

на строительство трёхэтажного жилого дома с техподпольем
№ 31, тип «Молодёжный-2»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Иеса ЖБИ «Южный»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Иеса ЖБИ «Южный»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 460027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Оренбургская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Оренбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Донгузская I проезд
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом № 58
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время с 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 902-272, +7 922 829 22 72
	1.4.2	Адрес электронной почты zolotoykvartal@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Золотой-квартал.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Золотарёв
	1.5.2	Имя Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Александрович
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ЖК «Золотой квартал»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 5610131349
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1095658029961
	2.1.3	Год регистрации 2009

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования

(наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия <i>Золотарёв</i>
	3.3.2	Имя <i>Сергей</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <i>Александрович</i>
	3.3.4	Гражданство <i>Российская Федерация</i>
	3.3.5	Страна места жительства <i>Россия</i>
	3.3.6	% голосов в органе управления <i>70%</i>
	3.3.7	Фамилия <i>Шаринов</i>
	3.3.8	Имя <i>Руслан</i>
	3.3.9	Отчество (при наличии) <i>Фаридович</i>
	3.3.10	Гражданство <i>Российская Федерация</i>
	3.3.11	Страна места жительства <i>Россия</i>
	3.3.12	% голосов в органе управления <i>30%</i>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <i>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Уютный» №13</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <i>Оренбургская область</i>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Оренбургский</i>
	4.1.4	Вид населенного пункта <i>село</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Нежинка</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Александровская</i>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <i>дом №1</i>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>ЖК Золотой квартал</i>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>IV квартал 2016</i>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта

	капитального строительства в эксплуатацию 04 мая 2016 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 56-521314-17-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
	Вид объекта капитального строительства 3-х этажный жилой дом с техподпольем «Уютный» №12
	Субъект Российской Федерации Оренбургская область
	Район субъекта Российской Федерации Оренбургский
	Вид населенного пункта село
	Наименование населенного пункта Нежинка
	Элемент улично-дорожной сети улица
	Наименование элемента улично-дорожной сети Александровская
	Тип здания (сооружения) дом №3
	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК Золотой квартал
	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2016
	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 04 мая 2016 года
	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 56-521314-16-2016
	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
	Вид объекта капитального строительства 3-х этажный жилой дом с техподпольем «Уютный» №11
	Субъект Российской Федерации Оренбургская область
	Район субъекта Российской Федерации Оренбургский
	Вид населенного пункта село
	Наименование населенного пункта Нежинка
	Элемент улично-дорожной сети улица
	Наименование элемента улично-дорожной сети Александровская
	Тип здания (сооружения) дом №5
	Индивидуализирующее объект, группу объектов

	капитального строительства коммерческое обозначение ЖК Золотой квартал
	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2016
	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 04 мая 2016 года
	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 56-521314-14-2016
	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
	Вид объекта капитального строительства 3-х этажный жилой дом с техподпольем «Уютный» №10
	Субъект Российской Федерации Оренбургская область
	Район субъекта Российской Федерации Оренбургский
	Вид населенного пункта село
	Наименование населенного пункта Нежинка
	Элемент улично-дорожной сети улица
	Наименование элемента улично-дорожной сети Александровская
	Тип здания (сооружения) дом №7
	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК Золотой квартал
	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2016
	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 04 мая 2016 года
	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 56-521314-15-2016
	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
	Вид объекта капитального строительства 3-х этажный жилой дом с техподпольем «Уютный» №9
	Субъект Российской Федерации Оренбургская область
	Район субъекта Российской Федерации Оренбургский
	Вид населенного пункта село
	Наименование населенного пункта Нежинка
	Элемент улично-дорожной сети улица
	Наименование элемента улично-дорожной сети 70 лет Победы

