

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
о проекте строительства:
КРУПНОПАНЕЛЬНЫЙ 25-ЭТАЖНЫЙ 5-И СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПЕРВЫМ
НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ В СОСТАВЕ МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
расположенного по адресу: г. Москва, ЗАО, район Кунцево, кв.18, корпус 1 (ул. Ярцевская, вл.26),
кадастровый номер земельного участка 77:07:0004004:8324,
от «10» июня 2016 г.

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование (наименование): Закрытое акционерное общество «МОНЕТЧИК» Сокращенное наименование: ЗАО «МОНЕТЧИК» Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00
2). Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1027739584400 дата внесения 20 ноября 2002 года, зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве Регистрация до 01 июля 2002 года: Свидетельство № 001.202.501 выдано 16 января 1997 года ИМНС РФ № 18 по ВАО г. Москвы
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Единственным акционером ЗАО «МОНЕТЧИК» по состоянию на 10 июня 2016 года является ПАО «Группа Компаний ПИК», обладающий 100% голосов в органе управления Застройщика
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	В течение трех лет Застройщик принимал участие в реализации следующих проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости: 1. Участие в качестве Технического заказчика и Соинвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул. Партизанская, д. 22 (Срок ввода в эксплуатацию – 30.09.2014г.).
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 31.03. 2016г - УБЫТОК 109 787 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.03. 2016г - 439 746 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.03. 2016г - 12 132 918 тыс. руб.
<i>II. Информация о проекте строительства</i>	

<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: Строительство крупнопанельного 25-этажного секционного жилого дома с первым нежилым этажом в составе многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, Кунцево, кв.18, корпус 1 (ул. Ярцевская, вл.26), район Кунцево, Западный административный округ города Москвы</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – март 2015г. Окончание - сентябрь 2015г.</p> <p>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – февраль 2016г. Окончание – март 2017г.</p> <p>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию: март 2017г.</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 87-Н-15/МГЭ/4318-1/4 от «23» сентября 2015г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 12-Н-16/МГЭ/4318-2/4 от «28» января 2016г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза».</p> <p>Проектная документация на строительство многоэтажного жилого комплекса соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.</p>
<p>2). Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №77-145000-012260-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы «20» февраля 2016г.</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Арендатор – ЗАО «МОНЕТЧИК» на основании Договора аренды земельного участка для целей капитального строительства заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы и Закрытым акционерным обществом «Кунцево-Инвест», (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 14 апреля 2015 г. за № 77-77/022/012/2015-839); Договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для целей капитального строительства № И-07-000801 от 11.03.2015г., заключенного между Закрытым акционерным обществом «Кунцево-Инвест» и Закрытым акционерным обществом «МОНЕТЧИК» (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 28 апреля 2016 г. № 77-77/022-77/022/025/2016-1371/3).</p> <p>Предметом Договора аренды является земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004004:8324, расположенный по адресу: г.Москва, кв.18, корп.1 (Ярцевская ул., вл.26); кв.18, корп.2Б (Ярцевская ул., вл.24), площадью 17 954 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для целей проектирования и строительства жилых домов.</p> <p>Благоустройство: Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Предусмотрено устройство тротуаров, кругового проезда для противопожарной техники, устройство детских игровых площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок, устройство площадки для мусоросборных контейнеров. Запроектированы площадки для временного хранения автомобилей. Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и кустарников, устройство газонов, установку малых архитектурных форм.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома</p>	<p>Проектом предусмотрено строительство крупнопанельного 5-ти секционного жилого дома по индивидуальному проекту в составе многофункционального жилого комплекса, с количеством этажей 15-25 + техподполье + технический чердак (техническое пространство), с нежилыми помещениями БКТ на первом этаже.</p>

