

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство многоэтажного жилого комплекса в 1-ом микрорайоне п.ГЭС
г. Набережные Челны, 19-ти этажный жилой дом, блок "А"
Общества с ограниченной ответственностью "АНГ-Холдинг"**

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "АНГ-Холдинг"
Место нахождения: юридический и фактический адрес, телефоны, факс	Юр.адрес: 423822, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Хади Такташа, д.17, кв.198 Факт.адрес: 423822, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Набережная Г.Тукая, 26
Режим работы	Тел: (8552) 71-17-33, факс 70-25-00 Понедельник-пятница с 8:00 до 17:00
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 16 №006157213 от 07.04.2011 года, ОРГН 1111650005334, выдано ИФНС по г.Набережные Челны Республики Татарстан. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 16 №006066773, ИНН 1650222757, КПП 165001001, выдано ИФНС по г. Набережные Челны Республики Татарстан 07.04.2011 года.
Участники	Горшков Алексей Николаевич - 100% уставного капитала;

Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредитной задолженности

(По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2014 г.)

Наименование показателей	Единица измерения	Значение
Величина собственных денежных средств	Тысяч рублей	50,432
Финансовый результат	Тысяч рублей	21,247.10
Дебиторская задолженность	Тысяч рублей	15,213
Кредиторская задолженность	Тысяч рублей	8,043

Информация о сданных в эксплуатацию жилых домах за последние три года: не сдавались

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию	Государственная экспертиза проектной документации
Строительство многоэтажного жилого комплекса в 1-ом микрорайоне п.ГЭС. Блок "А", 19-ти этажный, 96-квартирный по Комсомольской Набережной в районе дома №8 (1-15).	01/11/2013	31/12/2015	IV квартал 2015 г.	№ 16-1-4-0081-14 от 20.03.2014 г.

Разрешение на строительство

Наименование объекта	Разрешение на строительство			Подрядная организация	Проектная организация	Тех. надзор	Организация выдавшая разрешение на строительство
	Дата выдачи	Дата окончания	№				
Многоэтажный жилой комплекс в 1-ом микрорайоне п.ГЭС. Блок "А", 19-ти этажный, 96-ти квартирный.	31/03/2014	30/09/2015	RU16302000-86	ООО "Строительная компания "КамАвтомстрой "	ООО "Стройпроект"	ООО "Камская строительно-монтажная компания"	Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны

Права на земельный участок

Документы подтверждающие право на земельный участок	Собственник	Площадь земельного участка
Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды (перенаем) земельного участка от 04 августа 2011г. Договор аренды земельного участка № 325/а от 18 июня 2013 г.	Исполнительный комитет муниципального образования города Набережные Челны	4324 кв.м., с кадастровым номером 16:52:020102:0041, 2140 кв.м. с кадастровым номером 16:52:020102:0042, расположенного в Республике Татарстан, г.Набережные Челны, поселок ГЭС, 1-ый микрорайон. 1800 кв.м. с кадастровым номером 16:52:020102:1311, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, район дома №8 (1-15) по Комсомольской Набережной

Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:

96 квартир, общей площадью 5374,86 кв.м., из них:

1-комнатные: 30 квартир общей площадью 50,96 кв.м каждая, 15 квартир общей площадью 42,78 кв.м.каждая. Итого: 45 квартир общей площадью 2170,50 кв.м.

2-комнатные: 1 квартира общей площадью 87,09 кв.м., 1 квартира общей площадью 74,54 кв.м., 30 квартир общей площадью 64,64 кв.м. каждая. Итого: 32 квартиры общей площадью 2100,83 кв.м..

3-комнатные: 1 квартира общей площадью 100,28 кв.м., 1 квартира общей площадью 100,22 кв.м.. Итого: 2 квартиры общей площадью 200,50 кв.м..

4-комнатные: 1 квартира, общей площадью 125,17 кв.м., 1 квартира общей площадью 125,36 кв.м.. Итого: 2 квартиры общей площадью 250,53 кв.м.

квартир-студий: 15 квартир общей площадью 43,50 кв.м каждая. Итого:15 квартир общей площадью 652,50 кв.м.

Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией:

Квартиры имеют отдельный санузел, прихожую, кухню, спальню, зал, лоджия.

полипропиленовые и металлопластиковые трубы. Сеть канализации: полиэтиленовые канализационные трубы. В каждой квартире устанавливаются счетчики: электрические, учета холодной и горячей воды.

