



ОБЪЕКТ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ:

24.06.2015г.

Генеральный директор
ООО СК "Развитие"

И.В. Франкель

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

" одноподъездный 17-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с инженерным обеспечением, в районе базы Бугач" (город Красноярск, Октябрьский район, база Бугач, ул. Норильская)

I. Информация о Застройщике	
1. Полное наименование	Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Развитие" Сокращенное наименование - ООО СК "Развитие"
2. Адрес, телефон	660021, город Красноярск, улица Красная площадь, дом 7, офис 102, телефон / факс: +7(391)217-87-19, e-mail: krasnovacia@mail.ru, krasmegapolis@mail.ru
3. Сведения о регистрации	25.01.2013г. зарегистрировано межрайонной инспекцией ФНС РФ № 23 по Красноярскому краю, с присвоением ОГРН 1132468003073, что подтверждается свидетельством о регистрации юридического лица серии 24 номер 006078559 25.01.2013г. поставлено на учет в налоговом органе, с присвоением ИНН 2460243704, КПП 246001001, что подтверждается свидетельством о постановке юридического лица на налоговый учет серии 24 номер 006078560
4. Сведения об учредителях	Учредителем ООО СК "Развитие" является Франкель Игорь Владиславович -100%.
5. Сведения о лицензии	Согласно действующему законодательству, деятельность Застройщиков не подлежит лицензированию.
6. Финансовые показатели	Финансовый результат текущего года, в российских рублях: 0, размер кредиторской задолженности – 0 рублей, размер дебиторской задолженности – 0 рубля.
II. Информация о проекте строительства	
1. Цель проекта строительства	Обеспечение жителей города Красноярска современным комфортабельным качественным жильем
2. Этапы и сроки реализации проекта	Этапы и сроки реализации проекта: планируется реализация проекта в один этап. Окончание строительства: апрель 2015г.
3. Экспертное заключение по проекту строительства	Проект строительства имеет положительное заключение негосударственной экспертизы аккредитованной экспертной организации (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610254 от 13.03.2014г.) ООО "Красноярская Краевая Экспертиза" № 2-1-1-0025-14 от 15.07.2014
4. Разрешение на строительство	№ 01 - 5926 -дг от 28.07.2014г., выдано Администрацией города Красноярска
5. Земельный участок	Земельный участок под строительство является собственностью застройщика - ООО СК "Развитие", что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 24:50:000000:150757, общей площадью 4395 кв.м., без обременений (регистрационная запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 24-24/001-24/001/018/2015-882/2 от 10.02.2015г.) Свидетельство о праве собственности на земельный участок выдано

	<p>10.02.2015г. Управлением Росреестра по Красноярскому краю на основании договора купли-продажи земельного участка от 28.01.2015г.</p> <p>Градостроительный план земельного участка утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 1461 - арх от 14.06.2013г.</p> <p>Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж.4) решением Красноярского городского совета депутатов № В - 306 от 29.05.2007г.</p>
<p>6.Местоположение и описание жилого дома</p>	<p>Земельный участок под строительство многоэтажного дома граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с северной стороны - с проезжей частью улицы Норильская, с южной стороны - на расстоянии 65 метров с административным зданием, с северной стороны - на расстоянии 95 метров с жилым зданием общежития № 1 по улице Норильская - с восточной стороны участка предусмотрена проектируемая модульная трансформаторная подстанция 2БКТПБ-630/10/0,4 УХЛ1, являющаяся источником электроснабжения данного жилого дома <p>Планировочная организация земельного участка предусматривает выделение следующих функциональных зон: зона жилого дома, зона отдыха взрослого населения, детская зона, хозяйственная зона, спортивная зона, зона парковок</p> <p>Проектной документацией предусмотрена установка малых игровых форм на всех площадках в зависимости от назначения</p> <p>Покрытие автостоянок и проездов предусмотрено асфальтобетонное, с бортовым камнем БР 100.30.15</p> <p>Покрытие тротуаров принято из брусчатки с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8</p> <p>На свободной от застройки территории устраиваются газоны с посевом многолетних трав местных сортов с подсыпкой плодородного слоя толщиной 0,15м, предусмотрена посадка кустарников</p> <p>Уровень ответственности здания - II (ГОСТ 27751-88)</p> <p>Степень огнестойкости здания - I (СНиП 2.01 -85)</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности - CO</p> <p>Площадь участка в границах отведения - 4395,00м²</p> <p>Площадь застройки - 657,00м², в том числе: площадь застройки жилого здания - 645,00м², площадь трансформаторной подстанции - 12,00м²</p> <p>Количество этажей жилого дома (здания) - 18, в том числе : 17 этажей-надземных , 1 этаж - подземный ; из - надземных : 16 этажей - жилых, 1 этаж -нежилой</p> <p>Количество квартир в доме - 160, в том числе: однокомнатных 128, двухкомнатных -32, общая площадь квартир - 6400,00м², общая площадь здания жилого дома - 9752,00м²</p> <p>Стены лестничной клетки, тамбуров и мусорокамеры - с утеплением толщиной 100мм</p> <p>На каждом этаже - восемь однокомнатных квартир и две двухкомнатные</p> <p>В доме предусмотрена незадымляемая лестничная клетка для сообщения между этажами и выходом на кровлю, а также грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 400 кг с верхним машинным помещением</p> <p>При проектировании учтены потребности маломобильных групп населения</p> <p>Несущая конструктивная система жилого здания - каркасная, в монолитном железобетонном исполнении, с центральным ядром жесткости и поперечными диафрагмами жесткости</p>