<p>(или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Участок строительства находится в районе Кунцево, Западный административный округ города Москвы. Участок проектирования ограничен с северо-запада ул. Ярцевской; с северо-востока – 17 эт. жилым домом серии П-44; с юго-востока – существующей ТП и следующей за ней территорией жилых домов с переменной этажностью 6-7 и 7-9; с юго-запада – территорией на которой расположен ряд зданий бытового назначения торговый центр ЖЭК с пристроенным ЦТП и химчистка.</p> <p>Под зданием предусмотрено техническое подполье для размещения индивидуального теплового пункта, помещений электрощитовых, СС и разводки инженерных коммуникаций.</p> <p>На 1-ом этаже расположены: вестибюльно-входные группы; нежилые помещения с независимыми от жилой части входами в здание.</p> <p>Технический чердак предусмотрен для размещения венткамер.</p> <p>В секции 1 и 3 подъем на 2-25 этажи осуществляется тремя лифтами: грузопассажирским (грузоподъемность 1425 кг) и 2-мя пассажирскими (грузоподъемность 1000 кг). В секции 2,4,5 подъем на 2-15 этажи осуществляется двумя лифтами: грузопассажирским (грузоподъемность 1425 кг) и пассажирским (грузоподъемность 1000 кг).</p> <p>В здании предусмотрены все виды инженерного обеспечения: централизованное тепло- и водоснабжение, в том числе горячее, канализация, внутренний водосток, электроснабжение, радиофикация, слаботочные устройства и система противодымной защиты, лифты.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Всего 498 квартир общей площадью 31549,2 кв.м.</p> <p>Однокомнатных квартир – 152, общей площадью 6126,3 кв.м.</p> <p>из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> площадью 33,6 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 268,8 кв.м. площадью 33,8 кв.м. – 15 квартир, общей площадью 507,0 кв.м. площадью 34,1 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 272,8 кв.м. площадью 34,3 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 34,3 кв.м. площадью 34,4 кв.м. – 15 квартир, общей площадью 516,0 кв.м. площадью 34,8 кв.м. – 9 квартир, общей площадью 313,2 кв.м. площадью 35,1 кв.м. – 15 квартир, общей площадью 526,5 кв.м. площадью 35,4 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 35,4 кв.м. площадью 40,6 кв.м. – 13 квартир, общей площадью 527,8 кв.м. площадью 41,1 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 41,1 кв.м. площадью 46,3 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 370,4 кв.м. площадью 46,6 кв.м. – 15 квартир, общей площадью 699,0 кв.м. площадью 46,8 кв.м. – 39 квартир, общей площадью 1825,2 кв.м. площадью 46,9 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 46,9 кв.м. площадью 47,3 кв.м. – 3 квартиры, общей площадью 141,9 кв.м. <p>Двухкомнатных квартир - 228, общей площадью 14887,5 кв.м</p> <p>из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> площадью 45,9 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 367,2 кв.м. площадью 46,2 кв.м. – 15 квартир, общей площадью 693,0 кв.м. площадью 46,4 кв.м. – 13 квартир, общей площадью 603,2 кв.м. площадью 46,6 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 46,6 кв.м. площадью 46,9 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 46,9 кв.м. площадью 68,4 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 547,2 кв.м. площадью 68,5 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 548,0 кв.м. площадью 68,7 кв.м. – 24 квартир, общей площадью 1648,8 кв.м. площадью 68,9 кв.м. – 30 квартир, общей площадью 2067,0 кв.м. площадью 69,1 кв.м. – 13 квартир, общей площадью 898,3 кв.м. площадью 69,2 кв.м. – 45 квартир, общей площадью 3114,0 кв.м. площадью 69,4 кв.м. – 52 квартиры, общей площадью 3608,8 кв.м. площадью 69,5 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 139,0 кв.м.

площадью 69,6 кв.м – 3 квартиры, общей площадью 208,8 кв.м.
 площадью 69,9 кв.м – 1 квартира, общей площадью 69,9 кв.м.
 площадью 70,2 кв.м – 4 квартиры, общей площадью 280,8 кв.м.

Трехкомнатных квартир - 118, общей площадью 10535,4 кв.м.

из них:

площадью 86,6 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 692,8 кв.м.
 площадью 87,1 кв.м. – 28 квартир, общей площадью 2438,8 кв.м.
 площадью 87,3 кв.м. – 13 квартир, общей площадью 1134,9 кв.м.
 площадью 87,5 кв.м – 1 квартира, общей площадью 87,5 кв.м.
 площадью 87,6 кв.м. – 13 квартир, общей площадью 1138,8 кв.м.
 площадью 88,0 кв.м. – 14 квартир, общей площадью 1232,0 кв.м.
 площадью 88,1 кв.м – 1 квартира, общей площадью 88,1 кв.м.
 площадью 88,4 кв.м – 1 квартира, общей площадью 88,4 кв.м.
 площадью 88,8 кв.м – 1 квартира, общей площадью 88,8 кв.м.
 площадью 92,5 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 740,0 кв.м.
 площадью 93,1 кв.м. – 15 квартир, общей площадью 1396,5 кв.м.
 площадью 93,9 кв.м. – 13 квартир, общей площадью 1220,7 кв.м.
 площадью 93,4 кв.м – 1 квартира, общей площадью 93,4 кв.м.
 площадью 94,7 кв.м – 1 квартира, общей площадью 94,7 кв.м.

Номенклатура жилых помещений.

