

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от 16.06.16г.**Изменения  
в проектную декларацию  
от 05.07.2013г.**на строительство многоквартирного жилого дома № 1  
по адресу: относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе пр.  
Коммунистического, 1,2,5,6,7,8,9.  
Адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза.

Раздел 2 изложить в следующей редакции:

2		
Информация о проекте строительства		
2.1	Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	<p>Многоквартирный жилой дом №1 по адресу: относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе пр. Коммунистического, 1,2,5,6,7,8,9. Адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза. Этапы строительства: строительство многоквартирного жилого дома будет производиться в 3 этапа. 1 этап – корпус № 1: Начало строительства – 3 квартал 2013 года Ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2015 года. 2 этап – корпус № 3: Начало строительства – 2 квартал 2015 года Ввод в эксплуатацию – 3 квартал 2018 года. 3 этап – корпус № 2: Начало строительства – 2 квартал 2015 года Ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2018 года. Положительные заключения государственной экспертизы № 58-1-4-081-13 от 31.05.2013г., № 77-1-4-0039-15; № 77-1-4-0040-15 от 02.03.2015г. Выводы: Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, требованиям нормативно-технических документов и результатам инженерных изысканий, которые также соответствуют требованиям нормативно-технических документов.</p>
2.2	Информация о разрешении на строительство	<p>№ RU58304000-104 от 05.07.2013г., № RU58304000-128 от 06.05.2015г., № RU58304000-129 от 06.05.2015г. выданы Администрацией г. Пензы Постановлением администрации г. Пензы от 07.06.2016г. № 875 внесены изменения в разрешение на строительство №RU58304000-129 от 06.05.2015г. в части замены кратких проектных характеристик.</p>
2.3	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании следующих документов:

	реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства	<p>- Договора об учреждении общества с ограниченной ответственностью «Парус» от 18.12.12г. - акта приема-передачи земельного участка от 01.02.2013г.</p> <p>Кадастровый номер 58:29:4003008:2454, площадь 10 088 м2 Элементы благоустройства: Площадки для игр детей дошкольного, младшего школьного возраста, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки, гостевые стоянки. Проезды, тротуары и дорожки выполнены с асфальтобетонным покрытием, детские, физкультурные площадки – спесемесь.</p>
2.4	Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Многоквартирный жилой дом №1 по адресу: относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе пр. Коммунистического, 1,2,5,6,7,8,9. Адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза.</p>
2.5	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Многоквартирный жилой дом №1 корпус №1 имеет следующие показатели: Здание – прямоугольной формы, в плане 17 этажное с подвалом и холодным техническим чердаком. Количество квартир – 119 На каждом этаже запроектировано по 7 квартир: - однокомнатных – 4 шт., - двухкомнатных – 2шт., - трёхкомнатных – 1 шт., Все этажи с 1 по 17 жилые. В техподполье жилого дома запроектированы хозяйственные кладовые, ИТП, насосные, технические коридоры для обслуживания инженерных сетей. Габариты здания в осях: 36,66x15,02 м. Высота этажа – 3,0 м. Степень огнестойкости –II. Степень долговечности здания – II. Конструктивная схема принята с продольными и поперечными несущими стенами из кирпича с опиранием сборных железобетонных плит перекрытий и покрытия. Наружные стены – из силикатного модульного полнотелого кирпича, утеплены по системе «Сарагол». Внутренние стены из силикатного модульного полнотелого кирпича. Перегородки – межкомнатные и межквартирные пазогребневые. Перемычки – сборные железобетонные. Лестничные площадки – железобетонные. Лестничные марши сборные железобетонные. Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многослойные плиты. Крыша – чердачная с внутренним водостоком. Кровля - рулонная из наплавляемых материалов. Фундаменты свайные. Стены техподполья – сборные бетонные блоки. Ростверки монолитные. Окна и балконные двери из ПВХ, лоджии остеклены панорамными витражами. Для эвакуации предусмотрены незадымляемая лестничная клетка и 2 лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг, для маломобильных групп населения запроектирован пандус.</p> <p>Многоквартирный жилой дом №1 корпус №2 имеет следующие показатели: Здание прямоугольной формы в плане, 17 этажное с подвалом и холодным техническим чердаком, с размерами в осях 36,66x15,02м.</p>



Высота этажей – 3,0; высота подвала – 2,48м; высота чердака – 1,79м.  
Запроектировано 119 квартир:  
Однокомнатных – 68;  
Двухкомнатных – 34;  
Трехкомнатных – 17;  
Предусмотрены 2 лифта грузоподъемностью 630 и 400 кг;  
В подвале запроектированы хозяйственные кладовые, ИТП, насосные и технические коридоры для обслуживания инженерных сетей.  
Уровень ответственности – II.  
Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими наружными и внутренними стенами из кирпича.  
Фундаменты – свайные, сваи с сечением 300х300 мм, длиной 7 м;  
Ростверк – монолитный железобетонный ленточный высотой 700 мм.  
Наружные стены техподполья из бетонных блоков ФБС толщиной 500 и 600 мм.  
Внутренние стены техподполья из бетонных блоков ФБС толщиной 400 и 500 мм.  
Наружные стены из силикатного утолщенного полнотелого кирпича.  
Стены внутренние из силикатного утолщенного полнотелого кирпича.  
Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1,2.  
Опорные плиты сборные железобетонные толщиной 140 мм по серии 1.225-2, вып.12.  
Перекрытия - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, вып. 60, 61, 63.  
Лестницы сборные железобетонные по серии 1.152.1-8, вып.1.  
Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком.  
Окна – двухкамерный стеклопакет из ПВХ профиля.  
Электроснабжение жилого дома – II категория надежности.  
Молниезащита здания относится к III категории.  
Степень огнестойкости – II.  
Класс конструктивной пожарной опасности – CO.  
Класс функциональной пожарной опасности – Ф.1.3.  
Наружные стены утеплены по системе «Caparol WDVS B».  
Генеральным планом предусмотрено благоустройство территории, устройство площадок для отдыха взрослых, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, хозяйственных площадок с необходимым набором малых архитектурных форм, площадки для установки мусороконтейнеров.  
Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны ул. Коммунистическая.

