

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строящегося жилого дома, расположенного адресу: Пермский край, Пермский район,
Двуреченское сельское поселение, п. Горный, ул. Парковая, 7 (жилой дом поз.7)

г. Пермь

09 декабря 2015г.

<i>1. Информация о застройщике</i>					
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 14» Юридический адрес: 614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 82 Фактический адрес: 614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, 82 Телефон: (342) 281-15-17, факс: (342) 280-99-91 Сайт: www.trest14perm.ru Режим работы: с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней				
2). Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 01.10.2002 г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г. Перми. Основной государственный регистрационный номер 1025900513781. ИНН 5902183908/КПП 590401001				
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	Мачехин Владимир Александрович - 66,62% акций Акинфиева Людмила Григорьевна - 29,88% акций 3,5% акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций				
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	№	Место нахождения многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию	
	Пермский край, г. Пермь				
	1	ул. Грачева, д.19	30 июня 2012г.	18 июня 2012г.	
	2	ул. Луначарского, д.66	31 декабря 2013г.	25 декабря 2012г.	
	3	ул. Веры Фигнер, д.2	30 июня 2012г.	22 декабря 2011г.	
	4	ул. Куйбышева, д.82	31 декабря 2015г.	14 сентября 2015г.	
	5	ул. Спартаковская, д.7	30 июня 2013г.	05 июля 2013г.	
	6	ул. Анри Барбюса, д.51	30 июня 2013г.	29 марта 2013г.	
	7	ул. Веры Засулич, д.44, (Норильская, д.4, п.1)	31 марта 2014г.	31 декабря 2013г.	
	8	ул. Анри Барбюса, д.45	31 декабря 2013г.	12 декабря 2013г.	
	9	ул. Веры Засулич, д.46, (Норильская, д.4, п.2)	30 июня 2014г.	31 марта 2014г.	
	10	ул. Льва Толстого, д.2	31 декабря 2013г.	08 июля 2013г.	
	11	ул. Красногвардейская, д.2	30 сентября 2014г.	30 июня 2014г.	
	12	ул. Веры Фигнер, д.6	31 декабря 2012г.	23 ноября 2012г.	
	13	ул. Веры Засулич, д.48, (Норильская, д.4, п.3)	31 декабря 2014г.	24 октября 2014г.	
	14	ул. Екатерининская, д.122	30 июня 2014г.	21 февраля 2014г.	
	15	ул. Батумская, д.8	30 сентября 2015г.	10 сентября 2015г.	
	16	ул. Веры Засулич, д.46а, (Норильская, д.4, п.6)	30 июня 2015г.	27 ноября 2014г.	
	17	ул. Веры Засулич, д.50 (Норильская, д.4, п.4)	31 декабря 2015г.	-	
	18	Детский сад по ул. Баумана, д.5	06 декабря 2014г.	20 августа 2014г.	
	19	Детский сад по ул. Газонная, д.19а	октябрь 2014г.	08 октября 2014г.	
	20	ул. Калинина, д.42	31 декабря 2015г.	-	
	21	ул. Веры Засулич, д.52 (Норильская, д.4, п.5)	30 июня 2016г.	-	
	22	ул. Веры Засулич, д.50а (Норильская, д.4)	30 июня 2016г.	-	
	23	ул. Веры Засулич, д.54 (Норильская, д.4)	31 декабря 2016г.	-	
	24	Детский сад по ул. Комбайнеров, 30б	май 2015г.	23 апреля 2015г.	
	25	Детский сад по ул. Красногвардейская, 42	июнь 2016г.	13 ноября 2015г.	
26	ул. Веры Засулич, д.54а (Норильская, д.4)	31 марта 2017г.	-		
Пермский край, Пермский район, д. Кондратово					
27	ул. Садовое Кольцо, д.35а	30 сентября 2011г.	15 марта 2012г.		

