



## **Проектная декларация на строительство объекта недвижимости «Микрорайон по ул. Центральная в пос. Пригородный Оренбургского района. 2 очередь строительства. Жилой дом № 9» №02-11-04/01 от 04 июля 2016 года**

Опубликовано 04 июля 2016 года на сайте компании по адресу: <http://белый-остров.рф>

### **Раздел 1. Информация о застройщике**

#### **1.1. Наименование**

Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС ГРУПП»

#### **1.2. Фирменное наименование**

Компания «БАЗИС ГРУПП»

#### **1.3. Местонахождение**

Юридический адрес: 460000, Оренбургская область, г.Оренбург, пр.Победы, д.1А, 4 этаж

Фактический адрес: 460000, г. Оренбург, пр. Победы, д. 1А, ТД «Восход», 4 этаж

#### **1.4. Режим работы, контактная информация**

Режим работы: понедельник – пятница: с 09:00 до 19:00, суббота: с 10:00 до 17:00, воскресенье – выходной.

Телефон: +7 (3532) 905 925, 308-550

Электронная почта: sales@basis-group.pro

Веб-сайт: [белый-остров.рф](http://белый-остров.рф)

#### **1.5. Информация о государственной регистрации застройщика**

Дата регистрации: 05.05.2015.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонной ИФНС№10 по Оренбургской области

Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 56 № 003545215 от 06.05.2015г.)

Данные о постановке на учет в налоговом органе.

Документ – основание:

Свидетельство о государственной регистрации серия 56 № 003545216 от 05.05.2015г., выдано ИФНС по Центральному району г. Оренбурга

ИНН 5612160440

КПП 561201001

ОГРН 1155658012245

#### **1.6. Информация об учредителях застройщика**

Колесников Владимир Викторович – 70 %

Черкасов Алексей Юрьевич – 30 %

#### **1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.**

Не имеется

#### **1.8. Информация о видах лицензируемой деятельности, номерах лицензий, сроках их действия, об органах, выдавших эти лицензии, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства отсутствует.

#### **1.9. Информация о финансовом результате текущего года.**

Финансовый результат текущего года:

прибыль 261 000 рублей;

По итогам 1 квартала 2016 года размер задолженности составляет: кредиторской 20 234 рублей,

дебиторской 80 288 рублей;

## **Раздел 2. Информация о проекте строительства**

### **2.1. Цель проекта строительства**

Строительство объекта: «Микрорайон по ул. Центральная в пос. Пригородный Оренбургского района. 2 очередь строительства. Жилой дом № 9»

### **2.2. Информация об этапах строительства**

Строительство осуществляется в один этап

### **2.3. Информация о сроках реализации проекта**

Начало – 29 июня 2016 года

Окончание – октябрь 2018 года

### **2.4. Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации**

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №77- 2-1-2-0028-16 от 02.06.2016 г. ООО «Межрегиональная инжиниринговая компания экспертиза»

### **2.5. Информация о разрешении на строительство**

Разрешение на строительство RU 56521319-13 от 29 июня 2016 года, выдано Администрацией муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, срок действия разрешения – до 29 октября 2018 года.

### **2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок**

Договор аренды земельных участков от 11 декабря 2015 года, запись регистрации №56-56/001- /039/2015-1373/1 от 24.12.2015 года

### **2.7. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником**

Земельный участок, кадастровый номер 56:21:1901006:341.

Вид права: общая долевая собственность

Колесников Владимир Викторович – доля в праве 7/10,

запись регистрации № 56-56/001-56/001/206/2015-835/3 от 17.11.2015 года;

Черкасов Алексей Юрьевич – доля в праве 3/10,

запись регистрации № 56-56/001-56/001/206/2015-835/2 от 17.11.2015 года;

### **2.8. Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией**

Адрес (местонахождение) земельного участка: Оренбургская область, Оренбургский район, Пригородный сельсовет, поселок Пригородный, улица Центральная.

### **2.9. Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией**

Площадь земельного участка 7 253 кв. м

### **2.10. Информация об элементах благоустройства**

Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, детской площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослых, газонов, клумб; высадка зеленых насаждений; установка малых архитектурных форм.

