

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
на жилой дом № 2 (строение 1) 3 этап  
по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, в квартале жилых домов по  
ул. Михаила Годенко – ул. Академика Киренского – ул. Белорусская.**

**Информация о застройщике.**

1. Закрытое акционерное общество «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ».

Место нахождения: 660019, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 18.

Режим работы: понедельник - пятница с 8<sup>00</sup> до 16<sup>30</sup>, обед с 12<sup>30</sup> до 13<sup>00</sup>; выходные дни: суббота, воскресенье.

2. ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ» зарегистрировано Администрацией Свердловского района г. Красноярска 25.03.1992г. за номером 101, что подтверждается:

- свидетельством о государственной регистрации серии 3-Б № 4611;
- свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., серии 24 № 002391450;
- свидетельством о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серии 24 № 0009651.

3. Акционерами ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», владеющими более 5 % голосов в органе управления юридического лица, являются Семеняков Геннадий Аркадьевич (16,63 %), Берестюк Александр Иванович (6,12 %), Бушин Евгений Олегович (6,12 %), Желтов Анатолий Николаевич (6,12 %), Житникова Елена Борисовна (6,14 %), Мясников Олег Елисеевич (6,12 %), Семеняков Роман Геннадьевич (6,12 %), Служивая Ирина Григорьевна (6,14 %), Бомштейн Аркадий Михайлович (6,14 %).

4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал и принимает участие застройщик с 01.09.2012г.

**Объекты, введённые в эксплуатацию**

№ п/п	наименование объекта	почтовый адрес	срок ввода в эксплуатацию	фактический срок ввода в эксплуатацию
1.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Сады, 2к	декабрь 2013г.	октябрь 2013г.
2.	жилой дом	г.Красноярск, ул.Серова, 10	февраль 2014г.	ноябрь 2013г.
3.	жилой дом	г.Красноярск, ул.Серова, 12	I квартал 2014г.	ноябрь 2013г.
4.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Сады, 1к	март 2014г.	декабрь 2013г.
5.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Судостроительная, 163	декабрь 2013г.	декабрь 2013г.
6.	жилой дом (строение 1)	г.Красноярск, ул. Годенко, 1	июнь 2014г.	июнь 2014г.
7.	жилой дом (строение 2)	г.Красноярск, ул. Годенко, 1	декабрь 2014г.	октябрь 2014г.
8.	жилой дом 3 (строение 1)	г.Красноярск, ул. Академика Киренского, 41	ноябрь 2014г.	октябрь 2014г.
9.	центр досуга	г.Красноярск, ул. Алексеева, 13	ноябрь 2014г.	октябрь 2014г.
10.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Сады, 2и	декабрь 2014г.	декабрь 2014г.
11.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Академика Киренского, 45	I квартал 2015г.	март 2015г.
12.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Годенко, 4	август 2015г.	август 2015г.

**Строящиеся объекты**

№ п/п	наименование объекта	строительный адрес
1.	жилой дом № 5	г. Красноярск, Октябрьский район, V микрорайон жилого района «Николаевка»
2.	жилой дом	г. Красноярск, Октябрьский район, пер. Уютный
3.	жилой дом № 2 (строение 1) 1 этап	г.Красноярск, Октябрьский район, квартал жилых домов по ул. М.Годенко-А.Киренского-Белорусская
4.	жилой дом № 2 (строение 2,3)	г.Красноярск, Октябрьский район, квартал жилых домов по ул. М.Годенко-А.Киренского-Белорусская
5.	жилой дом № 2 (строение 2)	г. Красноярск, Октябрьский район, V микрорайон жилого района «Николаевка»
6.	жилой дом № 2 (строение 1) 2 этап	г.Красноярск, Октябрьский район, ул. М.Годенко-А.Киренского-Белорусская
7.	жилой дом № 4	г.Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская

5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

6. Финансовый результат за I полугодие 2015 года на 30.06.2015г. прибыль 189508 тыс. руб.; дебиторская

задолженность на 30.06.2015г – 1222182 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 30.06.2015г. – 1094474 тыс. руб.».

### Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий жителей Красноярского края.