Для обеспечения телефонной связи предусмотрена прокладка кабеля к дому и внутри до этажных щитков. Для радиодиффракции здания предусматривается подключение к городской радиосети. Проектом предусмотрены: установка коллективной телевизионной антенны, автономная пожарная сигнализация квартир. Кондиционирование, видеонаблюдение подъездов и придомовой территории.

Квартиры, передаются дольщикам в «черновой отделке», т.е.:

обеспеченность наружными коммуникациями и сетями (электроснабжение, отопление, водоснабжение горячее и холодное, канализация, слаботочные системы (радио, телевидение, телефон);

окна- ПВХ по ГОСТ 30674-99, с двухкамерным стеклопакетом

возведение внутренних перегородок;

улучшенная штукатурка стен;

растворная стяжка под полы;

внутренняя разводка коммуникаций 100%: отопление, водоснабжение, канализация.

двери – входные в подъезд и в квартиры;

лоджии остеклены

благоустройство территории и детской площадки.

устройство шумозащитной стенки вдоль железной дороги.

устройство вибропоглощающей стенки вдоль жилого дома.

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома:

подсобные помещения, кладовки-27 шт. Цокольный этаж: офисное помещение №3 общей площадью 131,29 кв.м., офисное помещение №4 общей площадью 99,92 кв.м.. 1 этаж: офисное помещение №1 общей площадью 171,03 кв.м., офисное помещение №2 общей площадью 140,39 кв.м.. Итого общая площадь нежилых помещений 542,63 кв.м. В пределах придомовой территории имеются 19 гаражей для легковых автомобилей.

Подвал:

Общее имущество, которое будет находиться в собственности дольщиков после сдачи дома:

лестничные клетки (лестничные площадки и лестницы), коридоры, техподполье, крыша, лифтовой холл, машинное отделение лифта, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, мусоросборные камеры, вентканалы, помещение тепловых узлов, водомерных узлов и насосов, земельный участок, элементы благоустройства и детская площадка.

Местоположение, описание объектов

Наименование объекта	Адрес расположения	Описание объекта
Многоэтажный жилой комплекс в 1-ом микрорайоне п.ГЭС, блок "А", 19-ти этажный, 96-ти квартирный с наружными стенами из ячеистых блоков, утеплителя и облицовочного силикатного кирпича	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Комсомольская Набережная, в районе дома №8 (1-15)	Односекционный 19-ти этажный жилой дом с офисными помещениями в уровне цокольного и 1 этажей

Службы, участвующие в государственной комиссии приемки объекта в эксплуатацию:

1. Государственный архитектурно-строительный надзор (Инспекция Госархстройнадзора)
2. Исполнительный комитет г. Набережные Челны

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию — IV квартал 2015 года.

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

1. В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т. д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т. д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т. д.
2. Увеличение стоимости кв.м жилья — вследствие инфляции, рост издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
3. Ставка рефинансирования устанавливаемая Центральным банком РФ

Организация, осуществляющая генподрядные функции и другие работы на объекте:

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "КамАвтострой"
Место нахождения: юридический и почтовый адрес, телефоны, факс	Юр. адрес: 422600 РТ, г.Елабуга, промышленная площадка "Алабуга", улица 9, корпус 1 Факт. адрес: 423800 РТ, г. Набережные Челны, Набережная Г.Тукая, 26 тел. (8552) 71-17-33, факс: 70-25-00
Режим работы	Понедельник–пятница с 8:00 до 17:00
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 16 №006400905 от 03.07.2012 года, ОГРН 1121674002647, выдано Межрайонной ИФНС №9 по Республике Татарстан. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 16 №006400906, ИНН 1646033154, КПП 164601001, выдано Межрайонной ИФНС №9 по Республике Татарстан 03.07.2012 года.
Участники	Горшков Алексей Николаевич - 100% уставного капитала;
Разрешения и свидетельства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1256.2012-1646033154-С-131. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-131-21122009 г. Санкт-Петербург от 25.10.2012 г..

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома

Расчет стоимости объемов работ по 19-ти этажному, 96-ти квартирному жилому дому в многоэтажном жилом комплексе в 1-ом микрорайоне п.ГЭС представляет собой 213 029 640 (Двести тринадцать миллионов двадцать девять тысяч шестьсот сорок) рублей.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору — согласно действующего законодательства РФ в сфере строительства.

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома — отсутствуют.

Директор
Общества с ограниченной ответственностью
"АНГ-Холдинг"

Горшков Алексей Николаевич