



Проектная декларация на строительство объекта недвижимости «Микрорайон по ул. Центральная в пос. Пригородный Оренбургского района. 2 очередь строительства. Жилой дом №9, в редакции №02-11-04/09 от 28.07.2017 года.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «БАЗИС ГРУПП»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «БАЗИС ГРУПП»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 460026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Оренбургская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта Оренбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом
	1.2.9	Тип помещений <2> 1А
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-Суббота
	1.3.2	Рабочее время Понедельник-пятница с 09:00 до 19:00; суббота с 10:00 до 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона (3532)905-925
	1.4.2	Адрес электронной почты office@basis-group.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" белый остров. рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Черкасов
	1.5.2	Имя Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности

Базис Групп

		директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Компания «Базис Групп»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 5612160440
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1155658012245
	2.1.3	Год регистрации 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации

	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	Страна места жительства	Фамилия Черкасов
	% голосов в органе управления	Имя Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии) Юрьевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 30
	3.3.7.	Фамилия Колесников
	3.3.8.	Имя Владимир
	3.3.9.	Отчество (при наличии) Викторович



Базис Групп

	3.3.10.	Гражданство РФ
	3.3.11	Страна места жительства Россия
	3.3.12.	% голосов в органе управления 70
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства



Базис Групп

капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30 июня 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 57 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 18 976 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 21 678 тысяч рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ		

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> 1000 тысяч рублей
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> Не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> Не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального

		<p>строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21></p> <p>Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных поручителей, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p> <p>Не принято</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p> <p>Не принято</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых</p>



Базис Групп

	является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Отсутствует
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> Отсутствует
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> Отсутствует
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> Отсутствует
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое

		возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> Отсутствует
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 (Один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Оренбургская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Оренбургский



<26>	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта Пригородный
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица
	9.2.9	Наименование улицы Центральная
	9.2.10	Дом 9
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса Микрорайон по ул. Центральная в пос. Пригородный Оренбургского района. 2 очередь строительства. Жилой дом № 9, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0000000:18469, находящемся по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Пригородный сельсовет, поселок Пригородный, улица Центральная, участок №77
	9.2.17	Назначение объекта <28>

		Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 4
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 5910,49 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Силикатный кирпич с навесной системой теплоизоляции фасадов с отделочным слоем из фасадных стеклофибробетонных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Сборные железобетонные многпустотные панели
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В-Высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> До 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор



Базис Групп

градостроительной деятельности <35>		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы ООО «ФундаментСтройПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы ООО «Межрегиональная инжиниринговая компания-экспертиза»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 02.06.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-2-0028-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы ООО «Межрегиональная инжиниринговая компания-экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7729700980
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы



10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU 56521319-19
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 10.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство До 29.10.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды

строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11.12.2015г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 24.12.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 01.07.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> 05.09.2016г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 22.08.2016 г.
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка Колесников
12.2.5		Имя собственника земельного участка Владимир



Базис Групп

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 561003765788
	12.2.8	Фамилия собственника земельного участка Черкасов
	12.2.9	Имя собственника земельного участка Алексей
	12.2.10	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Юрьевич
	12.2.11	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 561010230783
	12.2.12	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.13	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 56:21:0000000:18469
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 7867 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Имеется
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое

		количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Имеется
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Имеются
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Согласно требованиям норм и правил
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Оренбургский ПО филиал Публичного акционерного общества МРСК Волги, 22.07.2016, Серия 8 №00000012519
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие Оренбургский ПО филиал Публичного акционерного общества Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Дельта



Базис Групп

		МРСК Волги филиал АО Газпром Газораспределение Оренбург Центрсельгаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5638016956 6450925977 5610010369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.02.2016 22.07.2016 23.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0230 Серия 8 №00000012519 09-17/151
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Интернет, радио, телефон, телевидение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Пегас-Телеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 5609180951							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 80							
	15.1.2	Количество нежилых помещений							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 8							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	жилое	1	1	29,4	студия	1	26,13	санузел	3,27
1	жилое	1	1	72,96	3	1 2 3	10,96 17,18 13,41	кухня коридор коридор санузел	10,71 5,10 8,11 3,45



