

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: город Калуга, улица Генерала Попова.

Город Калуга

18 июля 2013 года

Информация о застройщике

1. Информация о застройщике
 - 1.1. Наименование застройщика: Открытое Акционерное общество «Центрспецстрой».
 - 1.2. Место нахождения застройщика:
117342, РФ, город Москва, улица Введенского, дом 23 «А», строение 3, помещение ХХ.
Комната 62, Телефон: (920) 886-06-66; (967) 077-73-99
 - 1.3. Режим работы:
Понедельник – Пятница с 09.00 до 18.00.
2. Информация о государственной регистрации застройщика
14.06.2011 г. за основным государственным регистрационным номером 1117746459852 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.
3. Информация об учредителях (участниках) застройщика
 - 3.1. Дидаев Рамзан Саид-Ахмедович – 100 % голосов в органе управления
4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
 - 4.1. 72-квартирный 9-этажный кирпичный жилой дом по адресу: город Калуга, улица Георгия Димитрова, дом 18. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 г.
 - 4.2. 108-квартирный 9-этажный кирпичный жилой дом по адресу: город Калуга, улица Георгия Димитрова, дом 16. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г.
 - 4.3. 90-квартирный 9-этажный кирпичный жилой дом по адресу: город Калуга, улица Георгия Димитрова, дом 20. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г.
 - 4.4. 90-квартирный 10-этажный кирпичный жилой дом по адресу: город Калуга, улица Академическая, дом 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г.
5. Информация о виде лицензируемой деятельности
 - 5.1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0428.01-2011-7728775479-С-227, выдано Саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство поддержки организаций строительной отрасли 28.12.2011 г.
6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации
 - 6.1. Финансовый результат текущего года на 01.04.2013г. - 1 063 000 рублей
 - 6.2. Размер кредиторской задолженности ОАО «Центрспецстрой» на день опубликования проектной декларации – 943 635 000 руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:
 - 1.1. Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: город Калуга, улица Генерала Попова.
 - 1.2. Этапы строительства и сроки реализации:
 - 1.2.1. начало строительства – июль 2013 г.,
 - 1.2.2. окончание строительства - июнь 2015 г.
 - 1.3. Результаты экспертизы проекта: положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 40-1-4-0201-13 от 28 июня 2013 г.
2. Информация о разрешении на строительство:

Постановление Городской Управы города Калуги № 8051-пи от 16 июля 2013 года Разрешение на строительство № RU 40301000-448.

Срок действия разрешения – до 16 января 2016 года.
3. Права застройщика на земельный участок:
 - 3.1. Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства апартаментов № 372/11 от 07.06.2011 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.06.2011 г. за № 40-40-01/040/2011-269;
Дополнительное соглашение № 398/11 к Договору аренды № 372/11 от 07.06.2011 г. земельного участка с кадастровым № 40:26:000384:59 от 08.12.2011 г., зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.12.2011 г. за № 40-40-01/070/2011-393;
Соглашение от 24.01.2012 г. о переуступке права аренды земельного участка, зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.04.2012 г. за № 40-40-01/003/2012-356.
 - 3.2. Площадь земельного участка: 12732,0 кв.м.
 - 3.3. Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000384:59
 - 3.4. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.
Разрешенное использование: под многоквартирные дома.
 - 3.5. Элементы благоустройства: Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с озеленением. В целях благоустройства территории предусмотрено устройство площадок, тротуаров, дорожек с твердым покрытием из материалов местного производства, а также привозные. Вся свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется устройством цветников и партерного газона.
4. Местоположение строящихся многоквартирных жилых домов и их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:
 - площадка строительства под многоквартирные жилые дома по адресу: город Калуга, квартал № 18, в районе плавательного бассейна и Ледового дворца.
5. Количество в составе строящихся многоквартирных жилых домов самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома
 - 5.1. Жилой дом № 1 по ПЗУ:
 - 5.1.1 Количество этажей – 9
 - 5.1.2. Количество секций – 4
 - 5.1.3 Количество квартир – 153, из них
 - однокомнатных квартир – 72,
 - двухкомнатных квартир - 72;
 - трехкомнатных квартир - 9

