

Общество с ограниченной ответственностью

«Адамас-Енисей»

Юр. адрес: 660099, РФ, г.Красноярск, ул.Республики, 47
Почт.адрес: 660022, РФ, г.Красноярск, ул. Аэровокзальная, 8И
ИНН 2460052178 КПП 246001001 ОГРН 1022401800960

Проектная декларация на «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в первых этажах фитнес-центром и подземной парковкой» по адресу: г.Красноярск, Железнодорожный район, ул.Республики, 47 кадастровый номер земельного участка 24:50:0200115:0195

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1. Наименование:** ООО «Адамас-Енисей»
- 1.2. Место нахождения:** ООО «Адамас-Енисей»
Юридический адрес, производственная база:
660099, РФ, г. Красноярск, ул.Республики, 47
Дирекция, инвестиционный отдел: 660022, РФ,
г.Красноярск, ул. Аэровокзальная, 8И
- 1.3. Режим работы:** Понедельник – пятница с 09-00 до 18-00,
обеденный перерыв с 13-00 до 14-00,
выходные дни: суббота-воскресенье
- 1.4. Государственная регистрация** ООО «Адамас-Енисей»
Зарегистрировано 15.01.2002г. администрацией
Железнодорожного района г.Красноярска за № 37,
ОГРН 1022401800960, свидетельство серия 24 №
002364658 от 9.12.2002г., выдано ИМНС РФ по
Железнодорожному району г.Красноярска
ИНН 2460052178, КПП 246001001 Свидетельство серия 24
№000872986 от 11.04.2002г., выдано ИМНС РФ по
Железнодорожному району г.Красноярска
- 1.5. Учредители, директор** ООО «Адамас-Енисей»
Физическое лицо:
Провоторов Олег Владимирович – 100% уставного
капитала
Директор ООО «Адамас-Енисей» Провоторов Олег
Владимирович
- 1.6. Предшествующие проекты** ООО «Адамас-Енисей»,
ранее не принимало участие в строительстве

строительства объектов недвижимости.

**1.7. Лицензия
(допуск в СРО)**

По договору деятельность подлежащая оформлению допуска осуществляется:

Подрядные работы, осуществление строительного контроля, работы по организации строительства - ООО ПК «Аванте» ИНН 2463218230 ОГРН 1102468001701, 660001, г.Красноярск, ул.Копылова 76а, офис 1, Свидетельство № 0216-26072010-2463218230-1 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано НП СРО по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства «Стройрегион-Развитие» 26.07.2010г.

**1.8. Финансовые
возможности**

Финансовый результат деятельности отсутствует в связи с отсутствием хозяйственной деятельности.

Кредиторская задолженность на дату опубликования проектной декларации – 176 122 509 руб.

Дебиторская задолженность на дату опубликования проектной декларации – 7 119 250 руб.

1.9. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Проектная декларация опубликована на сайте: www.sibdom.ru в разделе

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

**2.1. Цель проекта
строительства,
общая
информация,
элементы
благоустройства**

Удовлетворение жилищной потребности граждан, развитие социальной инфраструктуры микрорайона.

Здание 150-квартирное, семнадцатизэтажное с подвалом, техническим этажом и с двухэтажным блоком встроенно-пристроенных помещений. Здание прямоугольного очертания в плане с размерами в осях 51,60х40,60 м.

Высота подвального этажа - 2,9 м, первого этажа - 3,5 м, второго этажа - 3,9 и 4,8 м, жилых этажей - 3,0 м. Высота технического этажа от пола до потолка - 2,56 и 2,2 м.

Благоустройством территории предусмотрены открытые детские площадки для игр, отдыха, для сушки белья, спортивные площадки, расположенные на эксплуатируемой кровле блока встроенно-пристроенных помещений. Покрытие проездов принято двухслойное асфальтобетонное, тротуаров и отмостки - брусчатое (ГОСТ 17608-91*), площадок для игр детей и спортивных - «мастерспорт», площадок для отдыха - брусчатое.