	<p>Тип здания (сооружения) <i>дом №10</i></p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>ЖК Золотой квартал</i></p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>IV квартал 2016</i></p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>04 мая 2016 года</i></p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>56-521314-18-2016</i></p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</i></p>
	<p>Вид объекта капитального строительства <i>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Уютный» №8</i></p> <p>Субъект Российской Федерации <i>Оренбургская область</i></p> <p>Район субъекта Российской Федерации <i>Оренбургский</i></p> <p>Вид населенного пункта <i>село</i></p> <p>Наименование населенного пункта <i>Нежинка</i></p> <p>Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i></p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети <i>70 лет Победы</i></p> <p>Тип здания (сооружения) <i>дом №8</i></p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>ЖК Золотой квартал</i></p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>IV квартал 2016</i></p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>29 апреля 2016 года</i></p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>56-521314-13-2016</i></p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</i></p>
	<p>Вид объекта капитального строительства <i>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Уютный» №5</i></p> <p>Субъект Российской Федерации <i>Оренбургская область</i></p> <p>Район субъекта Российской Федерации <i>Оренбургский</i></p> <p>Вид населенного пункта <i>село</i></p> <p>Наименование населенного пункта <i>Нежинка</i></p> <p>Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i></p>

	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети 70 лет Победы</p> <p>Тип здания (сооружения) дом №2</p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК Золотой квартал</p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2016</p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29 апреля 2016 года</p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 56-521314-10-2016</p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</p>
	<p>Вид объекта капитального строительства 3-х этажный жилой дом с техподпольем «Семейный» №6</p> <p>Субъект Российской Федерации Оренбургская область</p> <p>Район субъекта Российской Федерации Оренбургский</p> <p>Вид населенного пункта село</p> <p>Наименование населенного пункта Нежинка</p> <p>Элемент улично-дорожной сети улица</p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети 70 лет Победы</p> <p>Тип здания (сооружения) дом № 4</p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК Золотой квартал</p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2016</p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29 апреля 2016 года</p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 56-521314-11-2016</p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</p>
	<p>Вид объекта капитального строительства 3-х этажный жилой дом с техподпольем «Семейный II» №7</p> <p>Субъект Российской Федерации Оренбургская область</p> <p>Район субъекта Российской Федерации Оренбургский</p> <p>Вид населенного пункта село</p>

	<p>Наименование населенного пункта <i>Нежинка</i></p> <p>Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i></p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети <i>70 лет Победы</i></p> <p>Тип здания (сооружения) <i>дом №6</i></p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>ЖК Золотой квартал</i></p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>IV квартал 2016</i></p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>29 апреля 2016 года</i></p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>56-521314-12-2016</i></p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</i></p>
	<p>Вид объекта капитального строительства <i>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Молодёжный» №1</i></p> <p>Субъект Российской Федерации <i>Оренбургская область</i></p> <p>Район субъекта Российской Федерации <i>Оренбургский</i></p> <p>Вид населенного пункта <i>село</i></p> <p>Наименование населенного пункта <i>Нежинка</i></p> <p>Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i></p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Фестивальная</i></p> <p>Тип здания (сооружения) <i>дом № 1</i></p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>ЖК Золотой квартал</i></p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>IV квартал 2016</i></p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>14 апреля 2016 года</i></p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>56-521314-05-2016</i></p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</i></p>
	<p>Вид объекта капитального строительства <i>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Молодёжный» №4</i></p> <p>Субъект Российской Федерации <i>Оренбургская область</i></p>

	<p>Район субъекта Российской Федерации <i>Оренбургский</i></p> <p>Вид населенного пункта <i>село</i></p> <p>Наименование населенного пункта <i>Нежинка</i></p> <p>Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i></p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Фестивальная</i></p> <p>Тип здания (сооружения) <i>дом № 3/1</i></p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>ЖК Золотой квартал</i></p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>IV квартал 2016</i></p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>14 апреля 2016 года</i></p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>56-521314-08 -2016</i></p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</i></p>
	<p>Вид объекта капитального строительства <i>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Молодёжный» №3</i></p> <p>Субъект Российской Федерации <i>Оренбургская область</i></p> <p>Район субъекта Российской Федерации <i>Оренбургский</i></p> <p>Вид населенного пункта <i>село</i></p> <p>Наименование населенного пункта <i>Нежинка</i></p> <p>Элемент улично-дорожной сети <i>улица</i></p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Фестивальная</i></p> <p>Тип здания (сооружения) <i>дом № 1/1</i></p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>ЖК Золотой квартал</i></p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>IV квартал 2016</i></p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>14 апреля 2016 года</i></p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>56-521314-07-2016</i></p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</i></p>
	<p>Вид объекта капитального строительства <i>3-х этажный жилой дом с техподпольем «Молодёжный» №2</i></p>

