

**Задание выдано:**

Председатель Правления  
ЖСК «Берег»  
  
Ю.Ф.Курмачев  
«05» сентября 2014 г.

**Согласовано:**

Генеральный директор  
ООО СК «Реставрация»  
  
Н.Ф.Коваленко  
«05» 09 2014 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

NN	Перечень основных данных и требований	
1	Наименование и местоположение объекта	Многоэтажные жилые дома по ул.Борисова,28а в Октябрьском районе г.Красноярска
2	Основание для проектирования	Письмо- заказ ООО СК «Реставрация» исх.№1059 от «13» августа 2014г.
3	Заказчик	ООО СК «Реставрация»
4	Вид строительства	Новое
5	Стадийность проектирования	Проектная документация. Рабочая документация
6	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Требуется разработка вариантов поэтажных планов для согласования с Заказчиком по жилым домам №1, №2
7	Подрядчик на проектные работы	ООО «ПБ Вертикаль»
8	Особые условия строительства	Инженерно-геологические условия определить изысканиями и представить отчет
9	Основные технико-экономические показатели ,в том числе жилых или общественных зданий, их назначение( этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Жилой дом №1: Одна блок-секция: - этажность -16-этажей. Здание кирпичное, включая 15 жилых этажей. Техэтажи ниже отм.0,000 и выше 15-го жилого этажа . Жилой дом №2: Одна блок-секция: - этажность -17-этажей. Здание кирпичное, включая 16 жилых этажей. Техэтажи ниже отм.0,000 и выше 16-го жилого этажа . На первом этаже располагается ТСЖ площадью 82,47 м <sup>2</sup> . В двух жилых домах 271 квартира (номенклатура квартир по жилому дому №1 утверждается Заказчиком дополнительным приложением к заданию на проектирование после вариантных проработок поэтажных планов ).

		<p>В жилом доме №1 запроектировать :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные площадью 28-45 м<sup>2</sup> (количество уточняется Заказчиком);</li> <li>- двухкомнатные площадью 44-60 м<sup>2</sup> (количество уточняется Заказчиком);</li> <li>- трехкомнатные площадью 56-80 м<sup>2</sup> (количество уточняется Заказчиком);</li> <li>- четырехкомнатные площадью 70-100 м<sup>2</sup> (количество уточняется Заказчиком);</li> </ul> <p>В жилом доме №2 запроектировать :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные площадью 41 м<sup>2</sup> на типовом этаже(количество- 6 шт.);</li> <li>- двухкомнатные площадью 54 м<sup>2</sup> на типовом этаже (количество- 3 шт.);</li> <li>- трехкомнатные площадью 76 м<sup>2</sup> на типовом этаже (количество- 1 шт.).</li> </ul> <p>Площадь застройки одного дома– 855 м<sup>2</sup>.  Общая площадь квартир в жилом доме №1(ориентировочно) – 7007,53 м<sup>2</sup>.  Общая площадь квартир в жилом доме №2 (ориентировочно) – 7369,33 м<sup>2</sup> .  Обеспеченность жилплощадью принять 45 м<sup>2</sup>/чел.  Высота этажа – 2,85 м .  Высота техэтажей не менее 3,0 м.</p>
10	<p>Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделке здания.</p>	<p>Жилые дома односекционные кирпичные.</p> <p>Для обеспечения доступа МГН предусмотреть пандус.</p> <p>Фасады здания отделяются облицовочным кирпичом.</p> <p>Остекление балконов не предусматривается.</p> <p>Ограждение балконов кирпичное, высотой 1,2 м.</p> <p>Перечень отделочных материалов и внутренних дверных и оконных блоков представляет Заказчик.</p>
11	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>Фундаменты приняты в виде монолитной плиты на свайном основании.</p> <p>Сваи забивные.</p> <p>Несущие продольные и поперечные стены – кирпич красный полнотелый.</p> <p>Перекрытия – плиты пустотные сборные ж/б.</p> <p>Лестничные марши сборные ж/б.</p> <p>Наружные стены – кирпичная кладка с отделкой облицовочным кирпичом.</p> <p>Внутренние стены и перегородки из кирпича.</p> <p>Окна –ПВХ.</p>
12	<p>Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию</p>	<p><u>Отопление.</u></p> <p>Система двухтрубная, с нижней разводкой;</p> <p>Нагревательные приборы – радиаторы</p>

