

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**«ДЕМЕНТОР»**

Юридический адрес: 299003, ул. Токарева, д.6, кв.3, г. Севастополь, ОГРН 1149204035177,

Проектная декларация**на объект капитального строительства:****«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Горпищенко, 104-Г, г. Севастополь. Блок 1. Жилой дом»**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|---|-------|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | «Дементор» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы отсутствует. |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс : 299003 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации : город федерального значения - Севастополь |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации : --- |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Токарева |
| | 1.2.8 | дом 6 |
| | 1.2.9 | квартира 3 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09.00-18.00, перерыв: 13.00-14.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно- | 1.4.1 | Номер телефона: 8 (8692) 92-99-96 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@interstroi.com.ua |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно- |

| | | |
|--|-------|---|
| телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | | телекоммуникационной сети "Интернет": жклесной-севастополь.рф |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Никитина |
| | 1.5.2 | Марина |
| | 1.5.3 | Владимировна |
| | 1.5.4 | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: нет |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 9204017104 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204035177 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014. |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Отсутствует |
| | 3.1.2 | |
| | 3.1.3 | |
| | 3.1.4 | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Отсутствует |
| | 3.2.2 | |
| | 3.2.3 | |
| | 3.2.4 | |
| | 3.2.5 | |
| | 3.2.6 | |
| | 3.2.7 | |

| | | |
|---|--------|---|
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Никитина |
| | 3.3.2 | Марина |
| | 3.3.3 | Владимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | обладает 50 % голосов в органе управления |
| | 3.3.1 | Селенкова |
| | 3.3.2 | Татьяна |
| | 3.3.3 | Алексеевна |
| | 3.3.4 | Гражданство РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | обладает 50 % голосов в органе управления |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | В течение трех лет застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| | 4.1.2 | |
| | 4.1.3 | |
| | 4.1.4 | |
| | 4.1.5 | |
| | 4.1.6 | |
| | 4.1.7 | |
| | 4.1.8 | |
| | 4.1.9 | |
| | 4.1.10 | |
| | 4.1.11 | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | |
| | 4.1.13 | |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p> | 5.1.1 | <p>Членом саморегулируемых организаций не является</p> |
| | 5.1.2 | |
| | 5.1.3 | |
| | 5.1.4 | |
| | 5.1.5 | |
| <p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p> | 5.2.1 | <p>Членом иных некоммерческих организаций не является</p> |
| | 5.2.2 | |
| <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |
| <p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2016 г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток – 1 159 тыс. рублей |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - нет |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - нет |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2</p> | | |

статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

| | | |
|---|-------|---|
| <p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.1.1 | <p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – заполняется, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.</p> |
| | 7.1.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика - не проводится</p> |
| | 7.1.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика - отсутствует</p> |
| | 7.1.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - не подано</p> |
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого</p> |

| | |
|-------|--|
| | <p>осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано</p> |
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – не подано^{Р701}</p> |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика – не подано</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – не подано. |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - --- |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись. |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1 | Графы подраздела 7.2. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже |
| | 7.2.2 | |
| | 7.2.3 | |
| | 7.2.4 | |
| | 7.2.5 | |
| | 7.2.6 | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.2.7 | |
| | 7.2.8 | |
| | 7.2.9 | |
| | 7.2.10 | |
| | 7.2.11 | |
| | 7.2.12 | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | Отсутствует |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один) |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: в соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией |
| 9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |
| | 9.2.2 | город федерального значения - Севастополь |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации --- |
| | 9.2.4 | Город |
| | 9.2.5 | Севастополь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте --- |
| | 9.2.7 | Нахимовский Район |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | улица |
| | 9.2.9 | Горпищенко |
| | 9.2.10 | 104 -Г |
| | 9.2.11 | Литера --- |
| | 9.2.12 | Корпус --- |
| | 9.2.13 | Строение --- |
| | 9.2.14 | Владение ---- |
| | 9.2.15 | Строительство Блока 1. |
| | 9.2.16 | Уточненный адрес --- |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: <u>жилое.Р710</u> |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: Блок 1- 7837,68 м.кв.(в соответствии с разрешением) |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Блок 1 - монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости и монолитными железобетонными перекрытиями с заполнением газобетонной кладкой. |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные.Р714 |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности – С+(нормальный) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость - 8 баллов. |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого | 10.1.1 | Договор не заключался |
| | 10.1.2 | |