	<p>Субъект Российской Федерации Оренбургская область</p> <p>Район субъекта Российской Федерации Оренбургский</p> <p>Вид населенного пункта село</p> <p>Наименование населенного пункта Нежинка</p> <p>Элемент улично-дорожной сети улица</p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети Фестивальная</p> <p>Тип здания (сооружения) дом № 3</p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК Золотой квартал</p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2016</p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 14 апреля 2016 года</p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 56-521314-06-2016</p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</p>
	<p>Вид объекта капитального строительства 3-х этажный жилой дом с техподпольем «Престижный» №21</p> <p>Субъект Российской Федерации Оренбургская область</p> <p>Район субъекта Российской Федерации Оренбургский</p> <p>Вид населенного пункта село</p> <p>Наименование населенного пункта Нежинка</p> <p>Элемент улично-дорожной сети улица</p> <p>Наименование элемента улично-дорожной сети Александровская</p> <p>Тип здания (сооружения) дом № 2</p> <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК Золотой квартал</p> <p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2016</p> <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28 сентября 2016 года</p> <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 56-521314-23-2016</p> <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</p>
	<p>Вид объекта капитального строительства 3-х этажный жилой дом с техподпольем «Уютный» №15</p>

		Субъект Российской Федерации Оренбургская область
		Район субъекта Российской Федерации Оренбургский
		Вид населенного пункта село
		Наименование населенного пункта Нежинка
		Элемент улично-дорожной сети улица
		Наименование элемента улично-дорожной сети Фестивальная
		Тип здания (сооружения) дом № 5
		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК Золотой квартал
		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2016
		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29 декабря 2016 года
		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 56-521314-31-2016
		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2017

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 12088,00 тыс. руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 103797,00 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 60124,00 тыс. руб
	Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3</u> статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в

	<p>сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> <p>отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке отсутствует</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти</p>

		субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>отсутствует</i>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>не применялись</i>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3</u> статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или

	<p>договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за</p>

		последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <i>1</i>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <i>многоквартирный дом</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Оренбургская область</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Оренбургский</i>

	9.2.4	Вид населенного пункта <i>село</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <i>Нежинка</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса (<i>местонахождение</i>): <i>участок находится примерно в 1 800 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Нежинский, с. Нежинка, ул. Куйбышева, д. 45</i>
	9.2.17	Назначение объекта <i>жилое</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <i>3</i>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <i>3</i>
	9.2.20	Общая площадь объекта <i>1910,3 м2</i>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <i>бетонные блоки с армированием и заливкой бетоном</i>
	9.2.22	Материал перекрытий <i>сборные железобетонные плиты</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <i>очень высокий</i>
	9.2.24	Сейсмостойкость <i>согласно СП14.13330.2014, для данного района строительства до 6 баллов</i>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей

		инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Фундаментстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН5610110229, ОГРН 1065658001144
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Иеса-Строй
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ИНН5610116781, ОГРН 1075658019535
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы не требуется
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы

		результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <i>не требуется</i>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>ЖК Золотой квартал</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <i>56-521314-078-2017</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <i>18 сентября 2017 года</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <i>до 23 августа 2018 года</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Администрация муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <i>право собственности</i>
	12.1.2	Вид договора <i>договор купли-продажи</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>№080914</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>09.09.2014 года</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>25.09.2014 года</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 25.09.2014 года
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 56:21:1409001:0029
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 150956 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров все проезды и стоянки имеют современное асфальтобетонное покрытие, тротуары облицованы литым асфальтом. Принятое решение системы проездов обеспечивает доступ пожарных автомобилей по всему периметру объекта в случае экстремальных ситуаций.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок Благоустройство участка достигается за счет применения различных форм озеленения, малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) имеются
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение площадки включает посадку деревьев, разбивку цветников и озеленение газонов. При

