

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строящегося жилого дома со встроенными помещениями многофункционального назначения, расположенного адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Батумская, 8

г. Пермь

14 июня 2013г.

<i>I. Информация о застройщике</i>					
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 14» Юридический адрес: 614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 82 Фактический адрес: 614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 82 Телефон: (342) 281-15-17, факс: (342) 280-99-91 Сайт: www.trest14perm.ru Режим работы: с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней				
2). Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 01.10.2002 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г. Перми. Основной государственный регистрационный номер 1025900513781. ИНН 5902183908/КПП 590401001				
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	ООО «Лота» - 46,58% акций Акинфиева Людмила Григорьевна - 29,88% акций 23,54% акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций.				
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	№	Место нахождения многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию	
	Пермский край, г. Пермь				
	1	ул. Ленина, д.10 (III очередь)	I полугодие 2010г.	декабрь 2010г.	
	2	ул. Серпуховская, д.17	II полугодие 2010г.	декабрь 2010г.	
	3	ул. Восстания, д.71	II полугодие 2011г.	июль 2011г.	
	4	ул. Грачева, д.19	30 июня 2012г.	18 июня 2012г.	
	5	ул. В. Фигнер, д.2	30 июня 2012г.	22 декабря 2011г.	
	6	ул. Луначарского, д.66	31 декабря 2013г.	25 декабря 2012г.	
	7	ул. Куйбышева, д.82	31 декабря 2013г.	-	
	8	ул. Спартаковская, д.7	30 июня 2013г.	-	
	9	ул. Анри Барбюса, д.51	30 июня 2013г.	29 марта 2013г.	
	10	ул. Веры Засулич, д.44, (Норильская, д.4, п.1)	31 марта 2014г.	-	
	11	ул. Анри Барбюса, д.45	31 декабря 2013г.	-	
	12	ул. Веры Засулич, д.46, (Норильская, д.4, п.2)	30 июня 2014г.	-	
	13	ул. Льва Толстого, д.2	31 декабря 2013г.	-	
	14	ул. Красногвардейская, д. 2	30 сентября 2014г.	-	
	15	ул. Веры Фигнер, д.2 (2 очередь)	31 декабря 2012г.	23 ноября 2012г.	
	16	ул. Веры Засулич, д.48, (Норильская, д.4, п.3)	31 декабря 2014г.	-	
	17	ул. Екатерининская, д.122	30 июня 2014г.	-	
	Пермский край, Пермский район, д. Кондратово				
	18	ул. Садовое Кольцо, д.20	I полугодие 2010г.	июнь 2010г.	
	19	ул. Садовое Кольцо, д.18	II полугодие 2010г.	октябрь 2010г.	
	20	ул. Садовое Кольцо, д.16	II полугодие 2010г.	январь 2011г.	
	21	ул. Садовое Кольцо, д.35а	30 сентября 2011г.	15 марта 2012г.	
	22	ул. Камская, д.16	30 июня 2012г.	31 мая 2012г.	
	23	Детский сад по ул. Карла Маркса, д.1г	01 сентября 2011г.	30 июня 2011г.	
	24	ул. Камская, д.16 (2 очередь)	30 сентября 2012г.	20 сентября 2012г.	
	25	ул. Культуры, д.2а	31 декабря 2013г.	-	
	26	ул. Камская, д.3	31 декабря 2014г.	-	
Пермский край, Пермский район, с. Фролы					
27	ул. Весенняя, д.2	II квартал 2011 г.	август 2011г.		
28	ул. Весенняя, д.4	III квартал 2010 г.	октябрь 2010г.		
29	ул. Весенняя, д.6	I квартал 2011г.	март 2011г.		