28	ул. Камская, д.16	30 июня 2012г.	31 мая 2012г.
29	ул. Камская, д.1Б (поз.13) 2 очередь	30 сентября 2012 г.	20 сентября 2012г.
30	ул. Культуры, д.2а	31 декабря 2013г.	02 декабря 2013г.
31	ул. Камская, д.3	31 декабря 2014г.	01 ноября 2013г.
Пермский край, Пермский район, с. Фролы			
32	ул. Весенняя, д.8	30 июня 2012г.	30 декабря 2011г.
33	ул. Весенняя, д.1	31 декабря 2013г.	29 августа 2013г.
34	ул. Весенняя, д.3	30 июня 2013г.	29 марта 2013г.
35	ул. Весенняя, д.5	30 июня 2013г.	26 апреля 2013г.
36	ул. Сибирская, д.35	31 декабря 2014г.	31 марта 2014г.
37	ул. Сибирская, д.37	30 июня 2015г.	30 декабря 2014г.
38	ул. Весенняя, д.7	31 декабря 2015г.	-
39	ул. Весенняя, д.9	31 декабря 2015г.	07 августа 2015г.
40	ул. Весенняя, д.10	31 декабря 2016г.	-
41	ул. Весенняя, д.12	31 марта 2017г.	-
42	ул. Весенняя, д.14 а (позиция 6)	30 июня 2017г.	-
43	ул. Весенняя, д.16 а (позиция 5)	31 декабря 2016г.	-
Пермский край, Пермский район, с. Лобаново			
44	ул. Центральная, д.24/1 (2-я очередь)	30 июня 2013г.	12 декабря 2012г.
45	Детский сад по ул. Зеленая, д.1а	октябрь 2014г.	02 сентября 2014г.
46	ул. Центральная, д.14	31 марта 2015г.	26 декабря 2014г.
Пермский край, Пермский район, п. Горный			
47	ул. Лямина, д.2а	31 марта 2013г.	30 августа 2012г.
48	ул. Парковая, д.1	31 марта 2015г.	30 декабря 2014г.
49	ул. Парковая, д.2	31 марта 2015г.	27 февраля 2015г.
50	ул. Парковая, д.3	30 июня 2015г.	31 марта 2015г.
51	ул. Парковая, д.4	31 марта 2016г.	21 сентября 2015г.
52	ул. Парковая, д.8	31 марта 2016г.	-
53	ул. Парковая, д.5	31 декабря 2016г.	-
54	ул. Парковая, д.6	31 марта 2017г.	-
Пермский край, Пермский район, ст. Ферма			
55	Детский сад по ул. Трубная, д.10	август 2013г.	15 августа 2013г.
Пермский край, Пермский район, с. Гамово			
56	Детский сад по ул.50 лет Октября, д.34а	апрель 2016г.	12 октября 2015г.
Пермский край, г. Кунгур			
57	ул. Российская, д.35	31 декабря 2012г.	07 ноября 2012г.
58	ул. Российская, д.27	31 декабря 2013г.	28 июня 2013г.
59	Детский сад по ул. Шоссейная, д.48 (поз.10)	09 августа 2014г.	05 июня 2014г.
60	ул. Шоссейная, д.47 (поз. 9)	12 ноября 2014г.	20 ноября 2014г.
61	ул. Российская, д.31	31 декабря 2015г.	-
Пермский край, Кунгурский район			
62	Детский сад в с. Кыласово	июнь 2015г.	22 июня 2015г.
63	Детский сад по ул. Ленина в с.Усть-Турка	февраль 2016г.	26 ноября 2015г.

5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию

Свидетельство № 0180.05-2009-5902183908-С-2 от 18.10.2013г., выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей», протокол № 127 от 18.10.2013г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат – 25 229 тыс.руб.
Кредиторская задолженность – 2 502 540 тыс.руб.
Дебиторская задолженность – 324 120 тыс.руб.

II. Информация о проекте строительства

1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации

Цель проекта строительства: строительство и ввод в эксплуатацию комплекса жилых домов по ул. Парковая в п. Горный Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края. На участке планируется строительство шести 9-этажных, двух 5-этажных домов и ТП.
Этапы и сроки реализации проекта строительства: выполнение всего объема работ в 3 этапа, I этап – жилые дома поз. 1,2,3 и ТП; II этап – жилые дома поз. 4,5,6,7,8. Срок реализации строительства жилого дома, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, п. Горный, ул. Парковая, 7 (жилой дом поз.7) – 31 марта 2017 года.
Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 59-1-1-0224-13, утвержденное 28.06.2013г. Краевым государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Пермского края».

2). Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 59526000 - 44/2013 выдано Архитектурно-строительной инспекцией Пермского муниципального района 17 июля 2013 года.
3). Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства	<p>Собственник земельного участка: Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 14». Застройщик обладает правом владения и пользования земельным участком на основании следующих документов:</p> <p>- свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.02.2013г. серия 59-БГ № 770819, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, вид права: собственность, объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку многоэтажную (до 9 этажей включительно), общая площадь 26 061 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, пос. Горный, ул. Парковая, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, кадастровый номер земельного участка 59:32:0380001:42, запись регистрации № 59-59-14/040/2012-042.</p> <p>Элементы благоустройства: проектом предусматривается благоустройство, включающее устройство подъездов шириной 5,5 м с радиусом поворота 5,0 м и тротуаров шириной 1,5 м с асфальтобетонным покрытием, устройство противопожарного проезда по асфальтобетонному проезду шириной 6,0 м, устройство площадок для отдыха населения, игр детей, хозяйственных и спортивных, устройство автостоянок для жилых домов. Покрытие спортивных площадок и сеть дорожек внутри парка предусмотрено из уплотненного мелкозернистого гравия. Покрытие детских игровых площадок – комбинированное: мелкозернистый гравий, песок и травяное покрытие. Площадки для отдыха населения запроектированы у жилых домов и во дворе жилого комплекса, оборудованные скамейками и урнами. Озеленение предусмотрено в виде устройства газонов, посадки кустарников и деревьев. Со строительством объекта выполняется комплексное благоустройство и озеленение прилегающей территории.</p> <p>В центральной части участка расположена лесополоса с преимущественно лиственными деревьями, используемая как общая рекреационная зона для всех жителей проектируемых домов. На территории парка разместятся площадки для занятия спортом, детские игровые площадки, площадки для выгула собак, объединенные между собой прогулочными дорожками. Размещение площадок на территории свободное, исключаящее вырубку деревьев.</p>
4). Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Жилой дом расположен в южной части участка застройки и граничит с северной и восточной сторон с 9-ти этажным и 5-ти этажным жилыми домами проектируемой застройки, с западной стороны - с ул. Парковая, с южной стороны – с лесопарковой зоной. Жилой дом запроектирован с использованием ранее разработанной проектной документации «Жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения по ул. Молодежная, 1А в д. Песьянка Пермского района», получившей положительное заключение государственной экспертизы № 71/6.07 от 28.09.2007г. Жилой дом кирпичный, четырехподъездный (состоит из двух секций), количество надземных эксплуатируемых этажей – 5. Здание имеет прямоугольную форму. Наружные стены и внутренние стены кирпичные, межквартирные перегородки кирпичные и из пазогребневых плит. Перекрытия из сборных железобетонных плит. Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Входы в подъезды и лестничные клетки расположены с северной стороны здания.</p> <p>Жилой дом оборудуется системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, сетями связи (телефонизация, телевидение).</p>

<p>5). Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>В доме запроектированы жилые помещения. На 1-м этаже: одно и двухкомнатные квартиры, с 2-го по 5-ый этажи: одно-, двух- и трехкомнатные квартиры. Общее количество квартир жилого дома: 60, в том числе 1-комнатных – 20 (площадью 35,88 кв.м.); 2-комнатных – 24 (площадью от 45,96 кв.м. до 50,56 кв.м.), 3-комнатных – 16 (площадью 56,28 кв.м.) Проектная общая площадь квартир – 2813,12 кв.м., проектная площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий (с коэффициентом) – 2932,92 кв.м. Квартиры состоят из изолированных жилых комнат, кухонь, прихожих, санузлов (совмещенных в однокомнатных квартирах) и коридоров. Каждая квартира имеет остекленный балкон/лоджию. Квартиры оборудуются электрическими плитами.</p>
<p>6). Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Нет</p>
<p>7). Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
<p>8). Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – 31 марта 2017 года. Разрешение на ввод жилого дома уполномочена выдать Архитектурно-строительная инспекция Пермского муниципального района.</p>
<p>9). Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Застройщик добровольное страхование рисков не осуществляет. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участником долевого строительства самостоятельно.</p>
<p>9.1). Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 116 002 тыс. руб.</p>
<p>10). Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ОАО «Трест № 14».</p>
<p>11). Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности в порядке, предусмотренном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ (генеральный</p>

	<p>договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 590503000 от 26.10.2015г., заключенный с Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО», ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10, оф. 701, объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: объект капитального строительства по ул. Парковая, д.7 в п. Горный Двуреченского сельского поселения Пермского района Пермского края (жилой дом поз.7)). Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.</p>
<p>12). Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Нет</p>

**Заместитель генерального директора
ОАО «Трест № 14»
М.П.**

Н.В. Белобородова