		<i>подборе ассортимента зеленых насаждений использовалось разнообразие декоративных качеств зеленых насаждений, а также их устойчивость к загрязнению атмосферы и почв промышленными выбросами.</i>
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <i>выполняются в соответствии СНиП 35-01-2001, и разработанных к нему СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам». Для передвижения маломобильных групп населения по участку в местах пересечения тротуаров с проездами высота бордюров по краям пешеходных путей не будет превышать 0,04 м. Перед входом со стороны главного фасада планируется расположить пандус шириной 1,20 м с бортиками высотой 0,10 м и проектируемыми ограждениями с поручнями. Проектом предусмотрено выполнить входы универсальными, т.е. учитывающими использование всеми категориями пользователей.</i>
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>водоснабжение осуществляется из собственного водозабора застройщика(лицензия ОРБ 05215 ВР до 31.08.2040 года)</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>ИНН 5610101349, ОГРН 1095658029961</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение

		к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>газоснабжение подключение планируется к существующему собственному «Газопроводу в жилом комплексе Золотой квартал» Нежинского с/с Оренбургского района», протяжённостью 793 м. Акт приёмки законченного строительством объекта газораспределительной системы «Газопровод в жилом комплексе «Золотой квартал» Нежинского с/с Оренбургского района» от 20.11.2015 года.</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>(технические условия не выдавались)</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>электроснабжение</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>ПО</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>Оренбургские городские электрические сети филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго»</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>ИНН 6450925977</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Проект технических условий для присоединения к электрическим сетям №8230013205, неотъемлемая часть договора №8230013205 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.05.2017года. срок действия 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 246654,17 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения канализационная сеть жилого комплекса Золотой квартал
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (технические условия не выдавались)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Сети кабельного телевидения, телефонные сети, интернет ООО ОРЕНЛАЙН
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы (технические условия не выдавались)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН 5610070840 ОГРН 1025601029640
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых		

помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 27							
	15.1.2	Количество нежилых помещений							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	1	1	50,54	2	Жилая комната Жилая комната	14,96 11,42	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,25 7,18 3,78 3,9
2	Квартира	1	1	59,79	2	Жилая комната Жилая комната	21,47 11,15	Кухня Коридор Санузел Лоджия	14,91 6,79 4 2,85
3	Квартира	1	1	50,74	2	Жилая комната Жилая комната	18,65 10,35	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,9 4,43 3,99 2,85
4	Квартира	1	1	47,54	2	Жилая комната Жилая комната	12,9 11,89	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,07 6,27 3,7 3,42
5	Квартира	1	1	47,54	2	Жилая комната Жилая комната	12,9 11,89	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,07 6,27 3,7 3,42
6	Квартира	1	1	47,54	2	Жилая комната Жилая комната	12,9 11,89	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,07 6,27 3,7 3,42
7	Квартира	1	1	55,62	2	Жилая комната Жилая комната	18,03 13,65	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,32 6,04 4,86 3,42+3,60
8	Квартира	1	1	50,71	2	Жилая комната Жилая комната	15,21 12,0	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,57 6,35 3,6 3,97
9	Квартира	1	1	36,34	1	Жилая комната	13,31	Кухня Коридор Санузел Лоджия	13,25 3,78 4,05 3,9
10	Квартира	2	1	50,54	2	Жилая комната Жилая комната	14,96 11,42	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,25 7,18 3,78 3,9
11	Квартира	2	1	59,79	2	Жилая комната Жилая комната	21,47 11,15	Кухня Коридор Санузел Лоджия	14,91 6,79 4 2,85