13	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	<p>алюминиевые. С регулирующими термостатическими клапанами RTD-N; Нагревательные приборы в мусорокамерах, машинных помещениях лифтов, электрощитовых установить электрообогреватели «Теплофон»;</p> <p>Трубная разводка – трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные по ГОСТ 3262-75* по стоякам и к приборам.</p> <p><u>Вентиляция.</u> Естественная до 14-го этажа включительно. На 15,16 этажах в ванных и санузлах механическая принудительная.</p> <p><u>Водоснабжение.</u> Для систем внутреннего водопровода и внутреннего пожаротушения -трубы полипропиленовые*. Разводка поэтажная из полипропиленовых труб, подводки к приборам – гибкие типа «Аквалайн». Санфаянс – отечественный. Запорная арматура – отечественная.</p> <p><u>Канализация.</u> Санфаянс – отечественный. Ванны – стальные эмалированные. Стояки – полипропилен. Выпуски и горизонтальные участки в техэтаже ниже отм.0,000- чугунные. Горизонтальная разводка от кухонь, ванных и санузлов – полипропилен. Водостоки –усиленный полипропилен.</p> <p><u>Электрооборудование.</u> Сети электроснабжения– медный кабель. При сечении проводов более 16 мм<sup>2</sup> применять алюминиевые провода. Предусмотреть аварийное освещение электрощитовой, машинного отделения лифтов, помещений насосных пожаротушения и повисительных установок, помещений ИТП. Управление освещением лестничных клеток предусмотреть автоматически от фотореле.</p> <p><u>Технологические решения.</u> Лифты Щербинского лифтостроительного завода. В жилых домах 2 лифта грузоподъемностью 400 и 1000 кг. ИТП – комплектно-блочные фирмы «Данфосс». Повисительные системы водопровода и внутреннего пожаротушения «Океан».</p> <p>Проезды и отмостка асфальтобетонные. Пешеходные дорожки –брусчатка. Предусмотреть ограждение детских и</p>
----	--	--

		<p>спортивных площадок со стороны проезжей части.  На газонах –посадка деревьев и кустарников, посев трав.  Подпорные стены выше 1,2 м разрабатываются отдельно по дополнительному соглашению.</p>
14	<p>Количество экземпляров:  - проектная документация  - рабочая документация</p>	<p>2 экз. на бумажном носителе + 1 экз. на электронном носителе  4 экз. на бумажном носителе + 1 экз. на электронном носителе</p>
15	<p>Особые условия</p>	<p>Не включать разделы «Проект организации строительства» и «Смета на строительство объектов капитального строительства» в ПСД.</p> <p>В объем работ не входят инженерные коммуникации за пределами площадки строительства, системы видеонаблюдения и контроля доступа, сети СКС, система ОЗДС, система вентилируемых фасадов, ИТП.  Разработать мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения в соответствии с требованиями нормативных документов.</p>
16	<p>Приложения</p>	<p>Правоустанавливающие документы на землепользование, градплан, санитарно-эпидемиологическое заключение по участку строительства.  Технические условия на инженерное обеспечение:  1. ТУ на теплоснабжение.  2. ТУ на электроснабжение.  3. ТУ на водоснабжение и канализацию.  4. ТУ на приборы учета тепловой энергии.  5. ТУ на связь и телевидение.  6. ТУ на диспетчеризацию лифтов.  7. ТУ на радиификацию.  8. ТУ на наружное освещение.</p>