Строительство объекта реализуется в один этап. В состав единого пускового комплекса входят: строительство жилого дома, инженерного обеспечения. Окончание строительства IV квартал 2017г.

Негосударственная экспертиза проектной документации на данный объект проведена ООО «Красноярская краевая экспертиза» г. Красноярск, о чём выдано положительное заключение от 03.08.2015г. № 2-1-1-0048-15. Негосударственная экспертиза по результатам инженерных изысканий проведена ООО «АлтайТИСИЗ», г.Барнаул о чем выдано положительное заключение от 24.06.2014г. № 1-1-1-0159-14.

2. Разрешение на строительство выдано администрацией г. Красноярска 28.08.2015г. № 24-308-310-2015.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100253:9 площадью 1 382,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Техническая, 74, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 24.05.2011г. № 478.

Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100253:10, площадью 901,0 кв.м., расположенный по адресу: г.Красноярск, ул.Белорусская, 28А, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 24.05.2011г. № 478.

Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100260:12 площадью 1991,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Техническая, 71 являющийся государственной собственностью, предоставлен Застройщику в аренду (договор аренды земельного участка № 455 от 10.04.2012г., зарегистрирован 02.05.2012г) на основании распоряжения администрации г. Красноярска от 09.02.2012г. № 786-недв.

На земельных участках запроектированы также: хозяйственные, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха, места для стоянки автомобилей, озеленение газонов, асфальтирование проездов, брусчатое покрытие тротуаров, инженерные сети.

4. Строящийся объект расположен в Октябрьском районе г. Красноярска. С северо-восточной стороны находится 9-ти этажный жилой дом по ул. Киренского, 83, с южной – строящийся жилой дом № 2(строение 1, 2 этап), с северо-западной стороны – здание ОАО «Алмазолотоавтоматика» по ул.А.Киренского, 87Б, с восточной – строящиеся жилой дом № 2 (строение 2,3) и далее ул. А.Киренского.

Строящийся объект представляет собой жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерное обеспечение.

#### 1) Крупнопанельный жилой дом

кол-во этажей	кол-во и вид блок-секций	лифт, мусоропровод	общее количество нежилых помещений	общее кол-во квартир	из них		
					кол-во 1-комнатных	кол-во 2-комнатных	кол-во 3-комнатных
16	- угловая с эл. щитовой, КУИ - рядовая с эл. щитовой, КУИ	и м е ю т с я	3	102	24	61	17
			функциональное назначение и общая/полезная проектная площадь нежилых помещений (кв.м.)		общая проектная площадь квартир с учётом площадей балконов, лоджий, веранд и т.п. (кв.м.)		
			Офис № 1 – 208/191,6		41,5	49,8	68,6
			Офис № 2 – 107,3/99,9		41,6	56,7	68,9
			Офис № 3 – 116,2/107,3	42,3	68,0	75,0	
					51,6	84,7	
					61,4		
					68,1		
					69,2		

2) Инженерные сети к многоквартирному дому: сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи, диспетчеризации, уличного освещения.

5. В состав общего имущества многоквартирного дома входят: технический этаж, техподполье, лестничные площадки, КУИ, электрощитовые, лифты, лифтовые шахты, инженерные коммуникации по дому, земельный участок.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: декабрь 2017г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, - Администрация г. Красноярска.

7. Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно.

8. Основные строительные-монтажные работы на объекте производит ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», подрядные работы выполняют: ООО «Культбытстрой-М», ООО «Реконструкция», ООО «Культбытстрой-ДСУ», ООО сельскохозяйственное предприятие «Зеленый мир», ООО «Мобилон», ООО «Сибпроектстальконструкция», ООО ПК «Тепло Сибири», ООО «Интерьер», ООО «СЛИМ-Монтаж», ООО «Сибирь-монтаж», ЗАО

«Союзлифтмонтаж», ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ», ООО Строительная Компания «МСК», ООО ПСК «Орион-С».

9. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 360440 тыс. руб.

10.Способами обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору являются:

- залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...»;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, путем заключения договора страхования со страховой организацией, отвечающей требованиям, установленным статьей 15.2 Федерального закона N 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

11.Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: отсутствуют.

И.о. генерального директора ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ»



Семянов Р.Г.  
03.09.2015г.