

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.pf](http://www.yakutsk.pf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru

официальной интернет сайт.

[www.yakutsk.pf](http://www.yakutsk.pf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru



Кому Негосударственное образовательное  
(наименование застройщика)  
учреждение высшего профессионального

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
образования «Восточно-Сибирский институт  
экономики и менеджмента»

полное наименование организации – для  
РС (Я), 677008, г. Якутск, Вилюйский тракт, 4 км, д.3  
юридических лиц, его почтовый индекс  
ИНН 1435122119, тел./факс: (4112)36-84-97,  
25-99-11, e-mail: vsiem@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06.11.2015г.

№ 14-RU14301000- 95 -2015

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
**«Многоквартирный жилой дом с помещениями учебного учреждения по адресу г. Якутск**

(наименование объекта (этапа)

**ул. Лермонтова 135 в квартале 86»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, 152А; Адресная справка № 5472 от 25.05.2015г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 14:36:107004:99, 14:36:107004:1499;

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «86», ул. Лермонтова, 135

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU14301000-81-13, дата выдачи 20 июня 2013г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (взамен №RU14301000-117-12 от 30.08.2012г.)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36 282,69	36 282,69
в том числе надземной части	куб. м	36 282,69	36 282,69
Общая площадь	кв. м	9 553,04	10 147,40
Площадь нежилых помещений – (учебный корпус)	кв. м	1 939,30	1 715,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		300	300
Количество помещений		46	46
Вместимость (чел.)		300	300
Количество этажей		3	3
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 527,91	5 486,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. чердачный этаж	кв. м	2 267,80	2 267,80
		1 130,28	953,30
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	126/ 5 914,76	126/ 5 824,65
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	108/ 4 441,10	108/ 4 371,00
2-комнатные	шт./кв. м	9/ 516,66	9/ 510,70
3-комнатные	шт./кв. м	9/ 957,00	9/ 943,50
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 914,76	5 824,65
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Наружные сети канализации: надземная Ø159 – 354,5п.м.с колодцами (КК1, КК2 по врезке), спутник Ø32 – 300м.п., подземная Ø159 – 49п.м.; Тепловые наружные сети: (Т1, Т2, Т3) Ø219 – 149п.м., Ø114- -190п.м., Ø109 – 149м.п., Ø60 – 57,2м.п.; Водопроводные наружные сети водоснабжения (В1) Ø114 – 276м.п., Ø60 – 129м.п.; Наружные сети освещения – надземная часть СИП-3×70 – 202м.п. на 10 ст. опорах УО-1 с 14 светильниками; Наружный газопровод – поводящий подземный Ø89 – 5,65м.п., надземная Ø57 – 487м.п., Ø25 – 266м.п.; Аварийное электроснабжение – дизель генератор АД-50С-Т400-2Р М19 №ДГ001419;	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи	Сборные ж/б сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки, окраска и витражная система	Мелкие бетонные блоки, окраска и витражная система
Материалы перекрытий		Безбалочные монолитные плиты	Безбалочные монолитные плиты
Материалы кровли		2-х сл.наплавляемая с внутренними водостоками	2-х сл.наплавляемая с внутренними водостоками
Иные показатели		Площадь застройки – 1 707,4 м <sup>2</sup> ;	

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-

Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-

4. Линейные объекты

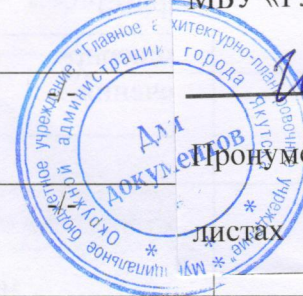
Категория (класс)		-/-	
Протяженность		-/-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-

Прошито

МБУ «ГлавАПУ»

Пронумеровано на 2

листах



*Игнатенко С.С.*

*Игнатенко С.С.*

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,07	0,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-С	ПСБ-С
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22 июля 2015, №квалификационного аттестата кадастрового инженера 14-11-141, Ефремова Наталья Васильевна, г. Якутск, ул. Октябрьская, 27, (4112)36-74-84, n.efremova3105@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Игнатенко С.С.

(расшифровка подписи)



06 ноября 2015 г.