Вход в помещение фитнес клуба, въезд в подземную автопарковку предусмотрены со стороны главного фасада, вход в помещение салона красоты - с западной стороны здания, вход в подъезд жилого дома - с эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенного помещения.

На территории площадки предусмотрены места для парковки легкового автотранспорта в количестве 32 машино-мест со стороны проезжей части ул. Республики и наружного фасада здания.

Для благоустройства территории предусмотрены малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование детских и спортивных площадок).

В соответствии с п. 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 запроектированы площадки отдыха, спорта, игровые, хозяйственные, которые расположены на эксплуатируемой кровле фитнес-центра с подземной парковкой.

Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, организацией газонов и цветников с соблюдением нормативных расстояний от оси стволов до стен жилого дома в соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Проектируемые дворовые площадки отдыха (детские и спортивные площадки) имеют продолжительности инсоляции более 3-х часов на 50% площадок в соответствии с п. 5.13 СанПиН 2.1.2.2645-10.

На расстоянии 20 м от фасада проектируемого и существующих жилых зданий предусмотрена хозяйственная площадка с мусоросборниками, на бетонном основании, ограниченная бордюром и кустарниками, имеющая удобные подъездные пути в соответствии с п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10.

В встроенно-пристроенной части здания в подвале располагается подземная автопарковка на 66 машино-мест, а также технические и подсобные помещения фитнес-центра. На первом и втором этажах располагается фитнес-центр, включающий в себя фитнес-клуб с тренажерными залами, залом борьбы, залом сайкла, бассейнами, гардеробными, раздевалками, кабинетом врача, хаммам, душевыми и сан. узлами; салон красоты с косметическим кабинетом, парикмахерскими, соляриями, гардеробами посетителей и персонала, кабинетом педикюра и сан. узлами, помещением уборочного инвентаря; кофейню с буфетной, сервисной, барной стойкой, обеденным залом на 50 мест, помещениями уборочного инвентаря и моечной столовой посуды, с сан. узлами. Проектной документацией предусмотрены автономные входы в фитнес-центр.

Жилая часть здания функционально разделена на две одноподъездные секции. В каждой секции жилой части здания предусмотрено по два лифта

грузоподъемностью 400 кгс и 1000 кгс.

Здание оборудовано мусоропроводом в каждом подъезде с мусорокамерой на первом этаже.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры. В составе проектируемых квартир жилой части дома имеются: жилые комнаты, кухни (кухни-ниши), ванные комнаты и уборные, балконы. Жилые комнаты и кухни (кухни-ниши) квартир имеют естественное освещение. Имеется возможность сквозного или углового проветривания помещений квартир за счет форточек оконных проемов.

Для эвакуации при пожаре в каждом подъезде жилого дома предусмотрена незадымляемая лестничная клетка. Лестничные клетки жилого дома имеют естественное освещение через окна в наружных стенах. Лестничные клетки и лифтовые холлы отделены от поэтажных коридоров дверями.

Над всей жилой частью здания расположен технический этаж. На техническом этаже размещены технические помещения, машинные помещения лифтов и вентиляционные шахты.

Кровля жилой части здания принята рулонной с внутренним водостоком. Кровля встроено-пристроенного блока - эксплуатируемая с организованным наружным водостоком.

Наружная отделка предусмотрена системой вентилируемых фасадов «Краспан Вст», с применением фасадных керамогранитных плит на кляммерах (основной объем здания) с утеплением облицовываемых поверхностей. Балконы облицовываются фасадными плитами «КраспанКерплит» без утепления. Подшивка свесов покрытия встроено-пристроенного блока здания - фасадными панелями «КраспанМеталлКолор». Облицовка встроено-пристроенной части здания выполняется фасадной плитой «КраспанГранит» с утеплением. Облицовка внутри балконов принята фасадными плитами «КраспанКерплит» на клею с утеплением и без утепления облицовываемых поверхностей.