	30	ул. Весенняя, д.8	30 июня 2012г.	30 декабря 2011г.
	31	ул. Весенняя, д.1	31 декабря 2013г.	-
	32	ул. Весенняя, д.3	30 июня 2013г.	29 марта 2013г.
	33	ул. Весенняя, д.5	30 июня 2013г.	26 апреля 2013г.
	34	ул. Сибирская, д.35	31 декабря 2014г.	-
Пермский край, Пермский район, с. Лобаново				
	35	ул. Центральная, д.24	II полугодие 2010г.	июль 2010г.
	36	ул. Центральная, д.24/1	II полугодие 2011г.	декабрь 2011г.
	37	ул. Центральная, д.24/1 (2-я очередь)	30 июня 2013г.	12 декабря 2012г.
Пермский край, Березовский район, с.Березовка				
	38	ул. Октябрьская, д.34	31 декабря 2011г.	28 ноября 2011г.
Пермский край, Пермский район, п. Горный				
	39	ул. Конников, д. 6	I квартал 2010г.	март 2010г.
	40	ул. Конников, д. 8	I квартал 2011г.	декабрь 2010г.
	41	ул. Конников, д. 10	II полугодие 2011г.	декабрь 2011г.
	42	ул. Конников, д.14	30 августа 2011г.	15 августа 2011г.
	43	ул. Подлесная, 1а	31 декабря 2011г.	12 декабря 2011г.
	44	ул. Подлесная, 3а	31 декабря 2011г.	25 ноября 2011г.
	45	ул. Подлесная, 5а	31 декабря 2011г.	16 сентября 2011г.
	46	ул. Лямина, д.2а	31 марта 2013г.	30 августа 2012г.
Пермский край, Пермский район, п. Сыльва				
	47	ул. Корнеева, д.27 (2 очередь)	II полугодие 2011г.	март 2011г.
Пермский край, г. Кунгур				
	48	ул. Российская, д.33	II полугодие 2010г.	декабрь 2010г.
	49	ул. Российская, д.35	31 декабря 2012г.	07 ноября 2012г.
	50	ул. Российская, д.27	31 декабря 2013г.	-
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию	Свидетельство № 0180.04-2009-5902183908-С-2 от 18.11.2011г., выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», протокол № 75 от 18.11.2011г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.			
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат – 8 167 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 630 383 тыс.руб. Дебиторская задолженность – 165 006 тыс.руб.			
II. Информация о проекте строительства				
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта строительства: строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома. Этапы и сроки реализации проекта строительства: выполнение всего объема работ в 1 этап, срок реализации строительства – 30 сентября 2015 года. Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0455-13, утвержденное 22.05.2013г. ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», РО «ИНДЕКС-ПЕРМЬ».			
2). Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU90303000- 117/2013, Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми 06 июня 2013 года.			
3). Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства	Собственник земельного участка: Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 14». Застройщик обладает правом владения и пользования земельным участком на основании следующих документов: - свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.04.2013г. серия 59-БГ № 834729, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, вид права: собственность, объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, общая площадь 9 508,00 +/-20,00 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Батумская, ул. Калинина, кадастровый номер земельного участка 59:01:1713124:43, запись регистрации № 59-59-24/017/2013-799.			

	<p>Элементы благоустройства: проектом предусматривается благоустройство, включающее устройство автопроездов и парковок; устройство тротуаров, дорожек, площадок для отдыха взрослых; устройство детской игровой и физкультурной площадок; установку малых архитектурных форм (скамеек, урн); устройство площадки для хозяйственных целей; озеленение территории с устройством газона, посадкой деревьев и кустарника и укреплением откосов посевом многолетних трав.</p> <p>Въезды на территорию жилого дома запроектированы с ул. Калинина, для подъезда к дому предусмотрен проезд. Проезды, площадки, тротуары, стоянки для автотранспорта и площадка для мусоросборников запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Минимальная ширина тротуаров составляет 1,0 м, проездов 3,5 м. Покрытие детской площадки песчаное, площадки для отдыха асфальтобетон.</p>
<p>4). Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Жилой дом расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Батумская, 8.</p> <p>Жилой дом кирпичный, двухподъездный, количество этажей – 18, в том числе технический чердак и подполье, количество надземных эксплуатируемых этажей – 16. Здание состоит из двух секций, отделенных друг от друга стенами без проемов. Наружные стены кирпичные, слоистой конструкции, внутренние стены кирпичные, перегородки кирпичные и из пазогребневых гипсобетонных блоков. Перекрытия из сборных железобетонных плит. Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком.</p> <p>Жилой дом оборудуется системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, сетями связи (телефонизация, радиификация, телевидение).</p>
<p>5). Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>В доме с 1-го по 16-ый этажи запроектированы жилые помещения: одно- и двух- и трехкомнатные квартиры. Общее количество квартир жилого дома: 127, в том числе 1-комнатных – 63 (площадью от 31,62 кв.м. до 38,60 кв.м.); 2-комнатных – 34 (площадью от 67,19 кв.м. до 68,48 кв.м.), 3-комнатных – 30 (площадью от 76,11 кв.м.). Проектная общая площадь квартир – 6437,04 кв.м., проектная площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий (с коэффициентом) – 6762,56 кв.м.</p> <p>Квартиры состоят из изолированных жилых комнат, кухонь, прихожих, санузлов и коридоров. Однокомнатные квартиры малой площадью оборудуются кухней-нишей. Каждая квартира имеет застекленный балкон или лоджию. Квартиры оборудуются электрическими плитами.</p> <p>На первом этаже располагается магазин непродовольственных товаров общей площадью 40,87 кв.м.</p>
<p>6). Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Нежилое помещение предназначено для размещения магазина непродовольственных товаров.</p>
<p>7). Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на</p>

	указанном земельном участке.
8). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – 30 сентября 2015 года. Разрешение на ввод жилого дома уполномочен выдать Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
9). Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Застройщик добровольное страхование рисков не осуществляет. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участником долевого строительства самостоятельно.
9.1). Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 310 108 тыс. руб.
10). Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ОАО «Трест № 14».
11). Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г №214-ФЗ.
12). Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет

**Заместитель генерального директора
ОАО «Трест № 14»
М.П.**

Н.В. Белобородова