| | | |
|---|--------|---|
| застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.3 | |
| | 10.1.4 | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт Геокоминтиз |
| | 10.2.3 | --- |
| | 10.2.4 | --- |
| | 10.2.5 | --- |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ИнтерПроект» |
| | 10.3.3 | --- |
| | 10.3.4 | --- |
| | 10.3.5 | --- |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 07.10.2016 года. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации: 77-2-1-3-0008-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: ПроектСервисЭксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: 7704855380 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Требование о проведении экологической экспертизы не установлено федеральным законом |
| | 10.5.2 | |
| | 10.5.3 | |
| | 10.5.4 | |
| | 10.5.5 | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект: ЖК Лесной |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № RU 91-94104000-035-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2016 года. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: до 02.05.2020 года. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - --- |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя. |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды. |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды. P728 |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2016 года. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2016 года. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.05.2025 года. |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор - --- |
| | 12.1.8 | Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность – без номера |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -08.04.2016 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности - 05.05.2016 года. |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | - |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой- |

| | | |
|---|--------|---|
| | | формы-- |
| | 12.2.4 | --- |
| | 12.2.5 | --- |
| | 12.2.6 | --- |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: - |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: собственность субъекта Российской Федерации. |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя. |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 91:04:001024:17 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 140 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: благоустройство – внутриквартальные проезды, отмостки, тротуары. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест -67 |
| | 13.1.3 | Внутри дворового пространства предусмотрены площадки со следующим оборудованием: -для игр детей – горка, качели подвесные, песочница, балансир, скамьи, урны; - отдыха взрослых - скамьи, урны; - занятий физкультурой - турник, баскетбольные щиты с кольцами, скамьи, урны. -площадка для хозяйственных целей- Включает площадки для сушки белья и проветривания |

| | | |
|--|--------|--|
| | | верхней одежды, площадка для выгула собак |
| | 13.1.4 | Площадка для сбора ТБО расположена на нормативном расстоянии от жилых домов и граничит с внутриквартальным проездом. |
| | 13.1.5 | Проектом предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадки деревьев, кустарников и газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц: здания и прилегающая территория запроектированы с учётом обеспечения потребности инвалидов, включая: <ul style="list-style-type: none"> - непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание; - беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории; - оборудование необходимым количеством стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан; - оборудование придомовой территории необходимыми инженерными и информационными системами; - обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением оборудования и приборов, обеспечивающих безопасное и удобное пользование; - устройство наземных тактильных указателей; - доступность помещений с цокольного по 9-ый и 10-ый этажи для всех групп граждан МГН (1-4 группы); - оборудование зданий необходимыми информационными системами; - применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов и обеспечивающее безопасное и удобное пользование оборудованием и приборами. |
| | 13.1.7 | --- |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства - нет |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и | | |

| | | |
|---|--------|---|
| (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электрификация |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное Государственное Унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 102 предприятие электрических сетей Мин. Обороны РФ. |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ № 727 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: До октября 2017г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6447659,55 (Шесть миллионов четыреста сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят девять рублей пятьдесят пять копеек) |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и Водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие Севастополя |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал» |

| | |
|--------|--|
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 9204507194 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 Апреля 2016 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ № 5/8-2921 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Сроком на 5 лет |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: без оплаты |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное Акционерное Общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Севастопольгаз» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2016 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ№10-485 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1,5 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно- |

| | | |
|---|--------|--|
| | | технического обеспечения: без оплаты |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Телефонизация Р739 |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Юг Бизнес Связь» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204556603 |
| | 14.2.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное Государственное Унитарное Предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Российские сети вещания и оповещения» филиал в г. Севастополе |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7712005121 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 130 в т.ч секция-50 секция-40 |

| | | |
|--|----------|--|
| многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | секция-40 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:нет |
| | 15.1.2.1 | Машино-места не предусмотрены |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений: нет |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