Базис Групп

								санузел	4,04
3	жилое	1	1	56,39	2	1 2	12,59 17,83	кухня коридор коридор санузел санузел	10,75 3,39 5,94 1,82 4,07
4	жилое	2	1	56,89	2	1 2	12,59 18,23	кухня коридор коридор санузел санузел	10,75 3,02 6,41 1,82 4,07
5	жилое	2	1	35,41	1	1	13,41	кухня коридор санузел гардеробная	10,71 5,31 3,45 2,53
7	жилое	2	1	56,39	2	1 2	12,59 17,83	кухня коридор коридор санузел санузел	10,75 3,39 5,94 1,82 4,07
8	жилое	3	1	56,89	2	1 2	12,59 18,23	кухня коридор коридор санузел санузел	10,75 3,02 6,41 1,82 4,07
9	жилое	3	1	35,41	1	1	13,41	кухня коридор санузел гардеробная	10,71 5,31 3,45 2,53

11	жилое	3	1	56,39	2	1 2	12,59 17,83	кухня коридор коридор санузел санузел	10,75 3,39 5,94 1,82 4,07
12	жилое	4	1	80,05	2 с антресолюю	1 2 3	12,59 16,22 10,68	кухня коридор коридор санузел санузел	10,68 3,02 6,41 1,82 4,07
13	жилое	4	1	46,68	1 с антресолюю	1 2	11,41 13,36	кухня коридор санузел гардеробная	10,62 5,31 3,45 2,53
15	жилое	4	1	79,66	2 с антресолюю	1 2 3	12,59 15,82 24,35	кухня коридор коридор санузел санузел	10,68 3,39 5,94 1,82 4,07
16	жилое	2	2	72,5	3	1 2 3	11,88 14,13 17,66	кухня коридор санузел санузел	10,55 13,69 1,60 2,99
17	жилое	2	2	48,47	2	1 2	10,27 16,06	кухня коридор ванна туалет	9,29 8,67 2,84 1,34
18	жилое	2	2	35,49	1	1	15,28	кухня коридор санузел гардеробная	10,28 4,38 3,76 1,79

Базис Групп

19	жилое	2	2	55,3	2	1 2	12,00 17,12	кухня коридор санузел санузел	9,93 9,96 1,21 5,08
20	жилое	3	2	72,5	3	1 2 3	11,88 14,13 17,66	кухня коридор санузел санузел	10,55 13,69 1,60 2,99
21	жилое	3	2	85,36	3	1 2 3	12,45 12,23 22,11	кухня коридор санузел санузел	13,36 19,16 1,34 4,71
22	жилое	3	2	55,3	2	1 2	12,00 17,12	кухня коридор санузел санузел	9,93 9,96 1,21 5,08
23	жилое	4	2	98,65	3 с антресолью	1 2 3 4	11,88 14,13 15,65 28,23	кухня коридор санузел санузел	10,48 13,69 1,60 2,99
24	жилое	4	2	107,24	3 с антресолью	1 2 3 4	12,59 12,38 20,15 23,37	кухня коридор санузел санузел	13,36 19,25 1,34 4,80
25	жилое	4	2	75,85	2 с антресолью	1 2 3	12,00 15,14 25,89	кухня коридор санузел санузел	9,85 9,96 1,21 5,08

26	жилое	2	3	56,89	2	1 2	12,59 18,23	кухня коридор коридор санузел санузел	10,75 3,02 6,41 1,82 4,07
27	жилое	2	3	35,41	1	1	13,41	кухня коридор санузел гардеробная	10,71 5,31 3,45 2,53
29	жилое	2	3	56,39	2	1 2	12,59 17,83	кухня коридор коридор санузел санузел	10,75 3,39 5,94 1,82 4,07
30	жилое	3	3	56,89	2	1 2	12,59 18,23	кухня коридор коридор санузел санузел	10,75 3,02 6,41 1,82 4,07
31	жилое	3	3	35,41	1	1	13,41	кухня коридор санузел гардеробная	10,71 5,31 3,45 2,53
33	жилое	3	3	56,39	2	1 2	12,59 17,83	кухня коридор коридор санузел санузел	10,75 3,39 5,94 1,82 4,07
34	жилое	4	3	80,7	2 с антресолюю	1 2 3	12,59 16,22 25,89	кухня коридор коридор санузел санузел	10,68 3,02 6,41 1,82 4,07



