

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Стройфинанс»

По строительству объекта:

«Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой закрытого типа по ул.Осинская, 13 в Ленинском районе г.Перми»
(проектная декларация размещена на сайте www.dom-solo.ru)

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стройфинанс»
Место нахождения, информация для контактов	Россия, 614000, город Пермь, улица Петропавловская, 59, тел.257-87-13
Режим работы	Рабочие дни: понедельник-пятница, Время работы: с 09:00 до 18:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 Выходные дни: суббота, воскресенье
Данные о государственной регистрации	ООО «Стройфинанс» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Перми 25.05.2012г., ОГРН 1125902003655
Данные об учредителях (участниках)	Физические лица: Беляев Евгений Валентинович – 100%
Информация о проектах строительства, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации	Нет
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Лицензируемых видов деятельности не осуществляется
Информация о финансовом результате текущего года (прибыль)	Финансовый результат по состоянию на день опубликования проектной декларации – 6 тыс.руб.
Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016 – 97 548тыс.руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016 – 48 844тыс.руб.

2. Информация о проекте строительства

Цели проекта строительства	Строительство объекта: «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой закрытого типа по ул.Осинская, 13 в Ленинском районе г.Перми»
Этапы и сроки реализации проекта строительства	2015 г. – II кв. 2017г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проект «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой закрытого

	<p>типа по ул.Осинская, 13 в Ленинском районе г.Перми» имеет положительное заключение:</p> <p>ООО «НТЦ «Промбезопасность-Оренбург» №№ 56-2-1-2-0165-16 от 30.08.2016, 56-2-1-2-0122-16 от 30.06.2016, 56-2-1-2-0072-16 от 31.03.2016, КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» №59-1-4-0967-08 от 30.12.2008</p>
Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № 59-RU90303000-79/2009/3 от 19.08.2016г. выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми</p>
Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Собственник земельного участка – город Пермь.</p> <p>Застройщиком заключен договор о передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка №089-07Л от 28.12.2007 года, кадастровый номер 59:01:4410048:12, площадь 1921,85кв.м., расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: ул.Осинская, 13 в Ленинском районе г.Перми, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 06.03.2015г., запись 59-59/001-59/024/501/2015-2492</p>
Информация о границах и площади земельного участка	<p>Земельный участок площадью 1921,85кв.м. с кадастровым номером 59:01:4410048:12, расположен по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Осинская, 13, на углу жилого квартала, на пересечении улиц Осинская и Советская в центре г.Перми.</p> <p>Смежные участки: в северном направлении – трехэтажное офисное здание, в южном направлении – двухэтажное здание церкви, в восточном и западном направлениях – жилая застройка.</p>
Информация об элементах благоустройства земельного участка	<p>Дворовая территория благоустраивается детским спортивно-игровым комплексом, дорожками, площадкой для отдыха взрослых. Хозяйственная площадка по согласованию переносится к существующему жилому четырехэтажному дому.</p> <p>Озеленение территории вокруг здания предусмотрено компенсирующей посадкой кустарников и деревьев, устройством газона. Парковочные места для общественных помещений предполагаются</p>

	на существующей парковке по ул.Осинской.
Информация о местоположении строящегося жилого дома и его описание	Местоположение строящегося жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой закрытого типа: ул.Осинская, 13 в Ленинском районе г.Перми. Жилой дом запроектирован односекционным, точечным, имеет 17 жилых этажей, автостоянку в 2 уровнях, техническое подполье в 2 уровнях, теплый чердак, лестнично-лифтовой узел. На первом, втором и третьем этажах размещены встроенные помещения общественного назначения. Входы в эти помещения изолированы от жилой части дома. На третьем этаже одна 2-комнатная квартира, с 4 по 17 этажи – 1, 2, 3, 4-комнатные квартиры, каждая по одной. Высота этажа жилого дома (от пола до пола) 3,00 м.
Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Общее количество квартир в строящемся жилом доме – 57, из них: - однокомнатные квартиры – 14 - двухкомнатные квартиры – 15 - трехкомнатные квартиры – 14 - четырехкомнатные квартиры – 14. Общая площадь всех квартир 5 008,02 кв.м.
Описание технических характеристик квартир	Планировка квартир выполнена с учетом удобного функционального зонирования и возможностью свободной планировки. Окна – металлопластиковые конструкции с тройным остеклением, балконы – одинарное остекление в алюминиевых конструкциях. Полы – стяжка, стены – улучшенная штукатурка гипсовыми составами по маякам. Входная дверь – металлическая.
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	На первом, втором и третьем этажах размещены встроенные помещения общественного назначения. Входы в эти помещения изолированы от жилой части дома.
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: 1. Межквартирные холлы, лифтовые холлы, лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, коридоры, теплый чердак, техническое

	<p>подполье, электрощитовые, узлы управления, в которых имеются инженерные коммуникации;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Крыша; 3. Ограждающие и несущие конструкции дома (фундамент, стены, плиты перекрытий, балконные плиты и др.); 4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование; 5. Земельный участок с элементами благоустройства.
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	II квартал 2017 года
Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Значимых рисков нет
Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется
Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	260 млн. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик – ООО «Интерстройинвест», место нахождения 614016, г.Пермь, ул.Куйбышева, д.47.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнение обязательств застройщика по возврату денежных средств , внесенных участником долевого строительства, а также исполнение обязательств застройщика по уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнений, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2014 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; 2. Исполнение обязательств

	<p>застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2014 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Для этого заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-19328 от 22.12.2015 года с ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с дольщиками</p>	<p>Договоры займа.</p>

Директор ООО «Стройфинанс»

«01» октября 2016 года



В.В.Беляев