Блок 1

Секция 1

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|---|-------|----------------|---------------|
| №81 | Квартира | 1 | 1 | 54,85 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 9.45 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридор | 10.07 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2.89x0.5=1.44 |
| №82 | Квартира | 1 | 1 | 32.87 | 1 | 1 | 14.97 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4.47 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2.56x0.5=1.28 |
| №83 | Квартира | 1 | 1 | 31.42 | 1 | 1 | 14.00 | Кухня | 8.92 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|---|-------|----------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4.39 |
| | | | | | | | | Лоджия | $1.76 \times 0.5 = 0.88$ |
| №84 | Квартира | 1 | 1 | 34.57 | 1 | 1 | 14.00 | Кухня | 10.32 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.55 |
| | | | | | | | | Коридор | 5.21 |
| | | | | | | | | Лоджия | $2.98 \times 0.5 = 1.49$ |
| №85 | Квартира | 1 | 1 | 32.98 | 1 | 1 | 18.17 | Кухня | 7.94 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.36 |
| | | | | | | | | Коридор | 2.41 |
| | | | | | | | | Лоджия | $2.32 \times 0.5 = 1.10$ |
| №86 | Квартира | 2 | 1 | 57.71 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридор | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | $(3.87 - 1.44) \times 0.3 = 0.73$ |
| №87 | Квартира | 2 | 1 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | $(3.84 - 1.44) \times 0.3 = 0.72$ |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|---|-------|----------------|---------------------------------|
| | | | | | | | | Р | |
| | | | | | | | | Балкон | $(3.84-1.44) \times 0.3 = 0.72$ |
| №93 | Квартира | 3 | 1 | 32.09 | 1 | 1 | 14.75 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | $(3.84-1.44) \times 0.3 = 0.72$ |
| №94 | Квартира | 3 | 1 | 35.38 | 1 | 1 | 14.00 | Кухня | 10.32 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.55 |
| | | | | | | | | Коридор | 6.74 |
| | | | | | | | | Лоджия | $(2.98-1.44) \times 0.5 = 0.77$ |
| №95 | Квартира | 3 | 1 | 35.66 | 1 | 1 | 21.22 | Кухня | 7.94 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.36 |
| | | | | | | | | Коридор | 2.41 |
| | | | | | | | | Балкон | $(3.87-1.44) \times 0.3 = 0.73$ |
| №96 | Квартира | 4 | 1 | 57.71 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридор | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | $(3.87-1.44) \times 0.3 = 0.73$ |

| | | | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|---|-------|---------|-----------------------|
| | | | | | | | | р | |
| | | | | | | | | Балкон | (3.87-1.44)x0.3=0.73 |
| №102 | Квартира | 5 | 1 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.84-1.44)x0.3=0.72 |
| №103 | Квартира | 5 | 1 | 32.09 | 1 | 1 | 14.75 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.84-1.44)x0.3=0.72 |
| №104 | Квартира | 5 | 1 | 35.38 | 1 | 1 | 14.00 | Кухня | 10.32 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.55 |
| | | | | | | | | Коридор | 6.74 |
| | | | | | | | | Лоджия | (2.98-1.44)x0.5=0.77 |
| №105 | Квартира | 5 | 1 | 35.66 | 1 | 1 | 21.22 | Кухня | 7.94 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.36 |
| | | | | | | | | Коридор | 2.41 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.87-1.44) x0.3=0.73 |
| №106 | Квартира | 6 | 1 | 57.71 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |

| | | | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.2 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.7 |
| | | | | | | | | Коридо р | 10.67 |
| | | | | | | | | Балкон | $(3.84 - 1.44) \times 0.3 = 0.72$ |
| №107 | Квартира | 6 | 1 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.9 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.2 |
| | | | | | | | | Коридо р | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | $(3.84 - 1.44) \times 0.3 = 0.72$ |
| №108 | Квартира | 6 | 1 | 32.09 | 1 | 1 | 14.75 | Кухня | 8.9 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.2 |
| | | | | | | | | Коридо р | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | $(3.84 - 1.44) \times 0.3 = 0.72$ |
| №109 | Квартира | 6 | 1 | 35.38 | 1 | 1 | 14.00 | Кухня | 10.3 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.5 |
| | | | | | | | | Коридо р | 6.74 |
| | | | | | | | | Лоджия | $(2.98 - 1.44) \times 0.5 = 0.77$ |
| №110 | Квартира | 6 | 1 | 35.66 | 1 | 1 | 21.22 | Кухня | 7.94 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.36 |
| | | | | | | | | Коридо р | 2.41 |

| | | | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|---|-------|----------------|--------------------------|
| | | | | | | | | Балкон | (3.87-1.44) x 0.3 = 0.73 |
| №111 | Квартира | 7 | 1 | 57.71 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридор | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.87-1.44) x 0.3 = 0.73 |
| №112 | Квартира | 7 | 1 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.84-1.44) x 0.3 = 0.72 |
| №113 | Квартира | 7 | 1 | 32.09 | 1 | 1 | 14.75 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.84-1.44) x 0.3 = 0.72 |
| №114 | Квартира | 7 | 1 | 35.38 | 1 | 1 | 14.00 | Кухня | 10.32 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.55 |
| | | | | | | | | Коридор | 6.74 |
| | | | | | | | | Лоджия | (2.98-1.44) x 0.5 = 0.77 |
| №115 | Квартира | 7 | 1 | 35.66 | 1 | 1 | 21.22 | Кухня | 7.94 |

| | | | | | | | | | |
|------|----------|---|---|-------|---|---|-------|----------------|---------------------------|
| | | | | | | | | Лоджия | (2.98-1.44)x0.5 =0.77 |
| №120 | Квартира | 8 | 1 | 35.66 | 1 | 1 | 21.22 | Кухня | 7.94 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.36 |
| | | | | | | | | Коридор | 2.41 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.87-1.44) x0.3 =0.73 |
| №121 | Квартира | 9 | 1 | 57.71 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридор | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.87-1.44)x0.3 =0.73 |
| №122 | Квартира | 9 | 1 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.84-1.44)x0.3 =0.72 |
| №123 | Квартира | 9 | 1 | 32.09 | 1 | 1 | 14.75 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.84-1.44)x0.3 =0.72 |
| №124 | Квартира | 9 | 1 | 35.38 | 1 | 1 | 14.00 | Кухня | 10.32 |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|----------|----|---|-------|---|---|-------|----------------|-----------------------|
| | | | | | | | | Балкон | (3.84-1.44)x0.3=0.72 |
| №129 | Квартира | 10 | 1 | 35.38 | 1 | 1 | 14.00 | Кухня | 10.32 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.55 |
| | | | | | | | | Коридор | 6.74 |
| | | | | | | | | Лоджия | (2.98-1.44)x0.5=0.77 |
| №130 | Квартира | 10 | 1 | 35.66 | 1 | 1 | 21.22 | Кухня | 7.94 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.36 |
| | | | | | | | | Коридор | 2.41 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.87-1.44) x0.3=0.73 |
| Блок 1 | | | | | | | | | |
| Секция 2 | | | | | | | | | |
| №41 | Квартира | 1 | 2 | 54,85 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 9.45 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридор | 10.07 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2.89x0.5=1.44 |
| №42 | Квартира | 1 | 2 | 32.87 | 1 | 1 | 14.97 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4.47 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2.56x0.5=1.28 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|---|-------|----------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | | | |
| №43 | Квартира | 1 | 2 | 32.87 | 1 | 1 | 14.97 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4.47 |
| | | | | | | | | Лоджия | $2.56 \times 0.5 = 1.28$ |
| №44 | Квартира | 1 | 2 | 54,85 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 9.45 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридор | 10.07 |
| | | | | | | | | Лоджия | $2.89 \times 0.5 = 1.44$ |
| №45 | Квартира | 2 | 2 | 57.71 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридор | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | $(3.87 - 1.44) \times 0.3 = 0.73$ |
| №46 | Квартира | 2 | 2 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | $(3.84 - 1.44) \times 0.3 = 0.72$ |
| №47 | Квартира | 2 | 2 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|------------------------------|
| | | | | | | | | Лоджия | 2.56x0.5= 1.28 |
| №4 | Квартира | 1 | 3 | 54,85 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 9.45 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридо р | 10.07 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2.89x0.5= 1.44 |
| №5 | Квартира | 2 | 3 | 58.99 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридо р | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | (8.61- 1.92)x0.3 =2.01 |
| №6 | Квартира | 2 | 3 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридо р | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.84- 1.44)x0.3 =0.72 |
| №7 | Квартира | 2 | 3 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридо р | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.84- 1.44)x0.3 =0.72 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|------------------------------|
| №8 | Квартира | 2 | 3 | 57.71 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридо р | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.87- 1.44)х0.3 =0.73 |
| №9 | Квартира | 3 | 3 | 58.99 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридо р | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | (8.61- 1.92)х0.3 =2.01 |
| №10 | Квартира | 3 | 3 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридо р | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.84- 1.44)х0.3 =0.72 |
