

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.ru

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.ru

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru



Кому Акционерное общество «Республиканская
инвестиционная компания» (АО «РИК»)
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
РС (Я), 677000, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д.38
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 1435178224, тел.:(4112)39-02-51,
факс:(4112)34-42-07, www.ricsakha.ru
E-mail: ric@ricsakha.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.03.2016г.

№ 14-RU14301000- 21 -2016

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1-4)

(наименование объекта (этапа)

в квартале 203 г. Якутска»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, мкр. 203, корп. 12; Адресная справка от 24.09.2015г. № 6885

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:105027:656

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU14301000-21-15, дата выдачи 19 февраля 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №RU14301000-199-14 от 09 октября 2014г.)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29 785,12	29 785,00
в том числе надземной части	куб. м	26 371,54	26 371,54
Общая площадь всего здания	кв. м	8 156,61	8 132,69
Площадь нежилых помещений	кв. м	705,53	707,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		705,53	707,90
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 354,83	5 363,43
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 269,24	1 269,24

Количе
в том
Кол
пл
в
1
М
»
12
опла
щ.25
фил
ого
70,
С.
иси)

ительсти
ение н:
от 09

Количество этажей	шт.	7-8-9	7-8-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	93/ 5 565,42	93/ 5 578,18
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	29/ 1 199,14	29/ 1 201,36
2-комнатные	шт./кв. м	46/ 2 780,92	46/ 2 788,75
3-комнатные	шт./кв. м	18/ 1 585,36	18/ 1 588,08
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 565,42	5 578,18
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение 3×120+1×95 – 170п.м., 4×120 – 26п.м.; Отопление Т1Ø109-160,44п.м., Т2Ø109-160,44п.м., В1Ø90-180, 44п.м.; Канализация Ø159 - 3×10,2п.м.; Газоснабжение Ø100 подземн. – 42,5п.м., надземное Ø100 – 1п.м.;	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Ленточный из сборных ж/б фундаментных плит	
Материалы стен		Сборные ж/б фундаментные блоки, сборные ж/б трехслойные на жестких дискретных связях по серии 112	
Материалы перекрытий		Сборные ж/б панели толщ. 160 мм по серии 112	
Материалы кровли		Сборные трехслойные ж/б панели, 2-х слойный рулонный ковер	
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-

Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	74,12	74,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Слой пенопласта ПСБ-С толщ.250 мм	Слой пенопласта ПСБ-С толщ.250 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профилей	ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05 февраля 2016г., № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 14-14-270, Никодимов Константин Петрович, 89141101111, г. Якутск, 202-й мкрн.д.1, корп.2, NKP82@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Игнатенко С.С.
(расшифровка подписи)



11 Марта 20 16 г.