекс» г. Твери</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901043184</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2015 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>до 05.02.2017 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -



14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ВАШ ЛИФТ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6901039283</b>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>46</b>					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>0</b>					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>№ 1</b>	<b>жилое</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>84,19</b>	<b>3</b>	<b>1</b> <b>2</b> <b>3</b>	<b>18,73</b> <b>17,62</b> <b>17,05</b>	<b>Прихожая</b> <b>Сан. узел</b> <b>Сан. узел</b> <b>Кухня</b> <b>Лоджия</b>	<b>9,29</b> <b>2,21</b> <b>3,55</b> <b>10,85</b> <b>4,89</b>
<b>№ 2</b>	<b>жилое</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>43,33</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>23,07</b>	<b>Прихожая</b> <b>Сан. узел</b> <b>Кухня</b> <b>Лоджия</b>	<b>3,96</b> <b>2,86</b> <b>10,84</b> <b>2,60</b>
<b>№ 3</b>	<b>жилое</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>78,43</b>	<b>2</b>	<b>1</b> <b>2</b>	<b>16,97</b> <b>16,59</b>	<b>Прихожая</b> <b>Сан. узел</b> <b>Гардеробная</b> <b>Кухня</b> <b>Лоджия</b> <b>Лоджия</b>	<b>9,14</b> <b>4,03</b> <b>4,48</b> <b>10,41</b> <b>1,91</b> <b>14,90</b>

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

№ 4	жилое	2	-	60,52	2	1 2	14,54 15,69	Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия	7,24 3,36 16,84 2,85
№ 5	жилое	2	-	51,54	1	1	16,14	Прихожая Сан. узел Коридор Гардеробная Кухня Лоджия	5,61 5,57 3,49 3,09 14,79 2,85
№ 6	жилое	3	-	84,19	3	1 2 3	18,73 17,62 17,05	Прихожая Сан. узел Сан. узел Кухня Лоджия	9,29 2,21 3,55 10,85 4,89
№ 7	жилое	3	-	43,33	1	1	23,07	Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия	3,96 2,86 10,84 2,60
№ 8	жилое	3	-	78,43	2	1 2	16,97 16,59	Прихожая Сан. узел Гардеробная Кухня Лоджия Лоджия	9,14 4,03 4,48 10,41 1,91 14,90
№ 9	жилое	3	-	60,52	2	1 2	14,54 15,69	Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия	7,24 3,36 16,84 2,85
№ 10	жилое	3	-	51,54	1	1	16,14	Прихожая Сан. узел Коридор Гардеробная Кухня	5,61 5,57 3,49 3,09 14,79

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

								<i>Лоджия</i>	2,85
<i>№ 11</i>	<i>жилое</i>	<i>4</i>	<i>-</i>	<i>84,19</i>	<i>3</i>	<i>1</i> <i>2</i> <i>3</i>	<i>18,73</i> <i>17,62</i> <i>17,05</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>9,29</i> <i>2,21</i> <i>3,55</i> <i>10,85</i> <i>4,89</i>
<i>№ 12</i>	<i>жилое</i>	<i>4</i>	<i>-</i>	<i>43,33</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>23,07</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>3,96</i> <i>2,86</i> <i>10,84</i> <i>2,60</i>
<i>№ 13</i>	<i>жилое</i>	<i>4</i>	<i>-</i>	<i>78,43</i>	<i>2</i>	<i>1</i> <i>2</i>	<i>16,97</i> <i>16,59</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> <i>Лоджия</i>	<i>9,14</i> <i>4,03</i> <i>4,48</i> <i>10,41</i> <i>1,91</i> <i>14,90</i>
<i>№ 14</i>	<i>жилое</i>	<i>4</i>	<i>-</i>	<i>60,52</i>	<i>2</i>	<i>1</i> <i>2</i>	<i>14,54</i> <i>15,69</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>7,24</i> <i>3,36</i> <i>16,84</i> <i>2,85</i>
<i>№ 15</i>	<i>жилое</i>	<i>4</i>	<i>-</i>	<i>51,54</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>16,14</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Коридор</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>5,61</i> <i>5,57</i> <i>3,49</i> <i>3,09</i> <i>14,79</i> <i>2,85</i>
<i>№ 16</i>	<i>жилое</i>	<i>5</i>	<i>-</i>	<i>84,19</i>	<i>3</i>	<i>1</i> <i>2</i> <i>3</i>	<i>18,73</i> <i>17,62</i> <i>17,05</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>9,29</i> <i>2,21</i> <i>3,55</i> <i>10,85</i> <i>4,89</i>
<i>№ 17</i>	<i>жилое</i>	<i>5</i>	<i>-</i>	<i>43,33</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>23,07</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i>	<i>3,96</i> <i>2,86</i> <i>10,84</i>