| №11 | Квартира | 3 | 3 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридо р | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.84- 1.44)х0.3 =0.72 |
| №12 | Квартира | 3 | 3 | 57.71 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|---|-------|----------------|---------------------------------|
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридор | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | $(3.87-1.44) \times 0.3 = 0.73$ |
| №13 | Квартира | 4 | 3 | 58.99 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридор | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | $(8.61-1.92) \times 0.3 = 2.01$ |
| №14 | Квартира | 4 | 3 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | $(3.84-1.44) \times 0.3 = 0.72$ |
| №15 | Квартира | 4 | 3 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | $(3.84-1.44) \times 0.3 = 0.72$ |
| №16 | Квартира | 4 | 3 | 57.71 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|---------------------------------|
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридо р | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | $(3.87-1.44) \times 0.3 = 0.73$ |
| №17 | Квартира | 5 | 3 | 58.99 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридо р | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | $(8.61-1.92) \times 0.3 = 2.01$ |
| №18 | Квартира | 5 | 3 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридо р | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | $(3.84-1.44) \times 0.3 = 0.72$ |
| №19 | Квартира | 5 | 3 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридо р | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | $(3.84-1.44) \times 0.3 = 0.72$ |
| №20 | Квартира | 5 | 3 | 57.71 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|---|-------|----------------|----------------------|
| | | | | | | | | Балкон | (3.87-1.44)x0.3=0.73 |
| №25 | Квартира | 7 | 3 | 58.99 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридор | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | (8.61-1.92)x0.3=2.01 |
| №26 | Квартира | 7 | 3 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.84-1.44)x0.3=0.72 |
| №27 | Квартира | 7 | 3 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.84-1.44)x0.3=0.72 |
| №28 | Квартира | 7 | 3 | 57.71 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридор | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.87-1.44)x0.3 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|---|-------|-------------------|------------------------------|
| | | | | | | | | | =0.73 |
| №29 | Квартира | 8 | 3 | 58.99 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридо р | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | (8.61- 1.92)x0.3 =2.01 |
| №30 | Квартира | 8 | 3 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридо р | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.84- 1.44)x0.3 =0.72 |
| №31 | Квартира | 8 | 3 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридо р | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.84- 1.44)x0.3 =0.72 |
| №32 | Квартира | 8 | 3 | 57.71 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридо р | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.87- 1.44)x0.3 =0.73 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|---|-------|-------------------|------------------------------|
| №33 | Квартира | 9 | 3 | 58.99 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридо р | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | (8.61- 1.92)х0.3 =2.01 |
| №34 | Квартира | 9 | 3 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридо р | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.84- 1.44)х0.3 =0.72 |
| №35 | Квартира | 9 | 3 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридо р | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.84- 1.44)х0.3 =0.72 |
| №36 | Квартира | 9 | 3 | 57.71 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридо р | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.87- 1.44)х0.3 =0.73 |
| №37 | Квартира | 10 | 3 | 58.99 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |

| | | | | | | | | | |
|---|----------|------|-------|-------------------------|-----------------------------------|---|-------|----------------|----------------------|
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридор | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | (8.61-1.92)x0.3=2.01 |
| №38 | Квартира | 10 | 3 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.84-1.44)x0.3=0.72 |
| №39 | Квартира | 10 | 3 | 35.63 | 1 | 1 | 18.29 | Кухня | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.23 |
| | | | | | | | | Коридор | 4.47 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.84-1.44)x0.3=0.72 |
| №40 | Квартира | 10 | 3 | 57.71 | 2 | 1 | 16.60 | Кухня | 13.02 |
| | | | | | | 2 | 12.14 | Санузел | 1.37 |
| | | | | | | | | Ванная комната | 3.78 |
| | | | | | | | | Коридор | 10.07 |
| | | | | | | | | Балкон | (3.87-1.44)x0.3=0.73 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | | |
| Условны | Назначен | Этаж | Номер | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | | | | |

| й номер <59> | ие | располож ения | подъезда | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
|---|------------------------------------|--|----------|---|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Нежилые помещения отсутствуют | | | | | | |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60> | | | | | | |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | | | | |
| № п/п | Вид помещени я | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | 5 |
| Блок 1 | | | | | | |
| Секция 1 | | | | | | |
| 1 | Подвал | Цокольный этаж | | | Для разводки и обслуживания инженерных сетей | 218.89 |
| 2 | Тамбур | Входная группа | | | - | 4.25 |
| 3 | Мусорока мера | Входная группа | | | Сбор бытовых отходов | 3.05 |
| 4 | Лестничн о- лифтовой холл | Входная группа 1-й этаж | | | - | 19.51 |
| 5 | Тамбур | 1-й этаж | | | - | 3.99 |
| 6 | Комната консьержа | Входная группа | | | Обслуживание жильцов | 3.51 |
| 8 | Лестничн о- | 2-й этаж | | | - | 16.80 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|----------|---|-------|
| | лифтовой холл | | | |
| 9 | Тамбур | 2-й этаж | - | 3.99 |
| 10 | Лестничн о- лифтовой холл | 3-й этаж | - | 16.64 |
| 11 | Тамбур | 3-й этаж | - | 3.99 |
| 12 | Лестничн о- лифтовой холл | 4-й этаж | - | 14.82 |
| 13 | Тамбур | 4-й этаж | - | 3.99 |
| 14 | Лестничн о- лифтовой холл | 5-й этаж | - | 14.82 |
| 15 | Тамбур | 5-й этаж | - | 3.99 |
| 16 | | | | |
| 17 | Тамбур | 6-й этаж | - | 3.99 |
| 18 | Лестничн о- лифтовой холл | 7-й этаж | - | 14.82 |
| 19 | Тамбур | 7-й этаж | - | 3.99 |
| 20 | Лестничн о- лифтовой холл | 8-й этаж | - | 14.82 |
| 21 | Тамбур | 8-й этаж | - | 3.99 |
| 22 | Лестничн о- лифтовой холл | 9-й этаж | - | 14.82 |
| 23 | Тамбур | 9-й этаж | - | 3.99 |

| | | | | |
|-----------------|----------------------------|-------------------------|--|--------|
| 24 | Лестнично-лифтовой холл | 10-й этаж | - | 14.82 |
| 25 | Тамбур | 10-й этаж | - | 3.99 |
| 26 | Помещение выхода на кровлю | 10-й этаж | Для выхода на кровлю | 6.92 |
| Блок 1 | | | | |
| Секция 2 | | | | |
| 27 | Подвал | Цокольный этаж | Для разводки и обслуживания инженерных сетей | 231.65 |
| 28 | Электрощитовая | Подвал | Для размещения электрооборудования | 5.10 |
| 29 | Тамбур | Входная группа | - | 4.25 |
| 30 | Мусорокамера | Входная группа | Сбор бытовых отходов | 3.05 |
| 31 | Лестнично-лифтовой холл | Входная группа 1-й этаж | - | 19.51 |
| 32 | Комната консьержа | Входная группа | Обслуживание жильцов | 3.51 |
| 34 | Лестнично-лифтовой холл | 2-й этаж | - | 16.80 |
| 35 | Лестнично-лифтовой холл | 3-й этаж | - | 16.64 |
| 36 | Лестнично-лифтовой холл | 4-й этаж | - | 14.82 |

| | | | | |
|-----------------|------------------------------------|----------------|--|--------|
| 37 | Лестничн о- лифтовой холл | 5-й этаж | - | 14.82 |
| 38 | Лестничн о- лифтовой холл | 6-й этаж | - | 14.82 |
| 39 | Лестничн о- лифтовой холл | 7-й этаж | - | 14.82 |
| 40 | Лестничн о- лифтовой холл | 8-й этаж | - | 14.82 |
| 41 | Лестничн о- лифтовой холл | 9-й этаж | - | 14.82 |
| 42 | Лестничн о- лифтовой холл | 10-й этаж | - | 14.82 |
| 43 | Помещен ие выхода на кровлю | 10-й этаж | Для выхода на кровлю | 6.92 |
| Блок 1 | | | | |
| Секция 3 | | | | |
| 44 | Подвал | Цокольный этаж | Для разводки и обслуживания инженерных сетей | 201.44 |
| 45 | Насосная | Подвал | Для размещения инженерного оборудования | 12.23 |
| 46 | Комната уборочног о | Подвал | Техническое помещение | 2.00 |