Многоквартирный жилой дом №1 корпус №3 имеет следующие показатели:  
Здание прямоугольной формы в плане, 17 этажное с подвалом и холодным техническим чердаком, с размерами в осях 36,66х15,02м.  
Высота этажей – 3,0; высота подвала – 2,48м; высота чердака – 1,79м.  
Запроектировано 119 квартир:  
Однокомнатных – 34;  
Двухкомнатных – 51;  
Трехкомнатных – 34;  
Предусмотрены 2 лифта грузоподъемностью 630 и 400 кг;  
В подвале запроектированы хозяйственные кладовые, ИТП, насосные и технические коридоры для обслуживания инженерных сетей.  
Уровень ответственности – II.  
Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими наружными и внутренними стенами из кирпича.

		<p>Фундаменты – свайные, сваи с сечением 300х300 мм, длиной 7 м;  Ростверк – монолитный железобетонный ленточный высотой 700 мм.  Наружные стены техподполья из бетонных блоков ФБС толщиной 500 и 600 мм.  Внутренние стены техподполья из бетонных блоков ФБС толщиной 400 и 500 мм.  Наружные стены из силикатного утолщенного полнотелого кирпича.  Стены внутренние из силикатного утолщенного полнотелого кирпича.  Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1,2.  Опорные плиты сборные железобетонные толщиной 140 мм по серии 1.225-2, вып.12.  Перекрытия - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, вып. 60, 61, 63.  Лестницы сборные железобетонные по серии 1.152.1-8, вып.1.  Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком.  Окна – двухкамерный стеклопакет из ПВХ профиля.  Электроснабжение жилого дома – II категория надежности.  Молниезащита здания относится к III категории.  Степень огнестойкости – II.  Класс конструктивной пожарной опасности – СО.  Класс функциональной пожарной опасности – Ф.1.3.  Наружные стены утеплены по системе «Сараol WDVS В».  Генеральным планом предусмотрено благоустройство территории, устройство площадок для отдыха взрослых, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, хозяйственных площадок с необходимым набором малых архитектурных форм, площадки для установки мусороконтейнеров.  Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны ул. Коммунистическая.  Генплан имеет следующие показатели:  Площадь застройки:  корпус 1 – 778,9 м<sup>2</sup>; корпус 2 – 763,5 м<sup>2</sup>, корпус 3 – 753,38 м<sup>2</sup>;  Площадь озеленения:  Корпус 1 – 811,47 м<sup>2</sup>; корпус 2 – 407,15, корпус 3 – 591,4 м<sup>2</sup>.</p>
2.6	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, отсутствуют.
2.7	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества собственников дома будут входить: ВРУ, магистральные электроразводки, тепловые узлы, магистральные разводки сантехники, лифты, техподполье, техэтаж, места общего пользования, наружные коммуникации, благоустройство, ИТП, иное общее имущество, перечисленное в п.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ.
2.8	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о	<p>1 этап – корпус № 1: ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2015 года.  2 этап – корпус № 3: ввод в эксплуатацию – 3 квартал 2018 года.  3 этап – корпус № 2: ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2018 года.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - Администрация г. Пензы.</p>



	градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	
2.9	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства минимальны, поэтому Застройщик их не страхует.
2.9.1	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома (создания) корпусов №1 317 000 000 руб. корпусов № 2 и № 3 247 360 050 руб. каждый.
2.10	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Подрядчики: ООО «Башенные краны – УМ-2», ООО «СК «Базис».
2.11	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)	<p>- Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика - Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>До государственной регистрации договора участия в долевом строительстве исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается по выбору застройщика одним из способов, предусмотренных нормами Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 N 214-ФЗ:</p> <p>1) поручительство банка в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона;</p> <p>2) страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона.</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору предоставляется на основании:</p> <p>Корпус № 3 – Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-10488/2016 от 02 марта 2016г.</p> <p>Корпус № 2 - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-10302/2016 от 02 марта 2016г.</p> <p>Страховщик: ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15</p> <p>Договоры страхования гражданской ответственности или поручительства будут заключаться в отношении жилых помещений, входящих в состав объекта долевого строительства – многоквартирного жилого дома № 1 по адресу: относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе пр. Коммунистического, 1,2,5,6,7,8,9.</p> <p>Адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза.</p>

2.12	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Не имеется.

Генеральный директор



Лисовол С.Ю.