Базис Групп

35	жилое	4	3	46,67	1 с антресолюю	1 2	11,41 13,36	кухня коридор санузел гардеробная	10,62 5,31 3,45 2,53
37	жилое	4	3	79,66	2 с антресолюю	1 2 3	12,59 15,82 24,35	кухня коридор коридор санузел санузел	10,68 3,39 5,94 1,82 4,07
38	жилое	2	4	33,37	1	1	13,74	кухня коридор санузел гардеробная	8,52 5,25 3,57 2,28
39	жилое	2	4	53,2	2	1 2	11,53 15,98	кухня коридор коридор санузел санузел	9,71 2,51 7,57 2,09 3,81
40	жилое	2	4	35,41	1	1	13,41	кухня коридор санузел гардеробная	10,71 5,31 3,45 2,53
42	жилое	2	4	53,2	2	1 2	11,53 15,98	кухня коридор коридор санузел санузел	9,71 2,51 7,57 2,09 3,81
43	жилое	2	4	33,37	1	1	13,74	кухня коридор	8,52 5,25

								санузел гардеробная	3,57 2,28
44	жилое	3	4	33,37	1	1	13,74	кухня коридор санузел гардеробная	8,52 5,25 3,57 2,28
45	жилое	3	4	53,2	2	1 2	11,53 15,98	кухня коридор коридор санузел санузел	9,71 2,51 7,57 2,09 3,81
46	жилое	3	4	35,41	1	1	13,41	кухня коридор санузел гардеробная	10,71 5,31 3,45 2,53
48	жилое	3	4	53,2	2	1 2	11,53 15,98	кухня коридор коридор санузел санузел	9,71 2,51 7,57 2,09 3,81
49	жилое	3	4	33,37	1	1	13,74	кухня коридор санузел гардеробная	8,52 5,25 3,57 2,28
50	жилое	4	4	42,69	1 с антресолюю	1 2	12,43 11,13	кухня коридор санузел гардеробная	8,18 6,37 3,57 1,01



Базис Групп

51	жилое	4	4	69,81	2 с антресолюю	1 2 3	11,53 14,06 18,23	кухня коридор коридор санузел санузел	10,68 3,02 6,41 4,07 1,82
52	жилое	4	4	46,61	1 с антресолюю	1 2	11,30 13,40	кухня коридор санузел гардеробная	10,62 5,31 3,45 2,53
54	жилое	4	4	69,81	2 с антресолюю	1 2 3	11,53 14,06 18,23	кухня коридор коридор санузел санузел	10,68 3,02 6,41 4,07 1,82
55	жилое	4	4	42,69	1 с антресолюю	1 2	12,43 11,13	кухня коридор санузел гардеробная	8,18 6,37 3,57 1,01
56	жилое	2	5	55,3	2	1 2	12,00 17,12	кухня коридор санузел санузел	9,93 9,96 1,21 5,08
57	жилое	2	5	35,49	1	1	15,28	кухня коридор санузел гардеробная	10,28 4,38 3,76 1,79
58	жилое	2	5	48,47	2	1 2	10,27 16,06	кухня коридор ванна туалет	9,29 8,67 2,84 1,34

59	жилое	2	5	72,5	3	1 2 3	11,88 14,13 17,66	кухня коридор санузел санузел	10,55 13,69 1,60 2,99
60	жилое	3	5	55,3	2	1 2	12,00 17,12	кухня коридор санузел санузел	9,93 9,96 1,21 5,08
61	жилое	3	5	85,36	3	1 2 3	12,45 12,23 22,11	кухня коридор санузел санузел	13,36 19,16 1,34 4,71
62	жилое	3	5	72,5	3	1 2 3	11,88 14,13 17,66	кухня коридор санузел санузел	10,55 13,69 1,60 2,99
63	жилое	4	5	75,85	2 с антресолью	1 2 3	12,00 15,14 25,89	кухня коридор санузел санузел	9,85 9,96 1,21 5,08
64	жилое	4	5	107,24	3 с антресолью	1 2 3 4	12,59 12,38 20,15 23,37	кухня коридор санузел санузел	13,36 19,25 1,34 4,80
65	жилое	4	5	98,65	3 с антресолью	1 2 3 4	11,88 14,13 15,65 28,23	кухня коридор санузел санузел	10,48 13,69 1,60 2,99



