



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04.2016

№ 3662-м

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Центрспецстрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
1117342, г.Москва, ул.Введенского, д.23А, стр.3,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
оф. пом. XX ком.62  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU40-301000-031-2016

I. Городская Управа города Калуги,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
на основании заявления АО «Центрспецстрой» от 24.03.2016 вх. № 837-07-16, в  
соответствии с подпунктом 26 пункта 1 статьи 7 и подпунктом 44 пункта 1 статьи 38 Устава  
муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения  
Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р  
«О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного,  
~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта~~  
~~капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного~~  
~~работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~  
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта;  
«Многоквартирные жилые дома по адресу: г.Калуга, ул.Генерала Попова».  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
Жилого дома – № 1 по ПЗУ,

расположенного по адресу:  
Калужская область, г.Калуга, ул.Фомушина, д.5, в соответствии с постановлением  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской Управы города Калуги от 20.11.2013 № 13453-пи

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 40:26:000384:59.

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU40301000-448, дата выдачи 16.07.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Городская Управа города Калуги (постановление Городской Управы города Калуги от 16.07.2013 № 8051-пи).

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	47546,25	44020,00
в том числе надземной части	куб. м	43993,97	39785,00
Общая площадь	кв. м	11490,38	10835,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	2580,00	2571,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8326,89	8263,60

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2580,00	2571,40
Количество этажей в том числе подземных	шт.	10 1	10 1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/8326,89	153/8263,60
1-комнатные	шт./кв. м	72/3063,37	72/3029,80
2-комнатные	шт./кв. м	72/4502,83	72/4481,50
3-комнатные	шт./кв. м	9/760,69	9/752,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10883,00	10835,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, горячее водоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи	теплоснабжение, горячее водоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич, ж/бетон	кирпич, ж/бетон
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		изопласт	изопласт
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	42,405	42,405
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол	экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 01.12.2015,

кадастровым инженером: Кулешовой Ольгой Борисовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-13-329, дата выдачи 25.12.2013

министерством экономического развития Калужской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2014.

Жилого дома – № 2 по ПЗУ,

расположенного по адресу:

Калужская область, г.Калуга, ул.Фомушина, д.3, в соответствии с постановлением

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской Управы города Калуги от 20.11.2013 № 13455-пи

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 40:26:000384:59.

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU40301000-448, дата выдачи 16.07.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Городская Управа города Калуги (постановление Городской Управы города Калуги от 16.07.2013 № 8051-пи).

### III. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25037,10	23725,00
в том числе надземной части	куб. м	23480,66	21259,00
Общая площадь	кв. м	7290,95	5956,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	1410,00	1414,00
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4520,48	4542,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1410,00	1414,00
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	80/4520,48	80/4542,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	35/1471,00	35/1491,20
2-комнатные	шт./кв. м	35/2200,00	37/2370,20
3-комнатные	шт./кв. м	10/849,20	8/681,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6348,06	6372,09
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, горячее водоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи	теплоснабжение, горячее водоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич, ж/бетон	кирпич, ж/бетон
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		изопласт	изопласт
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	43,60	43,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол	экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 10.12.2015,  
 кадастровым инженером: Корсаковой Натальей Петровной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-13-306, дата выдачи 18.11.2013  
 министерством экономического развития Калужской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.12.2013.

Заместитель Городского Головы -  
 начальник управления строительства  
 и земельных отношений города Калуги

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А.Денисов

(расшифровка подписи)

