

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство «Многоквартирного жилого дома
с нежилыми помещениями (1-4) в квартале 203 г. Якутска»

Дата размещения: 03 марта 2015 года

Место размещения проектной декларации сайт АО «РИК»: www.ricsakha.ru

№	Содержание			
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	<i>Акционерное общество «Республиканская инвестиционная компания»</i>		
	Место нахождения	<i>677000, РФ, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 38</i>		
	Режим работы	<i>Понедельник-пятница, с 09.00 до 18.30, перерыв на обед с 12.30 до 14.00</i>		
1.2.	Государственная регистрация		<i>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 28 сентября 2006 года №1111435009762</i> <i>ОГРН 1061435055010</i> <i>ИНН 1435178224</i> <i>КПП 143501001</i>	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		<i>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)</i>	<i>100</i>	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		<i>Общество не принимало участие в строительстве в качестве застройщика.</i>		
1.5.	Вид деятельности			
	Номер свидетельства			
	Срок действия свидетельства			
	Орган, выдавший свидетельство			
1.6.	Финансовый результат текущего года	<i>Прибыль 22 млн. руб.</i>		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<i>39 млн. руб.</i>		
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<i>29 295 млн. руб.</i>		

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	<i>Обеспечение эффективного строительства жилья</i>
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<i>Начало строительства – IV квартал 2014 года Окончание строительства - I квартал 2016 года</i>
	Результат экспертизы проектной документации	<i>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «РусьСтройЭкспертиза» №77-1-2-0023-14 от 12.09.2014 г.</i>
2.2.	Разрешение на строительство	<i>Разрешение на строительство, выданное Окружной администрацией города Якутска №RU 14301000-21-15 от 19.02.2015 года. Срок действия разрешения – до 31.12.2015 года</i>
2.3.	Права застройщика на земельный участок	<i>Договор субаренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия) для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. №203/1-4/656-С, от 30 декабря 2014 года, договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 января 2015 года, номер регистрации 14-14/001-01/326/2014-730. Срок субаренды с 30.12.2014 года по 11 февраля 2018 года.</i>
	Собственник земельного участка	<i>Республика Саха (Якутия)</i>
	Границы земельного участка	<i>203 квартал города Якутска</i>
	Кадастровый номер и площадь земельного участка	<i>Кадастровый номер 14:36:105027:656. Площадь – 4 472 кв.м.</i>
	Элементы благоустройства	<i>Предусмотрено благоустройство асфальтобетонного проезда и тротуара с покрытием из цветной фигурной бетонной плитки, предусмотрены места пониженного бортового камня для маломобильных групп населения. Территория участка благоустраивается созданием газонов и посадкой кустарников. Предусмотрены площадки: детская, для отдыха взрослых, для занятий спортом, хозяйственных целей и выгула собак. Дом оснащен мусоропроводом.</i>
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>РФ, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, 203 квартал.</i>
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<i>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1-4) в квартале 203 г. Якутска. Состоит из трех блок секций, первая 7 этажей, вторая 8 этажей, третья 9 этажей 112 серии с подвальным этажом.</i>
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и	<i>Количество квартир - 93. Нежилых помещений торгового назначения в подвальном этаже 805,68 кв.м.</i>

	иных объектов недвижимости)				
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	
				от до	
		1	29	37,28	45,71
		2	46	53,73	66,48
		3	18	87,13	95,64
		<p>Общая площадь всех квартир – 5 565,42 кв.м.</p> <p>Многоквартирный жилой дом состоит из трех блок секций, первая 7 этажей, вторая 8 этажей, третья 9 этажей.</p> <p>Нежилые помещения расположены в подземном этаже - торговые помещения.</p>			
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	<p>Нежилые помещения в подвальном этаже. Назначение - торговое, общей площадью 805,68 кв.м., в т. ч. площадь торговых залов – 525,46 кв.м.</p>			
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Площадь общего имущества составляет 1785,51 кв. м.</p> <p>В состав общего имущества входят: Межквартирные лестничные площадки, коридоры, вестибюли, комнаты для охраны, машинные помещения лифтов, лестницы, узлы ввода, венткамеры, технические помещения для жилья в подвальном этаже, чердак.</p>			
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	I квартал 2016 года			
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Окружная Администрация г. Якутска			
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта			