	Общая пространственная устойчивость обеспечена заземлением колонн и фундаментах, рамным соединением дисков перекрытий с колоннами и монолитными диафрагмами жесткости
7.Количество квартир в составе многоквартирного дома и их характеристики	в доме рассчитано разместить 160 квартир, из них: <u>однокомнатных- 128 шт.</u> , в том числе: площадью 43,7кв.м.-32шт; площадью 37,7кв.м- 32шт; площадью 33,1кв.м.-32шт; площадью 25,0кв.м -32шт; <u>двухкомнатных -32 шт.</u> , в том числе: площадью 60,5 кв.м - 32шт.
8.Нежилые помещения	В доме рассчитано разместить 6 нежилых помещений общественного назначения с отдельными входами, в том числе <u>в подвальной части</u> : 1 помещение площадью 212,6кв.м.; 1 помещение площадью 123,0кв.м.; <u>На первом этаже:</u> <u>1 помещение площадью 87,9кв.м.;</u> 1 помещение площадью 122,6кв.м.; 1 помещение площадью 122,6кв.м; 1 помещение площадью 49,2кв.м
9. Состав общего имущества в доме ,которое будет находится в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Лестничные клетки с площадками и лестницами, лифтовые холлы, лифтовые шахты с лифтами, коридоры , мусоропроводы, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещений в доме, крыша, механическое электрическое и санитарно-техническое оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещений в доме, системы домофонизации, системы учета энергоресурсов, теплоснабжения, электроснабжения, сети связи, сети уличного освещения, земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома
10.Срок сдачи объекта в эксплуатацию и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Октябрь 2017 года
11.Срок сдачи объекта участнику долевого строительства	Октябрь 2017 года
12.Планируемая стоимость строительства	В ценах 1 квартала 2015 года - триста двадцать миллионов рублей
13.Возможные финансовые риски и способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства возможны в случае ухудшения экономической ситуации в целом в стране и у предприятия - застройщика В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный под строительство, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и трансформаторная подстанция, а также страхование гражданской ответственности застройщика
14. Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, участвующих в приемке и вводе объекта в эксплуатацию	1.Департамент градостроительства Администрации города Красноярска 2.Заказчик - ООО СК "Развитие" 3.Генеральный подрядчик - ООО "КрасМегаполис" 4.Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края 5.ООО " Крестехинвентаризация"

15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «КрасМегаполис» (генеральный подрядчик).
16. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Департамент градостроительства Администрации города Красноярск
17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору залога в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...»

Подана для размещения в сети Интернет на сайте <http://www.sibdom.ru> 22.06.2015г.

Генеральный директор ООО СК «Развитие»



И.В.Франкель