Внутренняя отделка.

В встроено-пристроенной части здания в подвальных помещениях потолки, стены, перегородки - окраска краской ВД-ВА; полы - керамическая плитка (подсобные помещения кофейни), бетонные.

В встроено-пристроенной части здания во всех помещениях первого этажа потолки подвесные «Armstrong», за исключением тренажерного зала, подсобных и технических помещениях, в которых потолки - окраска краской ВД-ВА. Стены, перегородки - окраска

краской ВД-ВА, в комнате уборочного инвентаря, сан.узлах и подсобных помещениях кофейни, технических помещениях перегородки облицовываются керамической плиткой на всю высоту помещений. Полы - керамическая плитка, в тренажерном зале - синтетическое покрытие для спортивных залов «Pavigum», в подсобных и технических помещениях - бетонные.

В встроено-пристроенной части здания во всех помещениях второго этажа потолки подвесные «Armstrong», за исключением помещений бассейнов, в которых потолки - окраска краской ВД-ВА. Стены, перегородки - окраска краской ВД-ВА, в раздевалках, сан.узлах, помещении уборочного инвентаря, в душевых, турецкой бане, в помещениях бассейнов стены и перегородки облицовываются керамической плиткой на всю высоту помещений. Полы - керамическая плитка, в спортивных залах - паркетные щиты на амортизирующей подложке, в зале сайкла - синтетическое покрытие для спортивных залов «Pavigum».

В жилой части здания в прихожих, холлах, кухне, столовых, гостиных, кабинетах, спальнях потолки - окраска краской ВД-ВА, стены и перегородки - оклейка обоями, полы - линолеум. В ванных комнатах и уборных потолки - окраска краской ВД-ВА, стены и перегородки - масляная окраска, полы - керамическая плитка. В лестничных клетках, лифтовых холлах и коридорах потолки - известковая побелка, стены и перегородки - до отметки 1,80 от уровня пола окраска краской ВД-ВА, выше известковая побелка, полы - керамическая плитка.

- | | |
|--|---|
| 2.2. Этапы проекта строительства | Проектом организации строительства этапы не предусмотрены, завершение строительства одним пусковым комплексом. |
| 2.3. Результаты государственной экспертизы | Заключение Красноярского государственного автономного учреждения «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ») от 29.10.2010г. № 24-1-4-0499-10 – положительное. |
| 2.4. Разрешение на строительство | №RU-24308000-01/3398-дг от 01.08.2012г. |
| 2.5. Права застройщика на земельные участки | Вид собственности земельного участка: частная, собственник ООО «Адамас-Енисей» на основании договора купли-продажи земельного участка № 1 от 14.08.2012г., свидетельство о государственной регистрации права серии 24 ЕК № 604702. Земельный участок площадью 0,3803 га, кадастровый номер 24:50:0200115:0195, адрес: г.Красноярск, |

ул.Республики, 47, ул.Республики, 47, строения 2,3,4

Градостроительный план № RU 24308000-0000000000004566 земельного участка с кадастровым № 24:50:0200115:0195, площадью 0,3803 га, утвержден распоряжением администрации г. Красноярска от 15.01.2010 № 16-арх об утверждении градостроительных планов земельных участков в Железнодорожном районе.

- 2.6. Местоположение строящегося объекта** Участок ограничен: с севера - улицей Республики, с запада - существующим 9-ти этажным жилым домом и гаражным массивом, с юга - существующим 5-ти этажным жилым домом, с востока - улицей Декабристов. Подъезд к проектируемому жилому дому № 47 - с ул. Республики и с ул. Декабристов.
- 2.7. Функциональное назначение нежилых помещений в объекте** Встроенно-пристроенные помещения – фитнес центр, Подземная парковка для хранения автомобилей.
- 2.8. Состав общего имущества в объекте** Места общего пользования: лестничные клетки, лестничные площадки, лифты, сети электро-, водо-, теплоснабжения, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование
- 2.9. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта** Сентябрь 2014 г.
- 2.10. Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** Администрация города Красноярска
- 2.11. Возможные финансовые риски, добровольное** Причинение значительного ущерба вследствие полной или частичной утраты строящегося объекта из-за стихийных бедствий, либо террористических актов, внезапный скачок инфляции более чем на 50%.