Жилые помещения						
№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проект, общая площадь
1	1	2	2	1	1	69,5
2	1	2	1	2	2	46,9
3	1	2	2	3	3	69,6
4	1	2	2	4	4	69,6
5	1	2	2	5	5	69,5
6	1	2	1	6	6	35,4
7	1	3	2	1	7	68,4
8	1	3	1	2	8	46,3
9	1	3	2	3	9	68,7
10	1	3	2	4	10	68,7
11	1	3	2	5	11	68,5
12	1	3	1	6	12	34,8
13	1	4	2	1	13	68,4
14	1	4	1	2	14	46,3
15	1	4	2	3	15	68,7
16	1	4	2	4	16	68,7
17	1	4	2	5	17	68,5
18	1	4	1	6	18	34,8
19	1	5	2	1	19	68,4
20	1	5	1	2	20	46,3
21	1	5	2	3	21	68,7

22	1	5	2	4	22	68,7
23	1	5	2	5	23	68,5
24	1	5	1	6	24	34,8
25	1	6	2	1	25	68,4
26	1	6	1	2	26	46,3
27	1	6	2	3	27	68,7
28	1	6	2	4	28	68,7
29	1	6	2	5	29	68,5
30	1	6	1	6	30	34,8
31	1	7	2	1	31	68,4
32	1	7	1	2	32	46,3
33	1	7	2	3	33	68,7
34	1	7	2	4	34	68,7
35	1	7	2	5	35	68,5
36	1	7	1	6	36	34,8
37	1	8	2	1	37	68,4
38	1	8	1	2	38	46,3
39	1	8	2	3	39	68,7
40	1	8	2	4	40	68,7
41	1	8	2	5	41	68,5
42	1	8	1	6	42	34,8
43	1	9	2	1	43	68,4
44	1	9	1	2	44	46,3
45	1	9	2	3	45	68,7
46	1	9	2	4	46	68,7
47	1	9	2	5	47	68,5
48	1	9	1	6	48	34,8
49	1	10	2	1	49	68,4
50	1	10	1	2	50	46,3
51	1	10	2	3	51	68,7
52	1	10	2	4	52	68,7
53	1	10	2	5	53	68,5
54	1	10	1	6	54	34,8
55	1	11	2	1	55	68,9
56	1	11	1	2	56	46,6
57	1	11	2	3	57	69,2
58	1	11	2	4	58	69,2
59	1	11	2	5	59	68,9
60	1	11	1	6	60	35,1
61	1	12	2	1	61	68,9
62	1	12	1	2	62	46,6
63	1	12	2	3	63	69,2
64	1	12	2	4	64	69,2
65	1	12	2	5	65	68,9
66	1	12	1	6	66	35,1

67	1	13	2	1	67	68,9
68	1	13	1	2	68	46,6
69	1	13	2	3	69	69,2
70	1	13	2	4	70	69,2
71	1	13	2	5	71	68,9
72	1	13	1	6	72	35,1
73	1	14	2	1	73	68,9
74	1	14	1	2	74	46,6
75	1	14	2	3	75	69,2
76	1	14	2	4	76	69,2
77	1	14	2	5	77	68,9
78	1	14	1	6	78	35,1
79	1	15	2	1	79	68,9
80	1	15	1	2	80	46,6
81	1	15	2	3	81	69,2
82	1	15	2	4	82	69,2
83	1	15	2	5	83	68,9
84	1	15	1	6	84	35,1
85	1	16	2	1	85	68,9
86	1	16	1	2	86	46,6
87	1	16	2	3	87	69,2
88	1	16	2	4	88	69,2
89	1	16	2	5	89	68,9
90	1	16	1	6	90	35,1
91	1	17	2	1	91	68,9
92	1	17	1	2	92	46,6
93	1	17	2	3	93	69,2
94	1	17	2	4	94	69,2
95	1	17	2	5	95	68,9
96	1	17	1	6	96	35,1
97	1	18	2	1	97	68,9
98	1	18	1	2	98	46,6
99	1	18	2	3	99	69,2
100	1	18	2	4	100	69,2
101	1	18	2	5	101	68,9
102	1	18	1	6	102	35,1
103	1	19	2	1	103	68,9
104	1	19	1	2	104	46,6
105	1	19	2	3	105	69,2
106	1	19	2	4	106	69,2
107	1	19	2	5	107	68,9
108	1	19	1	6	108	35,1
109	1	20	2	1	109	68,9
110	1	20	1	2	110	46,6
111	1	20	2	3	111	69,2

