

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строящегося жилого дома, расположенного адресу: Пермский край, Пермский район,
Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 12

г. Пермь

03 декабря 2015г.

I. Информация о застройщике

1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование: открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 14» Юридический адрес: 614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 82 Фактический адрес: 614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 82 Телефон: (342) 215-48-00, 281-15-17, факс: (342) 280-99-91 Сайт: www.trest14perm.ru Режим работы: с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней
---	---

2). Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 01.10.2002 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г. Перми. Основной государственный регистрационный номер 1025900513781. ИНН 5902183908/КПП 590401001
---	--

3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	Мачехин Владимир Александрович — 66,62% акций Акинфиева Людмила Григорьевна - 29,88% акций 3,5% акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций
--	---

4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	№	Место нахождения многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию	
	Пермский край, г. Пермь				
	1	ул. Грачева, д.19	30 июня 2012г.	18 июня 2012г.	
	2	ул. Луначарского, д.66	31 декабря 2013г.	25 декабря 2012г.	
	3	ул. Веры Фигнер, д.2	30 июня 2012г.	22 декабря 2011г.	
	4	ул. Куйбышева, д.82	31 декабря 2015г.	14 сентября 2015г.	
	5	ул. Спартакoвская, д.7	30 июня 2013г.	05 июля 2013г.	
	6	ул. Анри Барбюса, д.51	30 июня 2013г.	29 марта 2013г.	
	7	ул. Веры Засулич, д.44, (Норильская, д.4, п.1)	31 марта 2014г.	31 декабря 2013г.	
	8	ул. Анри Барбюса, д.45	31 декабря 2013г.	12 декабря 2013г.	
	9	ул. Веры Засулич, д.46, (Норильская, д.4, п.2)	30 июня 2014г.	31 марта 2014г.	
	10	ул. Льва Толстого, д.2	31 декабря 2013г.	08 июля 2013г.	
	11	ул. Красногвардейская, д.2	30 сентября 2014г.	30 июня 2014г.	
	12	ул. Веры Фигнер, д.6	31 декабря 2012г.	23 ноября 2012г.	
	13	ул. Веры Засулич, д.48, (Норильская, д.4, п.3)	31 декабря 2014г.	24 октября 2014г.	
	14	ул. Екатерининская, д.122	30 июня 2014г.	21 февраля 2014г.	
	15	ул. Батумская, д.8	30 сентября 2015г.	10 сентября 2015г.	
	16	ул. Веры Засулич, д.46а, (Норильская, д.4, п.6)	30 июня 2015г.	27 ноября 2014г.	
	17	ул. Веры Засулич, д.50 (Норильская, д.4, п.4)	31 декабря 2015г.	-	
	18	Детский сад по ул. Баумана, д.5	06 декабря 2014г.	20 августа 2014г.	
	19	Детский сад по ул. Газонная, д.19а	октябрь 2014г.	08 октября 2014г.	
	20	ул. Калинина, д.42	31 декабря 2015г.	-	
	21	ул. Веры Засулич, д.52 (Норильская, д.4, п.5)	30 июня 2016г.	-	
	22	ул. Веры Засулич, д.50а (Норильская, д.4)	30 июня 2016г.	-	
	23	ул. Веры Засулич, д.54 (Норильская, д.4)	31 декабря 2016г.	-	
	24	Детский сад по ул. Комбайнеров, 30б	май 2015г.	23 апреля 2015г.	
	25	Детский сад по ул. Красногвардейская, 42	июнь 2016г.	13 ноября 2015г.	
	26	ул. Веры Засулич, д.54а (Норильская, д.4)	31 марта 2017г.	-	
	Пермский край, Пермский район, д. Кондратово				
27	ул. Садовое Кольцо, д.35а	30 сентября 2011г.	15 марта 2012г.		