страхование

Меры по добровольному страхованию данных рисков застройщиком не принимаются.

2.12. Планируемая стоимость строительства объекта

400 000 000 руб.

2.13. Перечень подрядных организаций

ООО ПК «Аванте» ИНН 2463218230 ОГРН 1102468001701, 660001, г.Красноярск, ул.Копылова 76а, офис , Свидетельство № 0216-26072010-2463218230-1 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано НП СРО по поддержке малого и среднего бизнеса в области строительства «Стройрегион-Развитие» 26.07.2010г.

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия: Залог в силу закона.

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

Денежные средства для строительства объекта привлекаются на основании договоров долевого участия, заключаемых в соответствии с требованиями ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ КВАРТИР, НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА

3.1. Жилые помещения (квартиры):

Кол-во квартир		шт.	150,0
в том числе:			
1-комнатных		шт.	31,0
2-комнатных		шт.	91,0
3-комнатных		шт.	28,0
3 этаж:			
Общая площадь квартир без балконов/общая			

площадь квартир с балконами, лоджиями с коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно: Секция №1 (в осях 2-6;Д-И)				
2-комнатная 2В*	№1	м ²	72,4	72,4
1-комнатная 1А*	№2	м ²	54,4	56,4
2-комнатная 2Б*	№3	м ²	63,1	69,0
2-комнатная 2А*	№4	м ²	60,8	62,3
2-комнатная 2Г*	№5	м ²	70,9	75,5
Секция №2(в осях 6-10;Д-И)				
2-комнатная 2Г*	№76	м ²	70,9	75,5
2-комнатная 2А*	№77	м ²	60,8	62,3
2-комнатная 2Б*	№78	м ²	63,1	69,0
1-комнатная 1А*	№79	м ²	54,4	56,4
1-комнатная 1Г*	№80	м ²	60,1	60,1
4 этаж: Общая площадь квартир без балконов/общая площадь квартир с балконами, лоджиями с коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно: Секция №1 (в осях 2-6;Д-И)				
2-комнатная 2В	№6	м ²	71,4	76,5
1-комнатная 1А	№7	м ²	53,2	59,7
2-комнатная 2Б	№8	м ²	62,3	68,4
2-комнатная 2А	№9	м ²	59,2	60,7
3-комнатная 3А	№10	м ²	85,4	90,0
Секция №2(в осях 6-10;Д-И)				
2-комнатная 2А	№81	м ²	59,2	60,7
2-комнатная 2Б	№82	м ²	62,3	68,4
1-комнатная 1А	№83	м ²	53,2	59,7
2-комнатная 2В	№84	м ²	71,4	76,5

3-комнатная 3А	№85	м ²	85,4	90,0
5 этаж:				
Общая площадь квартир без балконов/общая площадь квартир с балконами, лоджиями с коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно: Секция №1 (в осях 2-6;Д-И)				
2-комнатная 2В	№11	м ²	71,4	76,5
1-комнатная 1А	№12	м ²	53,2	59,7
2-комнатная 2Б	№13	м ²	62,3	68,4
2-комнатная 2А	№14	м ²	59,2	60,7
3-комнатная 3А	№15	м ²	85,4	90,0
Секция №2(в осях 6-10;Д-И)				
2-комнатная 2А	№86	м ²	59,2	60,7
2-комнатная 2Б	№87	м ²	62,3	68,4
1-комнатная 1А	№88	м ²	53,2	59,7
2-комнатная 2В	№89	м ²	71,4	76,5
3-комнатная 3А	№90	м ²	85,4	90,0
6 этаж:				
Общая площадь квартир без балконов/общая площадь квартир с балконами, лоджиями с коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно: Секция №1 (в осях 2-6;Д-И)				
2-комнатная 2В	№16	м ²	71,4	76,5
1-комнатная 1А	№17	м ²	53,2	59,7
2-комнатная 2Б	№18	м ²	62,3	68,4
2-комнатная 2А	№19	м ²	59,2	60,7
3-комнатная 3А	№20	м ²	85,4	90,0
Секция №2(в				