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

								<i>Лоджия</i>	<i>2,60</i>
<i>№ 18</i>	<i>жилое</i>	<i>5</i>	<i>-</i>	<i>78,43</i>	<i>2</i>	<i>1</i> <i>2</i>	<i>16,97</i> <i>16,59</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> <i>Лоджия</i>	<i>9,14</i> <i>4,03</i> <i>4,48</i> <i>10,41</i> <i>1,91</i> <i>14,90</i>
<i>№ 19</i>	<i>жилое</i>	<i>5</i>	<i>-</i>	<i>60,52</i>	<i>2</i>	<i>1</i> <i>2</i>	<i>14,54</i> <i>15,69</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>7,24</i> <i>3,36</i> <i>16,84</i> <i>2,85</i>
<i>№ 20</i>	<i>жилое</i>	<i>5</i>	<i>-</i>	<i>51,54</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>16,14</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Коридор</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>5,61</i> <i>5,57</i> <i>3,49</i> <i>3,09</i> <i>14,79</i> <i>2,85</i>
<i>№ 21</i>	<i>жилое</i>	<i>6</i>	<i>-</i>	<i>84,19</i>	<i>3</i>	<i>1</i> <i>2</i> <i>3</i>	<i>18,73</i> <i>17,62</i> <i>17,05</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>9,29</i> <i>2,21</i> <i>3,55</i> <i>10,85</i> <i>4,89</i>
<i>№ 22</i>	<i>жилое</i>	<i>6</i>	<i>-</i>	<i>43,33</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>23,07</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>3,96</i> <i>2,86</i> <i>10,84</i> <i>2,60</i>
<i>№ 23</i>	<i>жилое</i>	<i>6</i>	<i>-</i>	<i>78,43</i>	<i>2</i>	<i>1</i> <i>2</i>	<i>16,97</i> <i>16,59</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> <i>Лоджия</i>	<i>9,14</i> <i>4,03</i> <i>4,48</i> <i>10,41</i> <i>1,91</i> <i>14,90</i>
<i>№ 24</i>	<i>жилое</i>	<i>6</i>	<i>-</i>	<i>60,52</i>	<i>2</i>	<i>1</i> <i>2</i>	<i>14,54</i> <i>15,69</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i>	<i>7,24</i> <i>3,36</i>

Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

								<i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>16,84</i> <i>2,85</i>
<i>№ 25</i>	<i>жилое</i>	<i>6</i>	<i>-</i>	<i>51,54</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>16,14</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Коридор</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>5,61</i> <i>5,57</i> <i>3,49</i> <i>3,09</i> <i>14,79</i> <i>2,85</i>
<i>№ 26</i>	<i>жилое</i>	<i>7</i>	<i>-</i>	<i>84,19</i>	<i>3</i>	<i>1</i> <i>2</i> <i>3</i>	<i>18,73</i> <i>17,62</i> <i>17,05</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>9,29</i> <i>2,21</i> <i>3,55</i> <i>10,85</i> <i>4,89</i>
<i>№ 27</i>	<i>жилое</i>	<i>7</i>	<i>-</i>	<i>43,33</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>23,07</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>3,96</i> <i>2,86</i> <i>10,84</i> <i>2,60</i>
<i>№ 28</i>	<i>жилое</i>	<i>7</i>	<i>-</i>	<i>78,43</i>	<i>2</i>	<i>1</i> <i>2</i>	<i>16,97</i> <i>16,59</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> <i>Лоджия</i>	<i>9,14</i> <i>4,03</i> <i>4,48</i> <i>10,41</i> <i>1,91</i> <i>14,90</i>
<i>№ 29</i>	<i>жилое</i>	<i>7</i>	<i>-</i>	<i>60,52</i>	<i>2</i>	<i>1</i> <i>2</i>	<i>14,54</i> <i>15,69</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>7,24</i> <i>3,36</i> <i>16,84</i> <i>2,85</i>
<i>№ 30</i>	<i>жилое</i>	<i>7</i>	<i>-</i>	<i>51,54</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>16,14</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Коридор</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	<i>5,61</i> <i>5,57</i> <i>3,49</i> <i>3,09</i> <i>14,79</i> <i>2,85</i>

*Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)*

<i>№ 31</i>	<i>жилое</i>	<i>8</i>	<i>-</i>	<i>86,29</i>	<i>3</i>	<i>1 2 3</i>	<i>19,17 18,03 17,65</i>	<i>Прихожая Сан. узел Сан. узел Кухня Лоджия</i>	<i>9,66 2,21 3,55 11,13 4,89</i>
<i>№ 32</i>	<i>жилое</i>	<i>8</i>	<i>-</i>	<i>43,71</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>23,20</i>	<i>Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия</i>	<i>4,11 2,96 10,84 2,60</i>
<i>№ 33</i>	<i>жилое</i>	<i>8</i>	<i>-</i>	<i>79,95</i>	<i>2</i>	<i>1 2</i>	<i>18,08 16,59</i>	<i>Прихожая Сан. узел Гардеробная Кухня Лоджия Лоджия</i>	<i>9,26 4,16 4,64 10,41 1,91 14,90</i>
<i>№ 34</i>	<i>жилое</i>	<i>8</i>	<i>-</i>	<i>61,77</i>	<i>2</i>	<i>1 2</i>	<i>14,54 15,69</i>	<i>Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия</i>	<i>7,80 3,62 17,27 2,85</i>
<i>№ 35</i>	<i>жилое</i>	<i>8</i>	<i>-</i>	<i>52,29</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>16,14</i>	<i>Прихожая Сан. узел Коридор Гардеробная Кухня Лоджия</i>	<i>5,61 5,57 3,84 3,35 14,93 2,85</i>
<i>№ 36</i>	<i>жилое</i>	<i>9</i>	<i>-</i>	<i>86,29</i>	<i>3</i>	<i>1 2 3</i>	<i>19,17 18,03 17,65</i>	<i>Прихожая Сан. узел Сан. узел Кухня Лоджия</i>	<i>9,66 2,21 3,55 11,13 4,89</i>
<i>№ 37</i>	<i>жилое</i>	<i>9</i>	<i>-</i>	<i>43,71</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>23,20</i>	<i>Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия</i>	<i>4,11 2,96 10,84 2,60</i>

*Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)*

<i>№ 38</i>	<i>жилое</i>	<i>9</i>	<i>-</i>	<i>79,95</i>	<i>2</i>	<i>1 2</i>	<i>18,08 16,59</i>	<i>Прихожая Сан. узел Гардеробная Кухня Лоджия Лоджия</i>	<i>9,26 4,16 4,64 10,41 1,91 14,90</i>
<i>№ 39</i>	<i>жилое</i>	<i>9</i>	<i>-</i>	<i>61,77</i>	<i>2</i>	<i>1 2</i>	<i>14,54 15,69</i>	<i>Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия</i>	<i>7,80 3,62 17,27 2,85</i>
<i>№ 40</i>	<i>жилое</i>	<i>9</i>	<i>-</i>	<i>52,29</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>16,14</i>	<i>Прихожая Сан. узел Коридор Гардеробная Кухня Лоджия</i>	<i>5,61 5,57 3,84 3,35 14,93 2,85</i>
<i>№ 41</i>	<i>жилое</i>	<i>10</i>	<i>-</i>	<i>86,19</i>	<i>3</i>	<i>1 2 3</i>	<i>19,17 18,03 17,65</i>	<i>Прихожая Сан. узел Сан. узел Кухня Лоджия</i>	<i>9,66 2,21 3,55 11,03 4,89</i>
<i>№ 42</i>	<i>жилое</i>	<i>10</i>	<i>-</i>	<i>43,57</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>23,20</i>	<i>Прихожая Сан. узел Кухня Лоджия</i>	<i>4,11 2,96 10,70 2,60</i>
<i>№ 43</i>	<i>жилое</i>	<i>10</i>	<i>-</i>	<i>79,81</i>	<i>2</i>	<i>1 2</i>	<i>18,08 16,59</i>	<i>Прихожая Сан. узел Гардеробная Кухня Лоджия Лоджия</i>	<i>9,26 4,16 4,64 10,27 1,91 14,90</i>
<i>№ 44</i>	<i>жилое</i>	<i>10</i>	<i>-</i>	<i>61,66</i>	<i>2</i>	<i>1 2</i>	<i>14,54 15,69</i>	<i>Прихожая Сан. узел Кухня</i>	<i>7,80 3,62 17,16</i>



Многоквартирный 11-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:  
ул. Мичурина, д. 10/28 Заволжского района г. Твери (1 этап строительства)

								<i>Лоджия</i>	2,85
<i>№ 45</i>	<i>жилое</i>	<i>10</i>	<i>-</i>	<i>52,18</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>16,14</i>	<i>Прихожая</i> <i>Сан. узел</i> <i>Коридор</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i>	5,61 5,57 3,84 3,35 14,82 2,85
<i>№ 46</i>	<i>жилое</i>	<i>11</i>	<i>-</i>	<i>376,59</i>	<i>4</i>	<i>1</i> <i>2</i> <i>3</i> <i>4</i>	<i>36,21</i> <i>44,68</i> <i>18,08</i> <i>38,62</i>	<i>Коридор</i> <i>Сан. узел</i> <i>Гардеробная</i> <i>Лоджия</i> <i>Гардеробная</i> <i>Кухня</i> <i>Лоджия</i> <i>Гардеробная</i> <i>Сан. узел</i> <i>Терраса</i>	33,51 5,57 3,17 7,00 5,74 10,23 14,90 3,06 4,64 151,18

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	подвал	1	120,07	Тамбур Помещение Помещение Коридор Помещение Помещение Сан. узел Сан. узел Помещение Помещение	9,63 38,86 22,82 8,13 10,10 6,07 2,97 2,97 2,31 16,21
2	Нежилое	подвал	2	46,75	Подвальное помещение	46,75
3	Нежилое	подвал	2	42,45	Подвальное помещение	42,45
4	Нежилое	подвал	2	29,01	Подвальное помещение	29,01
5	Нежилое	подвал	2	25,71	Подвальное помещение	25,71
6	Нежилое	подвал	2	13,09	Подвальное помещение	13,09
7	Нежилое	подвал	2	15,01	Подвальное помещение	15,01