112	1	20	2	4	112	69,2
113	1	20	2	5	113	68,9
114	1	20	1	6	114	35,1
115	1	21	2	1	115	68,9
116	1	21	1	2	116	46,6
117	1	21	2	3	117	69,2
118	1	21	2	4	118	69,2
119	1	21	2	5	119	68,9
120	1	21	1	6	120	35,1
121	1	22	2	1	121	68,9
122	1	22	1	2	122	46,6
123	1	22	2	3	123	69,2
124	1	22	2	4	124	69,2
125	1	22	2	5	125	68,9
126	1	22	1	6	126	35,1
127	1	23	2	1	127	68,9
128	1	23	1	2	128	46,6
129	1	23	2	3	129	69,2
130	1	23	2	4	130	69,2
131	1	23	2	5	131	68,9
132	1	23	1	6	132	35,1
133	1	24	2	1	133	68,9
134	1	24	1	2	134	46,6
135	1	24	2	3	135	69,2
136	1	24	2	4	136	69,2
137	1	24	2	5	137	68,9
138	1	24	1	6	138	35,1
139	1	25	2	1	139	68,9
140	1	25	1	2	140	46,6
141	1	25	2	3	141	69,2
142	1	25	2	4	142	69,2
143	1	25	2	5	143	68,9
144	1	25	1	6	144	35,1
145	2	2	2	1	145	69,9
146	2	2	2	2	146	70,2
147	2	2	2	3	147	70,2
148	2	2	3	4	148	88,0
149	2	3	2	1	149	69,1
150	2	3	2	2	150	69,4
151	2	3	2	3	151	69,4
152	2	3	3	4	152	87,1
153	2	4	2	1	153	69,1
154	2	4	2	2	154	69,4
155	2	4	2	3	155	69,4
156	2	4	3	4	156	87,1

157	2	5	2	1	157	69,1
158	2	5	2	2	158	69,4
159	2	5	2	3	159	69,4
160	2	5	3	4	160	87,1
161	2	6	2	1	161	69,1
162	2	6	2	2	162	69,4
163	2	6	2	3	163	69,4
164	2	6	3	4	164	87,1
165	2	7	2	1	165	69,1
166	2	7	2	2	166	69,4
167	2	7	2	3	167	69,4
168	2	7	3	4	168	87,1
169	2	8	2	1	169	69,1
170	2	8	2	2	170	69,4
171	2	8	2	3	171	69,4
172	2	8	3	4	172	87,1
173	2	9	2	1	173	69,1
174	2	9	2	2	174	69,4
175	2	9	2	3	175	69,4
176	2	9	3	4	176	87,1
177	2	10	2	1	177	69,1
178	2	10	2	2	178	69,4
179	2	10	2	3	179	69,4
180	2	10	3	4	180	87,1
181	2	11	2	1	181	69,1
182	2	11	2	2	182	69,4
183	2	11	2	3	183	69,4
184	2	11	3	4	184	87,1
185	2	12	2	1	185	69,1
186	2	12	2	2	186	69,4
187	2	12	2	3	187	69,4
188	2	12	3	4	188	87,1
189	2	13	2	1	189	69,1
190	2	13	2	2	190	69,4
191	2	13	2	3	191	69,4
192	2	13	3	4	192	87,1
193	2	14	2	1	193	69,1
194	2	14	2	2	194	69,4
195	2	14	2	3	195	69,4
196	2	14	3	4	196	87,1
197	2	15	2	1	197	69,1
198	2	15	2	2	198	69,4
199	2	15	2	3	199	69,4
200	2	15	3	4	200	87,1
201	3	2	3	1	201	93,4

202	3	2	2	2	202	69,6
203	3	2	1	3	203	34,8
204	3	2	1	4	204	34,3
205	3	2	2	5	205	46,6
206	3	2	3	6	206	87,5
207	3	3	3	1	207	92,5
208	3	3	2	2	208	68,7
209	3	3	1	3	209	34,1
210	3	3	1	4	210	33,6
211	3	3	2	5	211	45,9
212	3	3	3	6	212	86,6
213	3	4	3	1	213	92,5
214	3	4	2	2	214	68,7
215	3	4	1	3	215	34,1
216	3	4	1	4	216	33,6
217	3	4	2	5	217	45,9
218	3	4	3	6	218	86,6
219	3	5	3	1	219	92,5
220	3	5	2	2	220	68,7
221	3	5	1	3	221	34,1
222	3	5	1	4	222	33,6
223	3	5	2	5	223	45,9
224	3	5	3	6	224	86,6
225	3	6	3	1	225	92,5
226	3	6	2	2	226	68,7
227	3	6	1	3	227	34,1
228	3	6	1	4	228	33,6
229	3	6	2	5	229	45,9
230	3	6	3	6	230	86,6
231	3	7	3	1	231	92,5
232	3	7	2	2	232	68,7
233	3	7	1	3	233	34,1
234	3	7	1	4	234	33,6
235	3	7	2	5	235	45,9
236	3	7	3	6	236	86,6
237	3	8	3	1	237	92,5
238	3	8	2	2	238	68,7
239	3	8	1	3	239	34,1
240	3	8	1	4	240	33,6
241	3	8	2	5	241	45,9
242	3	8	3	6	242	86,6
243	3	9	3	1	243	92,5
244	3	9	2	2	244	68,7
245	3	9	1	3	245	34,1
246	3	9	1	4	246	33,6