осях 6-10;Д-И) 2-комнатная 2А	№91	м ²	59,2	60,7
2-комнатная 2Б	№92	м ²	62,3	68,4
1-комнатная 1А	№93	м ²	53,2	59,7
2-комнатная 2В	№94	м ²	71,4	76,5
3-комнатная 3А	№95	м ²	85,4	90,0
7этаж:				
Общая площадь квартир без балконов/общая площадь квартир с балконами, лоджиями с коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно: Секция №1 (в осях 2-6;Д-И)				
2-комнатная 2В	№21	м ²	71,4	76,5
1-комнатная 1А	№22	м ²	53,2	59,7
2-комнатная 2Б	№23	м ²	62,3	68,4
2-комнатная 2А	№24	м ²	59,2	60,7
3-комнатная 3А	№25	м ²	85,4	90,0
Секция №2(в осях 6-10;Д-И)				
2-комнатная 2А	№96	м ²	59,2	60,7
2-комнатная 2Б	№97	м ²	62,3	68,4
1-комнатная 1А	№98	м ²	53,2	59,7
2-комнатная 2В	№99	м ²	71,4	76,5
3-комнатная 3А	№100	м ²	85,4	90,0
8 этаж:				
Общая площадь квартир без балконов/общая площадь квартир с балконами, лоджиями с коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно: Секция №1 (в осях 2-6;Д-И)				
2-комнатная 2Ж	№26	м ²	74,4	79,5

1-комнатная 1Б	№27	м ²	55,8	62,3
2-комнатная 2Е	№28	м ²	64,6	70,5
2-комнатная 2Д	№29	м ²	62,6	64,1
3-комнатная 3Б	№30	м ²	89,7	94,3
Секция №2(в осях 6-10;Д-И)				
2-комнатная 2Д	№101	м ²	62,6	64,1
2-комнатная 2Е	№102	м ²	64,6	70,5
1-комнатная 1Б	№103	м ²	55,8	62,3
2-комнатная 2Ж	№104	м ²	74,4	79,5
3-комнатная 3Б	№105	м ²	89,7	94,3
9 этаж:				
Общая площадь квартир без балконов/общая площадь квартир с балконами, лоджиями с коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно:				
Секция №1 (в осях 2-6;Д-И)				
2-комнатная 2Ж	№31	м ²	74,4	79,5
1-комнатная 1Б	№32	м ²	55,8	62,3
2-комнатная 2Е	№33	м ²	64,6	70,5
2-комнатная 2Д	№34	м ²	62,6	64,1
3-комнатная 3Б	№35	м ²	89,7	94,3
Секция №2(в осях 6-10;Д-И)				
2-комнатная 2Д	№106	м ²	62,6	64,1
2-комнатная 2Е	№107	м ²	64,6	70,5
1-комнатная 1Б	№108	м ²	55,8	62,3
2-комнатная 2Ж	№109	м ²	74,4	79,5
3-комнатная 3Б	№110	м ²	89,7	94,3
10 этаж:				
Общая площадь квартир без балконов/общая площадь квартир с балконами, лоджиями с коэффициентами				

