

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 25.11.2015г.

о строительстве многоэтажного жилого дома со встроенными общественными помещениями
по адресу: ул. Юнг Прикамья, 14 в Кировском районе г.Перми.
Размещена на сайте www.up14.ru

Дата публикации (размещения): 26.11.2015г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Firmenное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «А-Система»

1.2. Местонахождение: 614101, Пермский край, г.Пермь, ул.Автозаводская, 23, оф. 32.

1.3. Режим работы: 9.00 до 18.00 ежедневно (перерыв с 12.30 до 13.30).

Суббота, воскресенье - выходные.

Тел./факс: +7(342)250-21-75, 250-60-88.

Отдел продаж: Пермский край, г.Пермь, ул.Монастырская, 61, оф. 423 (4этаж), тел. (342)217-93-18, ushakova36b@mail.ru. Режим работы: с 9.30 до 18.00 (без перерыва). Суббота – по предварительной записи. Воскресенье – выходной.

1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 59 № 004854090. Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю «02» марта 2015 года за основным государственным регистрационным номером 1155958014541.

1.5. Сведения о постановке на учет в налоговом органе:

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 59 № 004854091. Поставлено на учет 02.03.2015г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Кировскому району г.Перми.

1.6. Сведения об учредителях застройщика, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления:

Казаков Сергей Александрович – 100% доли уставного капитала.

1.7. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.

1.8. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Вид деятельности не подлежит лицензированию.

1.9. Финансовые показатели по состоянию на 30.09.2015г.

Финансовый результат – 0,8 тыс. руб.

Кредиторская задолженность - 24 902,2 тыс. руб.

Дебиторская задолженность - 21 262,2 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства:

Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными общественными помещениями по адресу: ул. Юнг Прикамья, 14 в Кировском районе г.Перми с целью удовлетворения потребностей в жилых и нежилых помещениях.

2.2. Этапы и сроки строительства:

Строительство проходит в 1 этап.

Начало строительства - 1 квартал 2016г., окончание строительства – 2 квартал 2018 года.

2.3. Информация о результатах проведения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0153-15, утвержденное 25.09.2015 г., выдано ООО «Инженерный центр «Эфекс», г.Челябинск (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610064 от 26.04.2013г., Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610140 от 24.07.2013г.).

2.4. Разрешение на строительство: Разрешение на строительство № 59-RU90303000- 355-2015 от 17.11.2015, выдано Департаментом градостроительства и архитектуры г.Перми.

2.5. Права застройщика на земельный участок:

Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании:

Договор купли-продажи земельного участка от 02.09.2015г, дата регистрации 25.09.2015г., номер регистрации № 024-59/024/301/2015 171/2, Свидетельство о государственной регистрации права серии АА № 228073 от 28.10.2015г., запись регистрации № 59-59/024-59/024/301/2015-171/2.

Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка.

Кадастровый номер 59:01:1713132:25

Площадь участка 2 207+/-16 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома

2.6. Элементы благоустройства:

- проезды и тротуары;
- детские игровые площадки, спортивные и хозяйственные площадки;
- площадка для организации мест временного хранения автомобилей;
- установка малых архитектурных форм;
- озеленение (устройство газонов).

2.7. Местоположение жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Участок проектирования жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения расположен по ул. Юнг Прикамья, 14 в Кировском районе г.Перми и ограничен:

- с севера – ул.Юнг Прикамья, с существующими одноэтажными жилыми домами;
- с юга – существующими одноэтажными жилыми домами;
- с запада – ул.Оханская, с одноэтажными жилыми домами и одним 16-и этажным жилым домом по адресу: Оханская,31;
- с востока – пустырь со сгоревшим одноэтажным жилым домом.

Описание: 18-этажный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения – сложное в плане Г-образное здание. Количество этажей – 19, в том числе надземных – 18. В техническом подполье расположены электрощитовые, а также ИТП, узел ввода и насосная, объединенные в одно помещение. На первом этаже размещен фитнес клуб. Также на первом этаже в жилой части размещены помещения консьержа, дежурного, уборочного инвентаря, санузлы. Со стороны двора располагаются входы в жилые подъезды, мусоросборные камеры, и эвакуационные выходы из незадымляемых клеток. 2-й этаж – технический, в нем расположены венткамеры и кладовая. С 3-го по 17-й этаж – жилые этажи. Жилые этажи разделены на 2 части по оси глухой противопожарной стеной. Планировка каждой части принята коридорного типа, с незадымляемой лестничной клеткой в одном торце коридора и открытой наружной лестницей – в другом торце. В каждой части проход в лестничную клетку выполнен через лифтовый холл, в котором расположено

2 лифта. Высота жилых этажей – 3,0 м, от пола до потолка – 2,7 м. В каждой части здания предусмотрен мусоропровод. Мусоросборные камеры на 1-м этаже отделены от входов в здание глухой стеной. В здании имеется технический чердак, на котором расположены машинные помещения лифтов.

2.8. Технические характеристики проекта: Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас, вертикальными несущими элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, монолитные железобетонные диафрагмы жесткости, и монолитные железобетонные плиты перекрытия с железобетонными ригелями. Фундамент многоэтажной части здания – монолитная железобетонная плита. Наружные стены – из кирпича. Утепление наружных стен выполняется утеплителем «ROCKWOOL»Венти Баттс толщиной 150 мм. Фасадная система – навесная вентилируемая с облицовкой металлическими кассетами. Внутренние стены – из газобетонных блоков. Перегородки – кирпичные. Окна квартир – двухкамерные стеклопакеты из ПВХ-профиля. Остекление лоджий – алюминиевые витражи. Отделка квартир – подготовка «под чистовую»; Отделка интерьеров мест общего пользования – согласно проектной документации. Жилой дом оборудован системами теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, вентиляции, сетями связи согласно проектной документации.

2.9. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Жилые помещения:

Количество квартир: 186 шт.,

Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) - 6 502,23 кв.м.

Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 6 307,11 кв.м.

Нежилые помещения на 1 этаже:

1 шт., площадью 560,89 кв.м.

2.10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:

На 1-м этаже размещен фитнес-клуб.

2.11. Состав общего имущества многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 2 квартал 2018 года.

2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

2.14. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: 247 209 200 рублей.

2.15. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми.

2.16. Организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы: Генподрядчик: ООО «А-Технология».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С.055.59.5401.12.2012, выдано НП СРО «Объединение инженеров строителей». Начало действия Свидетельства: с 06 декабря 2012г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном ст.13-15 федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в соответствии с федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

2.18. Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома: привлечение денежных средств для строительства нежилого помещения на 1 этаже будет осуществляться на основании инвестиционного договора.

Директор ООО «А-Система»



А.Ю. Мехоношин