247	3	9	2	5	247	45,9
248	3	9	3	6	248	86,6
249	3	10	3	1	249	92,5
250	3	10	2	2	250	68,7
251	3	10	1	3	251	34,1
252	3	10	1	4	252	33,6
253	3	10	2	5	253	45,9
254	3	10	3	6	254	86,6
255	3	11	3	1	255	93,1
256	3	11	2	2	256	69,2
257	3	11	1	3	257	34,4
258	3	11	1	4	258	33,8
259	3	11	2	5	259	46,2
260	3	11	3	6	260	87,1
261	3	12	3	1	261	93,1
262	3	12	2	2	262	69,2
263	3	12	1	3	263	34,4
264	3	12	1	4	264	33,8
265	3	12	2	5	265	46,2
266	3	12	3	6	266	87,1
267	3	13	3	1	267	93,1
268	3	13	2	2	268	69,2
269	3	13	1	3	269	34,4
270	3	13	1	4	270	33,8
271	3	13	2	5	271	46,2
272	3	13	3	6	272	87,1
273	3	14	3	1	273	93,1
274	3	14	2	2	274	69,2
275	3	14	1	3	275	34,4
276	3	14	1	4	276	33,8
277	3	14	2	5	277	46,2
278	3	14	3	6	278	87,1
279	3	15	3	1	279	93,1
280	3	15	2	2	280	69,2
281	3	15	1	3	281	34,4
282	3	15	1	4	282	33,8
283	3	15	2	5	283	46,2
284	3	15	3	6	284	87,1
285	3	16	3	1	285	93,1
286	3	16	2	2	286	69,2
287	3	16	1	3	287	34,4
288	3	16	1	4	288	33,8
289	3	16	2	5	289	46,2
290	3	16	3	6	290	87,1
291	3	17	3	1	291	93,1

292	3	17	2	2	292	69,2
293	3	17	1	3	293	34,4
294	3	17	1	4	294	33,8
295	3	17	2	5	295	46,2
296	3	17	3	6	296	87,1
297	3	18	3	1	297	93,1
298	3	18	2	2	298	69,2
299	3	18	1	3	299	34,4
300	3	18	1	4	300	33,8
301	3	18	2	5	301	46,2
302	3	18	3	6	302	87,1
303	3	19	3	1	303	93,1
304	3	19	2	2	304	69,2
305	3	19	1	3	305	34,4
306	3	19	1	4	306	33,8
307	3	19	2	5	307	46,2
308	3	19	3	6	308	87,1
309	3	20	3	1	309	93,1
310	3	20	2	2	310	69,2
311	3	20	1	3	311	34,4
312	3	20	1	4	312	33,8
313	3	20	2	5	313	46,2
314	3	20	3	6	314	87,1
315	3	21	3	1	315	93,1
316	3	21	2	2	316	69,2
317	3	21	1	3	317	34,4
318	3	21	1	4	318	33,8
319	3	21	2	5	319	46,2
320	3	21	3	6	320	87,1
321	3	22	3	1	321	93,1
322	3	22	2	2	322	69,2
323	3	22	1	3	323	34,4
324	3	22	1	4	324	33,8
325	3	22	2	5	325	46,2
326	3	22	3	6	326	87,1
327	3	23	3	1	327	93,1
328	3	23	2	2	328	69,2
329	3	23	1	3	329	34,4
330	3	23	1	4	330	33,8
331	3	23	2	5	331	46,2
332	3	23	3	6	332	87,1
333	3	24	3	1	333	93,1
334	3	24	2	2	334	69,2
335	3	24	1	3	335	34,4
336	3	24	1	4	336	33,8

337	3	24	2	5	337	46,2
338	3	24	3	6	338	87,1
339	3	25	3	1	339	93,1
340	3	25	2	2	340	69,2
341	3	25	1	3	341	34,4
342	3	25	1	4	342	33,8
343	3	25	2	5	343	46,2
344	3	25	3	6	344	87,1
345	4	2	3	1	345	94,7
346	4	2	2	2	346	70,2
347	4	2	1	3	347	47,3
348	4	2	2	4	348	46,9
349	4	2	3	5	349	88,1
350	4	3	3	1	350	93,9
351	4	3	2	2	351	69,4
352	4	3	1	3	352	46,8
353	4	3	2	4	353	46,4
354	4	3	3	5	354	87,3
355	4	4	3	1	355	93,9
356	4	4	2	2	356	69,4
357	4	4	1	3	357	46,8
358	4	4	2	4	358	46,4
359	4	4	3	5	359	87,3
360	4	5	3	1	360	93,9
361	4	5	2	2	361	69,4
362	4	5	1	3	362	46,8
363	4	5	2	4	363	46,4
364	4	5	3	5	364	87,3
365	4	6	3	1	365	93,9
366	4	6	2	2	366	69,4
367	4	6	1	3	367	46,8
368	4	6	2	4	368	46,4
369	4	6	3	5	369	87,3
370	4	7	3	1	370	93,9
371	4	7	2	2	371	69,4
372	4	7	1	3	372	46,8
373	4	7	2	4	373	46,4
374	4	7	3	5	374	87,3
375	4	8	3	1	375	93,9
376	4	8	2	2	376	69,4
377	4	8	1	3	377	46,8
378	4	8	2	4	378	46,4
379	4	8	3	5	379	87,3
380	4	9	3	1	380	93,9
381	4	9	2	2	381	69,4