0,3 и 0,5 соответственно: Секция №1 (в осях 2-6;Д-И)				
2-комнатная 2Ж	№36	м ²	74,4	79,5
1-комнатная 1Б	№37	м ²	55,8	62,3
2-комнатная 2Е	№38	м ²	64,6	70,5
2-комнатная 2Д	№39	м ²	62,6	64,1
3-комнатная 3Б	№40	м ²	89,7	94,3
Секция №2(в осях 6-10;Д-И)				
2-комнатная 2Д	№111	м ²	62,6	64,1
2-комнатная 2Е	№112	м ²	64,6	70,5
1-комнатная 1Б	№113	м ²	55,8	62,3
2-комнатная 2Ж	№114	м ²	74,4	79,5
3-комнатная 3Б	№115	м ²	89,7	94,3
11 этаж: Общая площадь квартир без балконов/общая площадь квартир с балконами, лоджиями с коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно: Секция №1 (в осях 2-6;Д-И)				
2-комнатная 2Ж	№41	м ²	74,4	79,5
1-комнатная 1Б	№42	м ²	55,8	62,3
2-комнатная 2Е	№43	м ²	64,6	70,5
2-комнатная 2Д	№44	м ²	62,6	64,1
3-комнатная 3Б	№45	м ²	89,7	94,3
Секция №2(в осях 6-10;Д-И)				
2-комнатная 2Д	№116	м ²	62,6	64,1
2-комнатная 2Е	№117	м ²	64,6	70,5
1-комнатная 1Б	№118	м ²	55,8	62,3
2-комнатная 2Ж	№119	м ²	74,4	79,5
3-комнатная 3Б	№120	м ²	89,7	94,3
12 этаж: Общая площадь квартир без				

балконов/общая площадь квартир с балконами, лоджиями с коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно: Секция №1 (в осях 2-6;Д-И)				
2-комнатная 2Ж	№46	м ²	74,4	79,5
1-комнатная 1Б	№47	м ²	55,8	62,3
2-комнатная 2Е	№48	м ²	64,6	70,5
2-комнатная 2Д	№49	м ²	62,6	64,1
3-комнатная 3Б	№50	м ²	89,7	94,3
Секция №2(в осях 6-10;Д-И)				
2-комнатная 2Д	№121	м ²	62,6	64,1
2-комнатная 2Е	№122	м ²	64,6	70,5
1-комнатная 1Б	№123	м ²	55,8	62,3
2-комнатная 2Ж	№124	м ²	74,4	79,5
3-комнатная 3Б	№125	м ²	89,7	94,3
13 этаж: Общая площадь квартир без балконов/общая площадь квартир с балконами, лоджиями с коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно: Секция №1 (в осях 2-6;Д-И)				
2-комнатная 2Л	№51	м ²	75,4	80,5
1-комнатная 1В	№52	м ²	56,5	63,0
2-комнатная 2К	№53	м ²	65,6	71,5
2-комнатная 2И	№54	м ²	64,2	65,7
3-комнатная 3В	№55	м ²	92,0	96,6
Секция №2(в осях 6-10;Д-И)				
2-комнатная 2И	№126	м ²	64,2	65,7
2-комнатная 2К	№127	м ²	65,6	71,5
1-комнатная 1В	№128	м ²	56,5	63,0
2-комнатная 2Л	№129	м ²	75,4	80,5

3-комнатная 3В	№130	м ²	92,0	96,6
14 этаж:				
Общая площадь квартир без балконов/общая площадь квартир с балконами, лоджиями с коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно: Секция №1 (в осях 2-6;Д-И)				
2-комнатная 2Л	№56	м ²	75,4	80,5
1-комнатная 1В	№57	м ²	56,5	63,0
2-комнатная 2К	№58	м ²	65,6	71,5
2-комнатная 2И	№59	м ²	64,2	65,7
3-комнатная 3В	№60	м ²	92,0	96,6
Секция №2(в осях 6-10;Д-И)				
2-комнатная 2И	№131	м ²	64,2	65,7
2-комнатная 2К	№132	м ²	65,6	71,5
1-комнатная 1В	№133	м ²	56,5	63,0
2-комнатная 2Л	№134	м ²	75,4	80,5
3-комнатная 3В	№135	м ²	92,0	96,6
15 этаж:				
Общая площадь квартир без балконов/общая площадь квартир с балконами, лоджиями с коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно: Секция №1 (в осях 2-6;Д-И)				
2-комнатная 2Л	№61	м ²	75,4	80,5
1-комнатная 1В	№62	м ²	56,5	63,0
2-комнатная 2К	№63	м ²	65,6	71,5
2-комнатная 2И	№64	м ²	64,2	65,7
3-комнатная 3В	№65	м ²	92,0	96,6
Секция №2(в				