12	Квартира	2	1	50,74	2	Жилая комната Жилая комната	18,65 10,35	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,9 4,43 3,99 2,85
13	Квартира	2	1	47,54	2	Жилая комната Жилая комната	12,9 11,89	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,07 6,27 3,7 3,42
14	Квартира	2	1	47,54	2	Жилая комната Жилая комната	12,9 11,89	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,07 6,27 3,7 3,42
15	Квартира	2	1	47,54	2	Жилая комната Жилая комната	12,9 11,89	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,07 6,27 3,7 3,42
16	Квартира	2	1	55,62	2	Жилая комната Жилая комната	18,03 13,65	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,32 6,04 4,86 3,42+3,60
17	Квартира	2	1	50,71	2	Жилая комната Жилая комната	15,21 12,0	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,57 6,35 3,6 3,97
18	Квартира	2	1	36,34	1	Жилая комната Жилая комната	13,31	Кухня Коридор Санузел Лоджия	13,25 3,78 4,05 3,9
19	Квартира	3	1	50,54	2	Жилая комната Жилая комната	14,96 11,42	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,25 7,18 3,78 3,9
20	Квартира	3	1	59,79	2	Жилая комната Жилая комната	21,47 11,15	Кухня Коридор Санузел Лоджия	14,91 6,79 4 2,85
21	Квартира	3	1	50,74	2	Жилая комната Жилая комната	18,65 10,35	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,9 4,43 3,99 2,85
22	Квартира	3	1	47,54	2	Жилая комната Жилая комната	12,9 11,89	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,07 6,27 3,7 3,42
23	Квартира	3	1	47,54	2	Жилая комната Жилая комната	12,9 11,89	Кухня Коридор Санузел Лоджия	9,62 11,07 6,27 3,7 3,42
24	Квартира	3	1	47,54	2	Жилая комната Жилая комната	12,9 11,89	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,07 6,27 3,7 3,42
25	Квартира	3	1	55,62	2	Жилая комната Жилая комната	18,03 13,65	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,32 6,04 4,86 3,42+3,60
26	Квартира	3	1	50,71	2	Жилая комната Жилая комната	15,21 12,0	Кухня Коридор Санузел Лоджия	11,57 6,35 3,6 3,97
27	Квартира	3	1	36,34	1	Жилая комната	13,31	Кухня Коридор Санузел	13,25 3,78 4,05

							Лоджия	3,9
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений								
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование помещения	Площадь, м2		
1	2	3	4	5	6	7		
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>								
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади								
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2			
1	2	3		4	5			
1	Лестничная клетка	Первый этаж		Общественное	19,50			
2	Электрощитовая	Первый этаж		Общественное	1,78			
3	Подъезд	Первый этаж		Общественное	2,28			
4	Общий коридор	Первый этаж		Общественное	72,54			
5	Лестничная клетка	Второй этаж		Общественное	23,90			
6	Общий коридор	Второй этаж		Общественное	72,54			
7	Лестничная клетка	Третий этаж		Общественное	23,90			
8	Общий коридор	Третий этаж		Общественное	72,54			
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме								
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Характеристики	Назначение			
1	2	3		4	5			
1	Техническое подполье	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения		Общее водопотребление	Водоснабжение			
2	Техническое подполье	Система водостока (ливневая канализация)			Водоотведение ливневых вод			
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации								
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества		Описание места расположения имущества				
1	2	3		4				
1	Земельный участок с кадастровым номером: 56:21:1409001:0029	Под строительство многоквартирного дома		участок находится примерно в 1 800 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Нежинский, с. Нежинка, ул. Куйбышева, д. 45,				
2	Крыша	Ограждающие конструкции		Перекрытие третьего этажа				
3	Внешние стены здания	Ограждающие конструкции		Часть здания представляющая собой вертикальное сооружение				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости								
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности					

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <i>IV квартал 2017 года</i>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства <i>40 процентов готовности</i>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <i>IV квартал 2017 года</i>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства <i>60 процентов готовности</i>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <i>I квартал 2018 года</i>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства <i>80 процентов готовности</i>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <i>II квартал 2018 года</i>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства <i>Получение разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</i>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <i>III квартал 2018 года</i>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <i>29 459 735 руб</i>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <i>Фонд защиты прав дольщиков</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <i>56:21:140900160029</i>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о	20.1.1	Вид соглашения или сделки

сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <i>нет</i>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 40200 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном <u>частью 2.1</u> статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов		

<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика 25000 м2</p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со <u>статьей 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 16 742,57 м2</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство</p>

<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>(создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>
---	---

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях <u>3</u> и <u>4</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств,	Планируемые затраты застройщика

соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор
ООО «Иеса ЖБИ «Южный»



С.А. Золотарёв