Базис Групп

67	жилое	1	6	56,39	2	1 2	12,59 17,83	кухня коридор коридор санузел санузел	10,75 3,39 5,94 1,82 4,07
68	жилое	1	6	76,85	3	1 2 3	11,71 15,37 16,76	кухня коридор санузел санузел	12,22 5,07 2,26 6,28
69	жилое	2	6	56,89	2	1 2	12,59 18,23	кухня коридор коридор санузел санузел	10,75 3,02 6,41 1,82 4,07
70	жилое	2	6	35,41	1	1	13,41	кухня коридор санузел гардеробная	10,71 5,31 3,45 2,53
72	жилое	2	6	56,39	2	1 2	12,59 17,83	кухня коридор коридор санузел санузел	10,75 3,39 5,94 1,82 4,07
73	жилое	3	6	56,89	2	1 2	12,59 18,23	кухня коридор коридор санузел санузел	10,75 3,02 6,41 1,82 4,07
74	жилое	3	6	35,41	1	1	13,41	кухня коридор санузел	10,71 5,31 3,45

								гардеробная	2,53
76	жилое	3	6	56,39	2	1 2	12,59 17,83	кухня коридор коридор санузел санузел	10,75 3,39 5,94 1,82 4,07
77	жилое	4	6	80,05	2 с антресолю	1 2 3	12,59 16,22 10,68	кухня коридор коридор санузел санузел	10,68 3,02 6,41 1,82 4,07
78	жилое	4	6	46,68	1 с антресолю	1 2	11,41 13,36	кухня коридор санузел гардеробная	10,62 5,31 3,45 2,53
80	жилое	4	6	79,66	2 с антресолю	1 2 3	12,59 15,82 24,35	кухня коридор коридор санузел санузел	10,68 3,39 5,94 1,82 4,07
6	жилое	2	1	29,4	студия	1	26,13	санузел	3,27
10	жилое	3	1	29,4	студия	1	26,13	санузел	3,27
28	жилое	2	3	29,4	студия	1	26,13	санузел	3,27



Базис Групп

32	жилое	3	3	29,4	студия	1	26,13	санузел	3,27
36	жилое	4	3	37,48	студия с антресолюю	1 2	24,12 10,09	санузел	3,27
41	жилое	2	4	29,4	студия	1	26,13	санузел	3,27
47	жилое	3	4	29,4	студия	1	26,13	санузел	3,27
66	жилое	1	6	29,4	студия	1	26,13	санузел	3,27
71	жилое	2	6	29,4	студия	1	26,13	санузел	3,27
75	жилое	3	6	29,4	студия	1	26,13	санузел	3,27
79	жилое	4	6	37,48	студия с антресолюю	1 2	24,12 10,09	санузел	3,27
14	жилое	4	1	37,48	студия с антресолюю	1 2	24,12 10,09	санузел	3,27

53	жилое	4	4	37,49	студия с антресолю	1 2	24,12 10,09	санузел	3,27
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1		1	5	93,64	коридор офис офис санузел санузел гардероб	6,10 43,10 41,01 1,21 1,55 0,64			
2		1	5	102,81	коридор офис комната персонала санузел санузел гардероб	5,20 86,95 6,61 1,61 1,72 0,72			
3		1	4	108,29	коридор коридор кабинет кабинет кабинет кабинет санузел санузел гардероб гардероб	5,29 26,09 8,33 17,70 17,11 25,94 1,84 1,69 1,51 2,79			