осях 6-10;Д-И) 2-комнатная 2И	№136	м ²	64,2	65,7
2-комнатная 2К	№137	м ²	65,6	71,5
1-комнатная 1В	№138	м ²	56,5	63,0
2-комнатная 2Л	№139	м ²	75,4	80,5
3-комнатная 3В	№140	м ²	92,0	96,6
16 этаж:				
Общая площадь квартир без балконов/общая площадь квартир с балконами, лоджиями с коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно: Секция №1 (в осях 2-6;Д-И)				
2-комнатная 2Л	№66	м ²	75,4	80,5
1-комнатная 1В	№67	м ²	56,5	63,0
2-комнатная 2К	№68	м ²	65,6	71,5
2-комнатная 2И	№69	м ²	64,2	65,7
3-комнатная 3В	№70	м ²	92,0	96,6
Секция №2(в осях 6-10;Д-И)				
2-комнатная 2И	№141	м ²	64,2	65,7
2-комнатная 2К	№142	м ²	65,6	71,5
1-комнатная 1В	№143	м ²	56,5	63,0
2-комнатная 2Л	№144	м ²	75,4	80,5
3-комнатная 3В	№145	м ²	92,0	96,6
17 этаж:				
Общая площадь квартир без балконов/общая площадь квартир с балконами, лоджиями с коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно: Секция №1 (в осях 2-6;Д-И)				
2-комнатная 2Л	№71	м ²	75,4	80,5

1-комнатная 1В	№72	м ²	56,5	63,0
2-комнатная 2К	№73	м ²	65,6	71,5
2-комнатная 2И	№74	м ²	64,2	65,7
3-комнатная 3В	№75	м ²	92,0	96,6
Секция №2(в осях 6-10;Д-И)				
2-комнатная 2И	№146	м ²	64,2	65,7
2-комнатная 2К	№147	м ²	65,6	71,5
1-комнатная 1В	№148	м ²	56,5	63,0
2-комнатная 2Л	№149	м ²	75,4	80,5
3-комнатная 3В	№150	м ²	92,0	96,6
Сумма площадей квартир:				
Общая площадь квартир без балконов/общая площадь квартир с балконами, лоджиями с коэффициентами 0,3 и 0,5 соответственно:			м ²	10290,9/ 10981,3
Кол-во лифтов в том числе:			шт.	4,0
лифт пассажирский Q= 400 кгс. V=1м/сек.			шт.	
лифт грузопассажирских Q= 1000 кгс. V=1м/сек.			шт.	2,0
Количество установок мусоропровода			шт.	2,0

3.2. Нежилые помещения:

3.2.1. Нежилое помещение № 1 - подвальный этаж (автостоянка) – общая площадь 1 732,3 кв.м.

3.2.2. Нежилое помещение № 2 – подвальный этаж (подсобные помещения кофейни) - общая площадь 133,7 кв.м.

3.2.3 Нежилое помещение № 3 - 1 этаж (фитнес-центр) – общая площадь 1931,3 кв.м.

3.2.3. Нежилое помещение № 4 – 2 этаж (фитнес-центр) – общая площадь 2 095,2 кв.м.

Директор
ООО «Адамас-Енисей»

О.В. Провоторов

18.09.2012г.