

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Ревьера»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

440031, г. Пенза, ул. Кижеватова, 19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2017

№ 58-29-095-2017

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта;~~

**Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными объектами
социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
(стр. № 5)**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Пенза, ул. Мира, 57, 59А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:4002011:1298

строительный адрес: **г. Пенза, ул. Мира, 57, 59А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **RU58304000-211** дата выдачи **25.09.2014г.**, орган, выдавший разрешение на
строительство: **администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	46137,29	46137,0
в том числе надземной части	куб.м	41077,88	41078,0
Общая площадь	кв.м	12322,05	12322,1
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1884,8	1884,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Вместимость			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7565,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	2, 19	2, 19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	126	126/7565,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	75	75/3196,2
2-комнатные	шт./кв.м	30	30/1982,8
3-комнатные	шт./кв.м	17	17/1711,5
4-комнатные	шт./кв.м	2	2/284,7
5-комнатные	шт./кв.м	2	2/390,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		8031,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, лифт, центральное горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение	водоснабжение, канализация, лифт, центральное горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита на свайном основании	монолитная ж/бетонная плита на свайном основании
Материалы стен		наружные стены - многослойная конструкция; внутренние стены из мелких стеновых блоков; кирпичные	наружные стены - многослойная конструкция; внутренние стены из мелких стеновых блоков; кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетонные	монолитные ж/бетонные

Материалы кровли		двухслойная рулонная	двухслойная рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			А (очень высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(куб.м град.С сут.)	42	22,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минеральная плита, ПСБ-С
Заполнение световых проемов			окна пластиковые, оконные блоки с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 26.12.2017г., кадастровый инженер Селиванова Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 58-12-233 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области от 29.12.2012г. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 31.01.2013.

Глава администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

 20 17 г.

М.П.




(подпись)

В.Н. Кувайцев
(расшифровка подписи)

U

U

Всего пропущено

5

лист

листа(ов)

«29»

2017г.

[Signature]
Генеральный директор