

Кому: **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью «Ревьера»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Пенза, ул. Кижеватова, д. 19**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2017

№ 58-29-096-2017

**I. Администрация г. Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей с встроенными объектами социально-  
бытового обслуживания и административными помещениями (строение № 3)**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н, Куйбышева ул.,  
д. № 34 Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации города от 29.12.2017 № 2577/1**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:3003003:1172**

строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Куйбышева**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ **58-29-093-2016** дата выдачи **20.05.2016**, орган, выдавший разрешение на  
строительство **Администрация города Пензы**



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	30494,0	30494,0
в том числе надземной части	куб.м	27692,0	27680,0
Общая площадь	кв.м	9013,2	9013,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	993,0	1027,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4865,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	99	99/4865,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	72	72/2821,5
2-комнатные	шт./кв.м	18	18/1263,0
3-комнатные	шт./кв.м	9	9/781,1
4-комнатные	шт./кв.м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		5432,6



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		хол. водоснабжение, гор. водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение	хол. водоснабжение, гор. водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные с утеплителем	кирпичные с утеплителем
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A+ (высочайший)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(кв.м град.С сут.)		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**Технический план здания от 22.11.2017г., кадастровый инженер Селиванова Ольга Николаевна, квалификационный аттестат №58-12-233** выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 29.12.2012. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 14.01.2013г.

**Глава администрации города**

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 17 г.

М.П.

(подпись)

**В.Н. Кувайцев**

(расшифровка подписи)

Всего прошнуровано 4  
листа(ов)

«29» 12 2017г.

  
Генеральный директор