382	4	9	1	3	382	46,8
383	4	9	2	4	383	46,4
384	4	9	3	5	384	87,3
385	4	10	3	1	385	93,9
386	4	10	2	2	386	69,4
387	4	10	1	3	387	46,8
388	4	10	2	4	388	46,4
389	4	10	3	5	389	87,3
390	4	11	3	1	390	93,9
391	4	11	2	2	391	69,4
392	4	11	1	3	392	46,8
393	4	11	2	4	393	46,4
394	4	11	3	5	394	87,3
395	4	12	3	1	395	93,9
396	4	12	2	2	396	69,4
397	4	12	1	3	397	46,8
398	4	12	2	4	398	46,4
399	4	12	3	5	399	87,3
400	4	13	3	1	400	93,9
401	4	13	2	2	401	69,4
402	4	13	1	3	402	46,8
403	4	13	2	4	403	46,4
404	4	13	3	5	404	87,3
405	4	14	3	1	405	93,9
406	4	14	2	2	406	69,4
407	4	14	1	3	407	46,8
408	4	14	2	4	408	46,4
409	4	14	3	5	409	87,3
410	4	15	3	1	410	93,9
411	4	15	2	2	411	69,4
412	4	15	1	3	412	46,8
413	4	15	2	4	413	46,4
414	4	15	3	5	414	87,3
415	5	2	3	1	415	88,4
416	5	2	2	2	416	70,2
417	5	2	1	3	417	41,1
418	5	2	1	4	418	47,3
419	5	2	1	5	419	47,3
420	5	2	3	6	420	88,8
421	5	3	3	1	421	87,6
422	5	3	2	2	422	69,4
423	5	3	1	3	423	40,6
424	5	3	1	4	424	46,8
425	5	3	1	5	425	46,8
426	5	3	3	6	426	88,0

427	5	4	3	1	427	87,6
428	5	4	2	2	428	69,4
429	5	4	1	3	429	40,6
430	5	4	1	4	430	46,8
431	5	4	1	5	431	46,8
432	5	4	3	6	432	88,0
433	5	5	3	1	433	87,6
434	5	5	2	2	434	69,4
435	5	5	1	3	435	40,6
436	5	5	1	4	436	46,8
437	5	5	1	5	437	46,8
438	5	5	3	6	438	88,0
439	5	6	3	1	439	87,6
440	5	6	2	2	440	69,4
441	5	6	1	3	441	40,6
442	5	6	1	4	442	46,8
443	5	6	1	5	443	46,8
444	5	6	3	6	444	88,0
445	5	7	3	1	445	87,6
446	5	7	2	2	446	69,4
447	5	7	1	3	447	40,6
448	5	7	1	4	448	46,8
449	5	7	1	5	449	46,8
450	5	7	3	6	450	88,0
451	5	8	3	1	451	87,6
452	5	8	2	2	452	69,4
453	5	8	1	3	453	40,6
454	5	8	1	4	454	46,8
455	5	8	1	5	455	46,8
456	5	8	3	6	456	88,0
457	5	9	3	1	457	87,6
458	5	9	2	2	458	69,4
459	5	9	1	3	459	40,6
460	5	9	1	4	460	46,8
461	5	9	1	5	461	46,8
462	5	9	3	6	462	88,0
463	5	10	3	1	463	87,6
464	5	10	2	2	464	69,4
465	5	10	1	3	465	40,6
466	5	10	1	4	466	46,8
467	5	10	1	5	467	46,8
468	5	10	3	6	468	88,0
469	5	11	3	1	469	87,6
470	5	11	2	2	470	69,4
471	5	11	1	3	471	40,6

472	5	11	1	4	472	46,8
473	5	11	1	5	473	46,8
474	5	11	3	6	474	88,0
475	5	12	3	1	475	87,6
476	5	12	2	2	476	69,4
477	5	12	1	3	477	40,6
478	5	12	1	4	478	46,8
479	5	12	1	5	479	46,8
480	5	12	3	6	480	88,0
481	5	13	3	1	481	87,6
482	5	13	2	2	482	69,4
483	5	13	1	3	483	40,6
484	5	13	1	4	484	46,8
485	5	13	1	5	485	46,8
486	5	13	3	6	486	88,0
487	5	14	3	1	487	87,6
488	5	14	2	2	488	69,4
489	5	14	1	3	489	40,6
490	5	14	1	4	490	46,8
491	5	14	1	5	491	46,8
492	5	14	3	6	492	88,0
493	5	15	3	1	493	87,6
494	5	15	2	2	494	69,4
495	5	15	1	3	495	40,6
496	5	15	1	4	496	46,8
497	5	15	1	5	497	46,8
498	5	15	3	6	498	88,0
						31549,2