### **2.11. Информация о местоположении строящегося жилого комплекса**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка; для строительства секционных домов до 4-х этажей; строительства центров и единичных объектов повседневного обслуживания населения жилых образований, как отдельно стоящих, так и встроено-пристроенных, включающих в себя учреждения культуры и торгового обслуживания, физкультурно-оздоровительные (код 2.5 приложения к приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; группа 1 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»)

Адрес (местонахождение) земельного участка: Оренбургская область, Оренбургский район, Пригородный сельсовет, поселок Пригородный, улица Центральная.

### **2.12. Описание строящегося жилого дома в соответствии с проектной документацией**

Строящийся жилой дом представляет собой многоквартирный 6-секционный, 4-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже.

– Подземная часть

фундамент монолитная плита, стены из бетонных блоков.



– Надземная часть  
стены жилого дома – из кирпича с системой наружной теплоизоляции фасадов здания в соответствии с проектным решением;  
перекрытия из сборных железобетонных многопустотных панелей;  
крыша совмещенная, плоская, с внутренним водостоком;  
окна пластиковые с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом.  
- Системы наружного и внутреннего инженерно-технического обеспечения:  
электрические, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение согласно технических условий и договоров тех. присоединения.

**2.13. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

количество этажей – 4, количество квартир – 80 шт. в том числе квартир-студий – 14 шт., однокомнатных – 20 шт., двухкомнатных – 34 шт., трехкомнатных – 12 шт. Жилая площадь квартир 2584,40 кв. м, общая площадь квартир – 4320,36 кв. м. Количество офисов – 8 шт., общая площадь – 928,15, общая полезная площадь – 822,74 кв. м. Площадь жилого здания – 5910,49 кв. м.

**2.14. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

Общая проектная площадь квартир:

Квартиры-студии – 29,40 – 37,49 кв. м

1-комнатные – 33,37 – 46,94 кв. м

2-комнатные – 48,47 – 80,15 кв. м

3-комнатные – 70,46 – 107,24 кв. м

Высота помещений типового этажа – 3,0 метра, высота помещений первого этажа блок-секций 09Б, 09В, 09Г, 09Д – 3,6 метра, высота помещений первого этажа блок-секций 09А и 09Е – 3,0 метра высота помещений четвертого этажа – переменная высота 2,23 – 4,7 метра.

Внутренняя отделка квартир, состав технического, инженерного оборудования и сантехнических приборов в квартирах определяется договором участия в долевом строительстве.

**2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Нежилое помещение №1 площадью 93,64 кв. м, в подъезде 2 на 1 этаже

Нежилое помещение №2 площадью 102,81 кв. м, в подъезде 2 на 1 этаже

Нежилое помещение №3 площадью 108,29 кв. м, в подъезде 3 на 1 этаже

Нежилое помещение №4 площадью 127,99 кв. м, в подъезде 3 на 1 этаже

Нежилое помещение №5 площадью 91,24 кв. м, в подъезде 4 на 1 этаже

Нежилое помещение №6 площадью 80,21 кв. м, в подъезде 4 на 1 этаже

Нежилое помещение №7 площадью 95,71 кв. м, в подъезде 5 на 1 этаже

Нежилое помещение №8 площадью 122,85 кв. м, в подъезде 5 на 1 этаже

**2.16. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, тех. подполье, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, а также иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

**2.17. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса**

Декабрь 2018 года

**2.18. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию**

Администрация муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района  
Оренбургской области

**2.19. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства застройщиком не прогнозируются, какой-либо информации о наличии указанных рисков у застройщика не имеется. Договоры по добровольному страхованию рисков застройщиком не заключались.

**2.20. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору**

Обязательства застройщика по договору долевого участия обеспечиваются в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**2.21. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.**

Собственные и кредитные средства

**2.22. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания АПИ»

Проектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «ТСП»

**2.23. Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного жилого дома**

Планируемая стоимость строительства Жилого дома № 9 – 160 442 530 рублей.

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться на сайте по адресу: <http://белый-остров.рф>

Директор  
ООО «Базис Групп»  
Черкасов А.Ю.