Базис Групп

4		1	4	94,18	коридор коридор коридор кабинет кабинет кабинет комната персонала санузел санузел гардероб	5,30 21,66 5,44 18,33 27,45 33,40 11,80 1,36 1,84 1,41
5		1	3	91,24	коридор коридор офис санузел санузел офис гардероб гардероб	5,20 9,09 33,92 1,36 1,69 36,49 2,68 0,84
6		1	3	80,21	коридор коридор офис санузел санузел офис гардероб	5,20 4,61 43,83 1,69 1,36 20,87 2,65
7		1	2	95,71	коридор офис санузел санузел	5,20 86,46 1,72 1,61
8		1	2	122,85	коридор коридор кабинет	6,10 15,88 13,40

					кабинет	13,48
					кабинет	47,31
					комната персонала	20,36
					санузел	1,7
					санузел	1,79

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
		Вводно-распределительное устройство	ВРУ8-11-1н-012-ЗУХЛ4	
		Ящик с понижающим трансформатором Щиток распределительный	ЯТП-0,25УЗ	



Базис Групп

		Щиток распределительный утопленный с автоматическим выключателем	ЩЭУ2 3х 63АУХЛ4 ЩЭУ2 4х 63АУХЛ4 ЩЭУ2 3х 50АУХЛ4 ЩЭУ2 4х 50АУХЛ4 ЩЭУ3 6х 63АУХЛ4 ЩЭУ4 6х 63АУХЛ4	
		Телевизионная всеволновая антенна	ЛОГО-Р14	
		Делитель телевизионного сигнала(сплитер) на 4 направления	ДМТ4	
		Широкополосной усилитель телевизионного сигнала	Вх500	
		Мачта телевизионная индивидуальная	5м МТ-5	
		Счетчик холодной воды	BCX Нд-50	
		Насосная станция	WILO COR- 2	
		Конвектора настенные электрические	AEG WKL-3003 AEG WKL- 1503	
		Подъемники для маломобильных		
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61></p>	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства В один этап</p>	
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года</p>	
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
<p>18.1. О планируемой стоимости строительства</p>	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства (руб.) 160 395 000 рублей</p>	
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
<p>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62></p>	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование гражданской ответственности ООО «Региональная страховая компания» ООО «Проминстрах» 1) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-76850/2016 от 15.08.2016 г. 2) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-76850/2016 от 07.04.2017 г. Полис № 35-76850/002-2019г от 17.10.2016г. (кв. 2) РИНКО Полис № 35-76850/003-2016Г от 07.12.2016г. (кв. 19) РИНКО</p>	



Базис Групп

		Полис № 35-76850/004-2016Г от 08.12.2016г. (кв. 29) РИНКО Полис № 35-76850/005-2016Г от 28.12.2016г. (кв. 57) РИНКО Полис № 35-76850/007-2016Г от 19.01.2017г. (кв. 31) РИНКО Полис № 35-76850/008-2016Г от 02.03.2017г. (кв. 18) РИНКО Полис № 35-76850/009-2016Г от 07.04.2017г. (кв. 68) РИНКО Полис № 35-76850/010-2017Г от 14.04.2017 г. (кв. 25) ПРОМИНСТРАХ Полис № 35-76850/011-2017Г от 26.04.2017 г. (кв. 62) ПРОМИНСТРАХ Полис № 35-76850/012-2017Г от 05.06.2017 г. (кв. 33) ПРОМИНСТРАХ Полис № 35-76850/013-2017Г от 27.06.2017 г. (кв. 28) ПРОМИНСТРАХ
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 56:21:0000000:18469
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> Договор № 8623-3904 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 05.12.2016 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы «Сбербанк России»

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 0 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 20 ноября 2019 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы



Базис Групп

застройщиком юридических лиц <70>	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и

<p>строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		<p>связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>



<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями</p>	<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
--	---

и которые не введены в эксплуатацию <76>				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1		2	3	



Базис Групп

<p>местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств,</p>				
---	--	--	--	--

уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Со всей предусмотренной Законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться на сайте организации по адресу: <http://белый-остров.рф> .

Директор ООО «Базис Групп»
Черкасов Алексей Юрьевич