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	<i>Пом. общего пользования</i>	<i>подвал</i>	<i>Тамбур (при входе в подвал)</i>	<i>7,29</i>
	<i>Пом. общего пользования</i>	<i>подвал</i>	<i>Водомерный узел</i>	<i>11,27</i>
	<i>Пом. общего пользования</i>	<i>подвал</i>	<i>Помещение насосной станции</i>	<i>10,42</i>
	<i>Пом. общего пользования</i>	<i>подвал</i>	<i>Коридор</i>	<i>47,93</i>
	<i>Пом. общего пользования</i>	<i>1 этаж</i>	<i>Электрощитовая</i>	<i>5,62</i>
	<i>Пом. общего пользования</i>	<i>1 – 11 этаж</i>	<i>Лестницы</i>	<i>166,73</i>
	<i>Пом. общего пользования</i>	<i>1 – 11 этаж</i>	<i>Лифтовые холлы</i>	<i>110,53</i>
	<i>Пом. общего пользования</i>	<i>1 – 11 этаж</i>	<i>Тамбуры (между лестницей и лифтовым холлом)</i>	<i>34,19</i>
	<i>Пом. общего пользования</i>	<i>2 – 10 этаж</i>	<i>Внеквартирные коридоры</i>	<i>312,99</i>

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	<i>Лифтовая шахта</i>	<i>Лифт OTIS</i>	<i>г/п 1000 кг</i>	<i>Для провоза пассажиров и грузов</i>
2	<i>Водомерный узел</i>	<i>счётчик МТК-1-Н</i>	<i>D = 50 мм</i>	<i>Общедомовой учёт холодного водоснабжения</i>
3	<i>Электрощитовая</i>	<i>ВРУ 0,4кВ</i>	<i>P = 113 кВт</i>	<i>Ввод, распределение и учёт электроэнергии</i>
4	<i>Помещение насосной станции</i>	<i>Гранфлоу УНВ 2DPV 10/6</i>	<i>P = 2.2 кВт H = 38 м Q = 9 м<sup>3</sup>/ч</i>	<i>Обеспечение требуемого напора воды в системе холодного водоснабжения по всей высоте здания</i>
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	<i>Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства</i>	<i>Для обслуживания и эксплуатации жилого дома</i>	<i>Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта недвижимости</i>	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости																	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1 17.1.2	Этап реализации проекта строительства: Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><b>20%</b></td> <td style="width: 60%;"><b>возведение здания до отметки 0,0</b></td> <td style="width: 25%;"><b>3 квартал 2017 г.</b></td> </tr> <tr> <td><b>40%</b></td> <td><b>возведения здания до 3 этажа</b></td> <td><b>1 квартал 2018 г.</b></td> </tr> <tr> <td><b>60%</b></td> <td><b>возведения здания до 7 этажа</b></td> <td><b>4 квартал 2018 г.</b></td> </tr> <tr> <td><b>80%</b></td> <td><b>возведения здания до 11 этажа с кровлей</b></td> <td><b>2 квартал 2019 г.</b></td> </tr> <tr> <td><b>100%</b></td> <td><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b></td> <td><b>4 квартал 2019 г.</b></td> </tr> </table>	<b>20%</b>	<b>возведение здания до отметки 0,0</b>	<b>3 квартал 2017 г.</b>	<b>40%</b>	<b>возведения здания до 3 этажа</b>	<b>1 квартал 2018 г.</b>	<b>60%</b>	<b>возведения здания до 7 этажа</b>	<b>4 квартал 2018 г.</b>	<b>80%</b>	<b>возведения здания до 11 этажа с кровлей</b>	<b>2 квартал 2019 г.</b>	<b>100%</b>	<b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	<b>4 квартал 2019 г.</b>
<b>20%</b>	<b>возведение здания до отметки 0,0</b>	<b>3 квартал 2017 г.</b>															
<b>40%</b>	<b>возведения здания до 3 этажа</b>	<b>1 квартал 2018 г.</b>															
<b>60%</b>	<b>возведения здания до 7 этажа</b>	<b>4 квартал 2018 г.</b>															
<b>80%</b>	<b>возведения здания до 11 этажа с кровлей</b>	<b>2 квартал 2019 г.</b>															
<b>100%</b>	<b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	<b>4 квартал 2019 г.</b>															
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости																	
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>150 000 000 руб.</b>															
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу																	
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: <b>страхование</b>															
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: <b>69:40:0100234:15</b>															
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -															
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -															
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -															
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства																	

