

Проектная декларация
на строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 36 б.
размещена на сайте www.ushakova36b.ru

30 июля 2013 г.

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Правый берег»

Адрес регистрации: 614045, Пермский край, г.Пермь, ул.Монастырская, 61, оф. 423.

Фактическое место нахождения: 614101, г.Пермь, ул. Автозаводская, 23, оф.32.

Режим работы: 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья.

Тел./факс: +7(342)250-21-75

Сайт: www.ushakova36b.ru

Отдел продаж: Пермский край, г.Пермь, ул.Монастырская, 61, оф. 423 (4этаж)

Тел. +7(342)217-93-18

2. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 59 № 004357721, зарегистрировано «27» февраля 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1125902001092 ИФНС России по Ленинскому району г.Перми; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 59 № 004357911.

ИНН 5902885953; КПП 590201001

3. Сведения об учредителях застройщика, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления:

Мехоношин Андрей Юрьевич – 100% доли.

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: отсутствуют.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

6. Сведения о финансовом результате текущего года.

Финансовый результат за 2013 год – прибыль: 0 руб.

Размер кредиторской задолженности: 0 руб.

Размер дебиторской задолженности: 0 руб.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в г.Перми, ул. Адмирала Ушакова, 36б.

2. Этапы строительства: строительство проходит в 1 этап.

3. Срок строительства: окончание строительства: 1 квартал 2015 года.

4. Результат проведения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0624-13 утвержденное 26.06.2013 г. ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» РО «ИНДЕКС-ПЕРМЬ».

5. О разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU90303000-170/2013 от 29.07.2013 г., выдано Департаментом градостроительства и архитектуры г.Перми. Срок действия до 29.01.2015 г.

6. Права застройщика на земельный участок:

Застройщик обладает правом собственности на земельный участок. Право собственности зарегистрировано 11.02.2013г., Свидетельством о государственной регистрации права серии 59-БГ № 711636 от 11.02.2013г., запись регистрации № 55-59-24/002/2013-245.

Основание регистрации права собственности: Договор купли-продажи земельного участка от 24.01.2013г.

Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка.

Кадастровый номер 59:01:1713127:24

Площадь участка 2600 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: под жилой дом

Благоустройство территории: благоустройство и озеленение территории, прилегающей к объекту; устройство площадок для игр и отдыха детей и взрослых; устройство тротуаров, проездов, стоянок; устройство малых архитектурных форм.

7. Местоположение дома:

Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова,36б.

8. Описание строящегося жилого дома:

Многоэтажный жилой дом представляет собой 9-этажное трехсекционное здание прямоугольной формы, с подвальным этажом и техническими помещениями.

Количество этажей: 11 (в том числе подвальный и технический этаж)

Количество секции (подъездов): 3

Площадь застройки – 1131,4 кв.м.

Общий строительный объем – 35510,37 кв.м.

В том числе: - ниже 0,000 – 3507,67 кв.м.

Общая площадь жилого здания – 8727,74кв.м.

Жилая площадь -2782,74кв.м.

Наружные стены (в том числе несущие) – керамический кирпич;

Внутренние стены и перегородки – керамический кирпич;

Фундаменты – свайные с монолитным ж/б ростверком;

Кровля- плоская рулонная с внутренним водостоком;

Балконы и лоджии – алюминиевые витражи;

Жилой дом имеет 3 пассажирских лифта грузоподъемностью 630 кг.

Высота жилых этажей – 2,7 кв.м.

Количество квартир – 105

В 9-ти этажных жилых секциях с 1-го по 9-й этаж расположены одно-двух и трехкомнатные квартиры. На первом этаже предусмотрены помещения ТСЖ. В подвальном этаже запроектированы помещения ИТП, водомерного узла, электрощитовой, а также помещения для прокладки инженерных сетей. На 10-м этаже расположены машинные отделения лифтов и технические помещения.

9. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые помещения подвального этажа, где не расположены инженерные системы, могут быть использованы как помещения административного назначения.

10. Состав общего имущества многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

1 квартал 2015 года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Департаментом строительства и развития территории г.Перми.

12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

Осуществлено страхование рисков, связанных с выполнением строительно-монтажных работ.

13. О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома: 193 519 000,00 рублей.

14. Финансирование строительства осуществляется за счет:

- привлечение средств (дольщики и (или) кредитные организации);

- собственных средств.

15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Генподрядчик: ООО «А-Технология»

16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Требования участников долевого строительства обеспечиваются в порядке ст. 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

17. Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома: нет.

Директор ООО «Правый берег»



Мехоношин

А.Ю. Мехоношин