28	ул. Камская, д.16	30 июня 2012г.	31 мая 2012г.
29	ул. Камская, д.1Б (поз.13) 2 очередь	30 сентября 2012 г.	20 сентября 2012г.
30	ул. Культуры, д.2а	31 декабря 2013г.	02 декабря 2013г.
31	ул. Камская, д.3	31 декабря 2014г.	01 ноября 2013г.
Пермский край, Пермский район, с. Фролы			
32	ул. Весенняя, д.8	30 июня 2012г.	30 декабря 2011г.
33	ул. Весенняя, д.1	31 декабря 2013г.	29 августа 2013г.
34	ул. Весенняя, д.3	30 июня 2013г.	29 марта 2013г.
35	ул. Весенняя, д.5	30 июня 2013г.	26 апреля 2013г.
36	ул. Сибирская, д.35	31 декабря 2014г.	31 марта 2014г.
37	ул. Сибирская, д.37	30 июня 2015г.	30 декабря 2014г.
38	ул. Весенняя, д.7	31 декабря 2015г.	-
39	ул. Весенняя, д.9	31 декабря 2015г.	07 августа 2015г.
40	ул. Весенняя, д.10	31 декабря 2016г.	-
Пермский край, Пермский район, с. Лобаново			
41	ул. Центральная, д.24/1 (2-я очередь)	30 июня 2013г.	12 декабря 2012г.
42	Детский сад по ул. Зеленая, д.1а	октябрь 2014г.	02 сентября 2014г.
43	ул. Центральная, д.14	31 марта 2015г.	26 декабря 2014г.
Пермский край, Пермский район, п. Горный			
44	ул. Лямина, д.2а	31 марта 2013г.	30 августа 2012г.
45	ул. Парковая, д.1	31 марта 2015г.	30 декабря 2014г.
46	ул. Парковая, д.2	31 марта 2015г.	27 февраля 2015г.
47	ул. Парковая, д.3	30 июня 2015г.	31 марта 2015г.
48	ул. Парковая, д.4	31 марта 2016г.	21 сентября 2015г.
49	ул. Парковая, д.8	31 марта 2016г.	-
50	ул. Парковая, д.5	31 декабря 2016г.	-
Пермский край, Пермский район, ст. Ферма			
51	Детский сад по ул. Трубная, д.10	август 2013г.	15 августа 2013г.
Пермский край, Пермский район, с. Гамово			
52	Детский сад по ул.50 лет Октября, д.34а	апрель 2016г.	12 октября 2015г.
Пермский край, г. Кунгур			
53	ул. Российская, д.35	31 декабря 2012г.	07 ноября 2012г.
54	ул. Российская, д.27	31 декабря 2013г.	28 июня 2013г.
55	Детский сад по ул. Шоссейная, д.48 (поз.10)	09 августа 2014г.	05 июня 2014г.
56	ул. Шоссейная, д.47 (поз. 9)	12 ноября 2014г.	20 ноября 2014г.
57	ул. Российская, д.31	31 декабря 2015г.	-
Пермский край, Кунгурский район			
58	Детский сад в с. Кыласово	июнь 2015г.	22 июня 2015г.
59	Детский сад по ул. Ленина в с.Усть-Турка	февраль 2016г.	26 ноября 2015г.

5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости

Свидетельство № 0180.05-2009-5902183908-С-2 от 18.10.2013г., выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», протокол № 127 от 18.10.2013г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат – 25 229 тыс.руб.
Кредиторская задолженность – 2 502 540 тыс.руб.
Дебиторская задолженность – 324 120 тыс.руб.

II. Информация о проекте строительства

1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом

Цель проекта строительства: строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов по ул. Весенняя в с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского района Пермского края.
Этапы и сроки реализации проекта строительства: выполнение всего объема работ в 1 этап.
Срок реализации строительства жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 12 – 31 марта 2017 года.
Результаты государственной экспертизы проектной документации:
1) Положительное заключение государственной экспертизы № 59-1-4-0265-14, утвержденное 08.09.2014г. Краевым государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Пермского края»;
2) Положительное заключение государственной экспертизы № 59-1-1-0049-15, утвержденное 24.02.2015г. Краевым государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Пермского края».

2). Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № RU 59526323-15/2015 выдано

<p>3).Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства</p>	<p>Архитектурно-строительной инспекцией Пермского муниципального района 11 марта 2015 года.</p> <p>Собственник земельного участка – Российская Федерация. Земельный участок площадью 31 080 кв.м с кадастровым номером 59:32:3430001:882, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства», местоположение: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, северо-западнее с. Фролы, предоставлен ОАО «Трест № 14» во временное владение и пользование сроком на 5 лет Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края на основании договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 18.10.2013г. № 0865 (МИЗО-Ф). Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю 25 октября 2013г., номер регистрации 59-59-14/057/2013-803, Обременение (ограничение) права: не зарегистрировано. Проектом предусматривается благоустройство территории, включающее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство противопожарного проезда шириной 4,0м (полоса газона, укрепленного щебнем); - площадки для временного хранения автотранспорта с асфальтобетонным покрытием; - устройство дворового проезда с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров, дорожек, площадок для отдыха; - устройство детской игровой и спортивной площадок; - устройство площадок для хозяйственных целей; - устройство отмостки по периметру зданий; - озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарника. <p>Спортивные площадки выполняются с покрытием из асфальтобетона. Детская площадка выполнена с песчаным покрытием. Площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки выполнены с покрытием из асфальтобетона.</p>
<p>4).Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Жилой дом расположен по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Весенняя, д. 12. В административном отношении земельный участок, отведенный для строительства, находится в с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского района Пермского края. С южной стороны земельный участок примыкает к ул. Весенняя, с северо-западной – граничит с существующей капитальной застройкой. Проектируемое здание имеет в плане форму близкую к прямоугольнику с выступающим с торца объемом. Жилой дом кирпичный, двухсекционный, многоквартирный, количество этажей – 11, в том числе тех. чердак и техподполье, количество жилых этажей – 9. Жилой дом оборудуется системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, сетями связи (телефонизация, телевидение, диспетчеризация). В каждом подъезде запроектирован 1 лифт грузоподъемностью 630 кг.</p>
<p>5).Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>С 1-го по 9-ый этаж в доме запроектированы одно и двухкомнатные квартиры. Общее количество квартир жилого дома: 89, в том числе 1-комнатных – 44 (площадью от 33,96 кв.м. до 42,51 кв.м.); 2-комнатных – 45 (площадью от 56,54 кв.м. до 60,64 кв.м.). Проектная общая площадь квартир – 4133,13 кв.м., проектная площадь квартир с учётом площади балконов и лоджий (с коэффициентом) – 4272,55 кв.м.</p> <p>В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухни, санузлы, остекленные балконы и лоджии. Комнаты во всех квартирах изолированные. В двухкомнатных квартирах у осей 1,7 запроектированы отдельные санузлы, в остальных квартирах – совмещенные санузлы. Кухни предусматривается оборудовать варочной плитой и мойкой. Совмещенные санузлы предусматривается оборудовать ванной, умывальником и унитазом, ванные комнаты ванной и умывальником, туалеты унитазом.</p>

6).Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нет
7). Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
8).Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – 31 марта 2017г. Разрешение на ввод жилого дома уполномочена выдать Архитектурно-строительная инспекция Пермского муниципального района.
9).Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Застройщик добровольное страхование рисков не осуществляет. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участником долевого строительства самостоятельно.
9.1).Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 203 329 962,33 руб.
10).Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ОАО «Трест № 14».
11).Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)	Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности в порядке, предусмотренном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ (генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 590509000 от 01.12.2015г., заключенный с Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10, оф. 701, объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: объект капитального строительства по ул. Весенняя, д.12 в с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского района Пермского края).

	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.
12).Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет.

**Генеральный директор
ОАО «Трест № 14»
М.П.**

В.А. Мачехин