- 5.1.4. Площадь застройки жилого дома – 1590,81 кв.м,
5.1.5. Общая площадь здания – 11490,38 кв.м,
5.1.6. Площадь квартир – 7783,23 кв.м.
- 5.2. Жилой дом № 2 по ПЗУ:
5.2.1 Количество этажей – 9
5.2.2. Количество секций – 2
5.2.3 Количество квартир – 80, из них
- однокомнатных квартир– 35,
- двухкомнатных квартир - 35;
- трехкомнатных квартир - 10
5.2.4. Площадь застройки жилого дома – 825,7 кв.м,
5.2.5. Общая площадь здания – 7290,95 кв.м,
5.2.6. Площадь квартир – 4739,27 кв.м.
6. Состав общего имущества в многоквартирных жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию
- 6.1. Лестничные площадки и марши.
6.2. Чердачное пространство
7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов – июнь 2015 г. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома: ГУ МЧС по Калужской области, ОАО «Калугамежрайгаз», ООО «Калужский областной водоканал», Госархстройнадзора, городская Управа Городского округа «Город Калуга», а также уполномоченные представители проектировщика, генерального подрядчика, эксплуатирующей организации.
8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: отсутствуют.
9. Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов – 538 467 500 рублей.
10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы: Генеральный подрядчик – ОАО «Центрспецстрой»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004.

Президент
ОАО «Центрспецстрой»



Р.С.-А. Дидаев

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: город Калуга, улица Генерала Попова от
18 июля 2013 года

город Калуга

01 июля 2013 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

- 6 Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации
- 6.1 Финансовый результат текущего года на 01 июля 2013 г. составил 2 967 тыс. рублей прибыли.
- 6.2 Размер кредиторской задолженности ОАО «Центрспецстрой» на 01 июля 2013 г. составляет 749 991 тыс. рублей.

Президент ОАО «Центрспецстрой»



Дидаев Р.С.-А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: город Калуга, улица Генерала Попова от
18 июля 2013 года

город Калуга

01 октября 2013 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" п. 6 раздела «Информация о застройщике» читать в следующей редакции:

- 6 Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности на день опубликования проектной декларации
 - 6.1 Финансовый результат текущего года на 01 октября 2013 г. составил 4 967 тыс. рублей прибыли.
 - 6.2 Размер кредиторской задолженности ОАО «Центрспецстрой» на 01 октября 2013 г составляет 791 869 тыс. рублей.

Президент ОАО «Центрспецстрой»



Дидаев Р.С.-А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: город Калуга, улица Генерала Попова от
18 июля 2013 года

город Калуга

25 февраля 2014 года.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

п. 4. раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
 - 4.1.108-квартирный 9-этажный кирпичный жилой дом по адресу: город Калуга, улица Георгия Димитрова, дом 16. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г.
 - 4.2.108-квартирный 9-этажный кирпичный жилой дом по адресу: город Калуга, улица Георгия Димитрова, дом 20. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г.
 - 4.3.90-квартирный 10-этажный кирпичный жилой дом по адресу: город Калуга, улица Академическая, дом 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г.
 - 4.4.143-квартирный 16-этажный жилой дом по адресу: город Калуга, переулок Суворова, дом 5. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – декабрь 2012 г., фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г.

п. 6. раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине собственных денежных средств ОАО «Центрспецстрой», финансовом результате текущего года, дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
 - 6.1. По состоянию на 31 марта 2013 года
 - размер дебиторской задолженности – 746 460 тыс. рублей;
 - размер кредиторской задолженности - 1 472 347 тыс. рублей;
 - финансовый результат (чистая прибыль) – 1 063 тыс. рублей
 - 6.2. По состоянию на 30 июня 2013 года
 - размер дебиторской задолженности – 702 375 тыс. рублей;
 - размер кредиторской задолженности - 1 380 061 тыс. рублей;
 - финансовый результат (чистая прибыль) – 2 967 тыс. рублей
 - 13.1. По состоянию на 30 сентября 2013 года
 - размер дебиторской задолженности – 729 274 тыс. рублей;
 - размер кредиторской задолженности - 1 474 335 тыс. рублей;
 - финансовый результат (чистая прибыль) – 4 967 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:
 - 1.1. Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: город Калуга, улица Генерала Попова.
Жилой дом № 1 по ПЗУ – присвоен адрес: г. Калуга, улица Фомушина, дом 5
Жилой дом № 2 по ПЗУ – присвоен адрес: г. Калуга, улица Фомушина, дом 3
 - 1.2. Этапы строительства и сроки реализации:
 - 1.2.1. начало строительства – июль 2013 г.,
 - 1.2.2. окончание строительства - июнь 2015 г.
 - 1.3. Результаты экспертизы проекта: положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 40-1-4-0201-13 от 28 июня 2013 г.
2. Информация о разрешении на строительство:

Постановление Городской Управы города Калуги № 8051-пи от 16 июля 2013 года Разрешение на строительство № RU 40301000-448.
Срок действия разрешения – до 16 января 2016 года.
3. Права застройщика на земельный участок:
 - 3.1. Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства апартаментов № 372/11 от 07.06.2011 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.06.2011 г. за № 40-40-01/040/2011-269;
Дополнительное соглашение № 398/11 к Договору аренды № 372/11 от 07.06.2011 г. земельного участка с кадастровым № 40:26:000384:59 от 08.12.2011 г., зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.12.2011 г. за № 40-40-01/070/2011-393;
Соглашение от 24.01.2012 г. о переуступке права аренды земельного участка, зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.04.2012 г. за № 40-40-01/003/2012-356.
 - 3.2. Площадь земельного участка: 12732,0 кв.м.
 - 3.3. Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000384:59
 - 3.4. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.
Разрешенное использование: под многоквартирные дома.
Элементы благоустройства: Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с озеленением. В целях благоустройства территории предусмотрено устройство площадок, тротуаров, дорожек с твердым покрытием из материалов местного производства, а также привозные. Вся свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется устройством цветников и партерного газона.
4. Местоположение строящихся многоквартирных жилых домов и их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:
 - площадка строительства под многоквартирные жилые дома по адресу: город Калуга, квартал № 18, в районе плавательного бассейна и Ледового дворца.
Жилой дом № 1 по ПЗУ – присвоен адрес: г. Калуга, улица Фомушина, дом 5
Жилой дом № 2 по ПЗУ – присвоен адрес: г. Калуга, улица Фомушина, дом 3
5. Количество в составе строящихся многоквартирных жилых домов самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома
 - 5.1. Жилой дом № 1 по ПЗУ:
 - 5.1.1 Количество этажей – 9
 - 5.1.2. Количество секций – 4
 - 5.1.3 Количество квартир – 153, из них

- однокомнатных квартир – 72,
 - двухкомнатных квартир - 72;
 - трехкомнатных квартир - 9
- 5.1.4. Площадь застройки жилого дома – 1590,81 кв.м,
- 5.1.5. Общая площадь здания – 11490,38 кв.м,
- 5.1.6. Площадь квартир – 7783,23 кв.м.
- 5.2. Жилой дом № 2 по ПЗУ:
- 5.2.1 Количество этажей – 9
 - 5.2.2. Количество секций – 2
 - 5.2.3 Количество квартир – 80, из них
 - однокомнатных квартир – 35,
 - двухкомнатных квартир - 35;
 - трехкомнатных квартир - 10
 - 5.2.4. Площадь застройки жилого дома – 825,7 кв.м,
 - 5.2.5. Общая площадь здания – 7290,95 кв.м,
 - 5.2.6. Площадь квартир – 4739,27 кв.м.
6. Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:
- Конструктивные схемы жилых домов жесткие, с несущими продольными наружными и внутренними стенами и заанкерными в них плитами перекрытий и покрытия. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой жестких кирпичных стен и жестких дисков перекрытий и покрытия.
- Фундаменты – монолитная железобетонная плита.
- Стены подвалов приняты из блоков по ГОСТ 13579-78 марки W4, 175 на растворе М150 с наружным утеплением.
- Стены наружные выполнены из полнотелого силикатного кирпича. С облицовкой лицевым керамическим кирпичом согласно паспорту цветового решения фасада.. Тип кладки наружных стен – слоистая кладка со слоем утеплителя – полистирольный 35» толщиной 150 мм по ГОСТ 15588-86.
- В квартирах предусматривается установка металлопластиковых окон с двухкамерным остеклением и входных дверей в квартиры, подводка коммуникаций в кухнях, ванных комнатах и туалетах. Отопительная система монтируется полностью. Электротехнические работы выполняются полностью.
- В жилых домах имеется подвал для прохода коммуникаций.
7. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – нежилых помещений нет.
8. Состав общего имущества в многоквартирных жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию
- a. Лестничные площадки и марши.
 - b. Чердачное пространство
9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов – июнь 2015 г.
- Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся объектов недвижимости в эксплуатацию – городская Управа Городского округа «Город Калуга».
10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: отсутствуют.
11. Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов – 538 467 500 рублей
12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Генеральный подрядчик – ОАО «Центрспецстрой»