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -

юридических лиц <70>	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> -
	21.3.9	Тип помещений <2> -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> -

<p>юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> -</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> -</p>



<p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> -		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79> -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых	Планируемые затраты

или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	20.06.2017	Схема планировочной организации земельного участка	- Добавлена этапность строительства. Рассматриваемая проектная документация разработана только на 1-й этап строительства. - Добавлен лист 8 (графической части) с обозначением

			<p>строительства по этапам. В административном отношении участок проектирования площадью в границах благоустройства 2348,4 м<sup>2</sup> является 1 этапом застройки квартала ограниченного:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера - магистральная улица общегородского значения Красина</li> <li>- с востока - магистральная улица общегородского значения Благодеева</li> <li>- с юга - улица местного значения Мичурина</li> <li>- с запада - улица местного значения Чехова</li> </ul> <p>находится на пересечении ул. Мичурина и ул. Чехова Заволжского района г. Твери и входит в состав проекта планировки территории нового квартала застройки.</p>
		<p>Архитектурные решения Конструктивные решения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Незадымляемая лестничная клетка типа Н1 (вход в лестничную клетку с этажа через наружную воздушную зону) заменена на незадымляемую лестничную клетку типа Н2 (с подпором воздуха в лестничную клетку при пожаре);</li> <li>- Замена лифтов производства SEC, Словения на лифты ОАО «МОС ОТИС» без изменения всех характеристик и параметров лифтов;</li> <li>- Изменение объемно-планировочных решений помещений общественного назначения 1 этажа;</li> <li>- Облицовка керамогранитом (система вент. фасадов) поднята до уровня подоконников 3 этажа по всему контуру наружных стен, за исключением стены по оси 12;</li> <li>- Входы в подвальную часть здания вдоль оси П выполнены без уступов;</li> <li>- Убраны балконы и козырьки над ними на 7 – 10 этажах;</li> <li>- Шахта дымоудаления перенесена из общего коридора в лифтовой холл;</li> <li>- На 11 этаже изменена планировка квартиры – конфигурация наружных стен запроектирована как на типовых этажах, убраны открытый балкон и ленточное остекление вдоль осей 2, Б, Г.</li> </ul>
		<p>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Внесено изменение в части указания на 1 этап строительства и добавлена лестница Н2;</li> <li>- откорректирована схема электрическая принципиальная 380В/220В жилого дома;</li> <li>- откорректирована схема щита ЩП;</li> <li>- откорректирована схема щита ЩДУ;</li> </ul>

		Подраздел 1 «Система электроснабжения» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- откорректировано поэтажное подключение системы приточной противодымной вентиляции и клапанов дымоудаления.</li> <li>- Изменилась расчетная мощность в режиме «Пожар». Все оборудование и кабельные изделия проверены на увеличение расчетного тока.</li> <li>- Расчетная мощность жилого дома в нормальном и аварийном режимах не изменилась.</li> <li>- лестница Н1 заменена на Н2 и грузопассажирский лифт предназначен для перевозки пожарных подразделений.</li> </ul>
		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Увеличены размеры входного тамбура</li> <li>- Увеличена ширина входной двери в тамбуре</li> <li>- Увеличены размеры входной площадки перед входом в подъезд</li> </ul>
2	07.2017	Архитектурные решения Пояснительная записка Проект организации строительства Схема планировочной организации земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Изменены планировки квартир 2 – 10 этажей;</li> <li>- Пересчитана общая площадь здания, площади квартир, подвала, помещений общего пользования и помещений общественного назначения.</li> </ul>

Генеральный директор ООО «ТверьДомСтрой»



А.В. Сидоренко