На первом этаже жилого дома располагается 19 нежилых помещений БКТ общей площадью 1590,8 кв.м.:

Нежилые помещения БКТ					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	90,5
2	1	1	2	2	103,9
3	1	1	3	3	69,1
4	1	1	4	4	61,0
5	2	1	1	5	107,9
6	2	1	2	6	91,6
7	2	1	3	7	45,7
8	3	1	1	8	45,0
9	3	1	2	9	102,5
10	3	1	3	10	86,0
11	3	1	4	11	91,9

12	4	1	1	12	94,9
13	4	1	2	13	75,9
14	4	1	3	14	100,1
15	4	1	4	15	51,9
16	5	1	1	16	94,6
17	5	1	2	17	75,9
18	5	1	3	18	107,9
19	5	1	4	19	94,5
					1590,8

Номенклатура помещений, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме.

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
Условный номер	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
		Техническое подполье	Техническое подполье, в т.ч. ИТП	2335,5
МОП-001	1	1	Вестибюльная зона	92,9
МОП-002	1	2	Лестнично-лифтовой узел	77,4
МОП-003	1	3	Лестнично-лифтовой узел	77,4
МОП-004	1	4	Лестнично-лифтовой узел	77,4
МОП-005	1	5	Лестнично-лифтовой узел	77,4
МОП-006	1	6	Лестнично-лифтовой узел	77,4
МОП-007	1	7	Лестнично-лифтовой узел	77,4
МОП-008	1	8	Лестнично-лифтовой узел	77,4
МОП-009	1	9	Лестнично-лифтовой узел	77,4
МОП-010	1	10	Лестнично-лифтовой узел	77,4
МОП-011	1	11	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-012	1	12	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-013	1	13	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-014	1	14	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-015	1	15	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-016	1	16	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-017	1	17	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-018	1	18	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-019	1	19	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-020	1	20	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-021	1	21	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-022	1	22	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-023	1	23	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-024	1	24	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-025	1	25	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-026	2	1	Вестибюльная зона	103,6
МОП-027	2	2	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-028	2	3	Лестнично-лифтовой узел	57,5

МОП-029	2	4	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-030	2	5	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-031	2	6	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-032	2	7	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-033	2	8	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-034	2	9	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-035	2	10	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-036	2	11	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-037	2	12	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-038	2	13	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-039	2	14	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-040	2	15	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-041	3	1	Вестибюльная зона	92,9
МОП-042	3	2	Лестнично-лифтовой узел	71,7
МОП-043	3	3	Лестнично-лифтовой узел	71,7
МОП-044	3	4	Лестнично-лифтовой узел	71,7
МОП-045	3	5	Лестнично-лифтовой узел	71,7
МОП-046	3	6	Лестнично-лифтовой узел	71,7
МОП-047	3	7	Лестнично-лифтовой узел	71,7
МОП-048	3	8	Лестнично-лифтовой узел	71,7
МОП-049	3	9	Лестнично-лифтовой узел	71,7
МОП-050	3	10	Лестнично-лифтовой узел	71,7
МОП-051	3	11	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-052	3	12	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-053	3	13	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-054	3	14	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-055	3	15	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-056	3	16	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-057	3	17	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-058	3	18	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-059	3	19	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-060	3	20	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-061	3	21	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-062	3	22	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-063	3	23	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-064	3	24	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-065	3	25	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-066	4	1	Вестибюльная зона	80,3
МОП-067	4	2	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-068	4	3	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-069	4	4	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-070	4	5	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-071	4	6	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-072	4	7	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-073	4	8	Лестнично-лифтовой узел	56,5

МОП-074	4	9	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-075	4	10	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-076	4	11	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-077	4	12	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-078	4	13	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-079	4	14	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-081	4	15	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-081	5	1	Вестибюльная зона	80,3
МОП-082	5	2	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-083	5	3	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-084	5	4	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-085	5	5	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-086	5	6	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-087	5	7	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-088	5	8	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-089	5	9	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-090	5	10	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-091	5	11	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-092	5	12	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-093	5	13	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-094	5	14	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-095	5	15	Лестнично-лифтовой узел	68,6
		Технический чердак	Технический чердак	2270,7
				11201,5

б). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

На первом этаже жилого дома располагается 19 нежилых помещений БКТ общей площадью 1590,8 кв.м.:

Нежилые помещения БКТ					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	90,5
2	1	1	2	2	103,9
3	1	1	3	3	69,1
4	1	1	4	4	61,0
5	2	1	1	5	107,9
6	2	1	2	6	91,6
7	2	1	3	7	45,7
8	3	1	1	8	45,0
9	3	1	2	9	102,5
10	3	1	3	10	86,0
11	3	1	4	11	91,9
12	4	1	1	12	94,9
13	4	1	2	13	75,9
14	4	1	3	14	100,1

15	4	1	4	15	51,9
16	5	1	1	16	94,6
17	5	1	2	17	75,9
18	5	1	3	18	107,9
19	5	1	4	19	94,5
					1590,8

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, и в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Номенклатура помещений, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме:

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
Условный номер	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
		Техническое подполье	Техническое подполье, в т.ч. ИТП	2335,5
МОП-001	1	1	Вестибюльная зона	92,9
МОП-002	1	2	Лестнично-лифтовой узел	77,4
МОП-003	1	3	Лестнично-лифтовой узел	77,4
МОП-004	1	4	Лестнично-лифтовой узел	77,4
МОП-005	1	5	Лестнично-лифтовой узел	77,4
МОП-006	1	6	Лестнично-лифтовой узел	77,4
МОП-007	1	7	Лестнично-лифтовой узел	77,4
МОП-008	1	8	Лестнично-лифтовой узел	77,4
МОП-009	1	9	Лестнично-лифтовой узел	77,4
МОП-010	1	10	Лестнично-лифтовой узел	77,4
МОП-011	1	11	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-012	1	12	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-013	1	13	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-014	1	14	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-015	1	15	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-016	1	16	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-017	1	17	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-018	1	18	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-019	1	19	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-020	1	20	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-021	1	21	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-022	1	22	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-023	1	23	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-024	1	24	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-025	1	25	Лестнично-лифтовой узел	77,7
МОП-026	2	1	Вестибюльная зона	103,6
МОП-027	2	2	Лестнично-лифтовой узел	57,5

МОП-028	2	3	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-029	2	4	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-030	2	5	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-031	2	6	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-032	2	7	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-033	2	8	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-034	2	9	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-035	2	10	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-036	2	11	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-037	2	12	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-038	2	13	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-039	2	14	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-040	2	15	Лестнично-лифтовой узел	57,5
МОП-041	3	1	Вестибюльная зона	92,9
МОП-042	3	2	Лестнично-лифтовой узел	71,7
МОП-043	3	3	Лестнично-лифтовой узел	71,7
МОП-044	3	4	Лестнично-лифтовой узел	71,7
МОП-045	3	5	Лестнично-лифтовой узел	71,7
МОП-046	3	6	Лестнично-лифтовой узел	71,7
МОП-047	3	7	Лестнично-лифтовой узел	71,7
МОП-048	3	8	Лестнично-лифтовой узел	71,7
МОП-049	3	9	Лестнично-лифтовой узел	71,7
МОП-050	3	10	Лестнично-лифтовой узел	71,7
МОП-051	3	11	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-052	3	12	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-053	3	13	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-054	3	14	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-055	3	15	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-056	3	16	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-057	3	17	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-058	3	18	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-059	3	19	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-060	3	20	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-061	3	21	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-062	3	22	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-063	3	23	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-064	3	24	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-065	3	25	Лестнично-лифтовой узел	72,1
МОП-066	4	1	Вестибюльная зона	80,3
МОП-067	4	2	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-068	4	3	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-069	4	4	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-070	4	5	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-071	4	6	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-072	4	7	Лестнично-лифтовой узел	56,5

МОП-073	4	8	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-074	4	9	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-075	4	10	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-076	4	11	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-077	4	12	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-078	4	13	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-079	4	14	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-081	4	15	Лестнично-лифтовой узел	56,5
МОП-081	5	1	Вестибюльная зона	80,3
МОП-082	5	2	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-083	5	3	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-084	5	4	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-085	5	5	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-086	5	6	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-087	5	7	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-088	5	8	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-089	5	9	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-090	5	10	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-091	5	11	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-092	5	12	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-093	5	13	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-094	5	14	Лестнично-лифтовой узел	68,6
МОП-095	5	15	Лестнично-лифтовой узел	68,6
		Технический чердак	Технический чердак	2270,7
				11201,5

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию: **март 2017 г.**
Выдачу Разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

<p>застройщиком таких рисков</p>	
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость: 1 828 734 тыс. рублей.</p>
<p>11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик: ООО «БОЭС Констракшн» ОГРН 1147746093065 ИНН 7728869293 Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е Свидетельство №: 804.4-2016-7728869293-С-417 от 19.04.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулирующей организацией Некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков». Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru.</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор

А.Э. Дайгородов



Прошито, пронумеровано