13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004.

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – отсутствуют.

Президент
ОАО «Центрспецстрой»



Р.С.-А. Дидаев

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: г.Калуга, ул.Генерала Попова
от 18.07.2013 г.

город Калуга

10 апреля 2014 года.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Пункт 6 раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине дебиторской задолженности, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности по состоянию на **31.12.2013г.:**
 - 6.1. Финансовый результат текущего года – 5 646 тысяч рублей.
 - 6.2. Кредиторская задолженность – 1 133 807 тысяч рублей.
 - 6.3. Дебиторская задолженность – 1 169 401 тысяч рублей.

Президент ОАО «Центрспецстрой»



Дидаев Р.С.-А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: г.Калуга, ул.Генерала Попова
от 18.07.2013 г.

город Калуга

05 мая 2014 года.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Пункт 6 раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

6. Информация о величине дебиторской задолженности, финансовом результате текущего года, кредитной задолженности по состоянию **на 31.03.2014г.:**

- 6.1. Финансовый результат текущего года – 351 тысяч рублей.
- 6.2. Кредиторская задолженность – 981 543 тысяч рублей.
- 6.3. Дебиторская задолженность – 1 046 537 тысяч рублей.

Президент ОАО «Центрспецстрой»



Дидаев Р.С.-А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: г.Калуга, ул.Генерала Попова
от 18.07.2013 г.

город Калуга

31 июля 2014 года.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Пункт 6 раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2014г. Финансовый результат текущего года—703 тысяч рублей. Кредиторская задолженность – 1 238 713 тысяч рублей Дебиторская задолженность – 1 320 000 тысяч рублей
----	--	---

Настоящие изменения в проектную декларацию от 18.07.2013 г., размещены
31.07.2014 г. в сети интернет: <http://centr-spec-stroy.ru/>

Президент ОАО «Центрспецстрой»



Дидаев Р.С.-А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: г.Калуга, ул.Генерала Попова
от 18.07.2013 г.

город Калуга

31 октября 2014 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Пункт 6 раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2014г. Финансовый результат текущего года—1 118 тысяч рублей. Кредиторская задолженность – 1 450 771 тысяч рублей Дебиторская задолженность – 1 347 206 тысяч рублей
----	--	---

Настоящие изменения в проектную декларацию от 18.07.2013 г., размещены
31.10.2014 г. в сети интернет: <http://centr-spec-stroy.ru/>

Президент ОАО «Центрспецстрой»



Дидаев Р.С.-А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоквартирных жилых домов по адресу: г.Калуга, ул.Генерала Попова
от 18.07.2013 г.

город Калуга

02 апреля 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Пункт 5.1. раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

5.1.	Информация о виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0428.03-2015-7728775479-С-227, выдано Саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство поддержки организаций строительной отрасли 19.02.2015 г.
------	--	---

Пункт 6 Раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2014г. Финансовый результат текущего года – 3 007 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 482 249 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 906 284 тыс.руб.
----	--	--

Настоящие изменения в проектную декларацию от 18.10.2013 г., размещены
02.04.2015 г. в сети интернет: <http://centr-spec-stroy.ru/>

Президент ОАО «Центрспецстрой»



Дидаев Р.С.-А.