| | | | | |
|----|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------|
| | инвентаря | | | |
| 47 | Санузел для консьержа | Подвал | Техническое помещение | 2.32 |
| 48 | Тамбур | Входная группа | - | 4.25 |
| 49 | Мусорокамера | Входная группа | Сбор бытовых отходов | 3.05 |
| 50 | Лестнично-лифтовой холл | Входная группа 1-й этаж | - | 19.51 |
| 51 | Комната консьержа | Входная группа | Обслуживание жильцов | 3.51 |
| 53 | Лестнично-лифтовой холл | 2-й этаж | - | 16.80 |
| 54 | Лестнично-лифтовой холл | 3-й этаж | - | 16.64 |
| 55 | Лестнично-лифтовой холл | 4-й этаж | - | 14.82 |
| 56 | Лестнично-лифтовой холл | 5-й этаж | - | 14.82 |
| 57 | Лестнично-лифтовой холл | 6-й этаж | - | 14.82 |
| 58 | Лестнично-лифтовой холл | 7-й этаж | - | 14.82 |
| 59 | Лестнично- | 8-й этаж | - | 14.82 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------|----------------------|-------|
| | лифтовой холл | | | |
| 60 | Лестнично-лифтовой холл | 9-й этаж | - | 14.82 |
| 61 | Лестнично-лифтовой холл | 10-й этаж | - | 14.82 |
| 62 | Помещение выхода на кровлю | 10-й этаж | Для выхода на кровлю | 6.92 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--|---|------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Мусорокамера и промежуточные площадки лестницы | Мусоропровод | - | Сбор бытовых отходов |
| 2 | Лестнично-лифтовой холл | Лифт | Грузоподъемность 630кг | Для перевозок и людей и грузов |
| 3 | Электрощитовая | 1. Устройство вводно-распределительное - 1 компл. - Перекидной рубильник, Ином.=250А ПЦ-250 – 2 шт. - Предохранитель насыпной, Ипл.вст.=250А ПН-2 – 3 шт. | 220/380В | Для электроснабжения потребителей |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <p>- Предохранитель насыпной, Ипл.вст.=40А ПН-2 - 3 шт.</p> <p>- Ограничитель перенапряжения ОПС1-В 4Р – 2 шт.</p> <p>- Трансформатор тока, 300/5 кл. 0,5S Т-0,66 - 3 шт.</p> <p>- Главная заземляющая шина – 1 шт.</p> <p>- Герметизация ввода по детали 19 – 1 шт.</p> <p>- Счетчик электроэнергии трансформаторного включения 380В, 5(10)А СЕ303 R33 543-JAZ - 1 шт.</p> <p>- Счетчик электроэнергии прямого включения 380В, 5(100)А СЕ303 R33 745-JAZ – 1 шт.</p> <p>- Колодка клемная КИ – 1 шт.</p> <p>2. Водно-распределительное устройство, 380 В, In=250 А – 1 компл.</p> <p>- Аппарат отходящих линий: предохранитель I=80 А ПН2-100 – 21 шт.</p> <p>- Выключатель автоматический 3-полюсный In=16А, кривая С ВА47-100 3Р – 1 шт.</p> <p>- Выключатель автоматический 1-полюсный In=16А, кривая С ВА47-63 1Р – 28 шт.</p> | | |
|--|--|---|--|--|

- Выключатель автоматический дифференциального тока 1-полюсный $I_n=16A$,
Ид.з.=30мА АВДТ 32 2р – 4 шт.

- Пускатель электромагнитный $I_n=25A$
ПМЛ- 211002 – 2 шт.

- Шина заземляющая
УКМ10-NP04 – 1 компл.

3. Шкаф вводно-распределительный с АВР на 2 ввода, 380В, 50А, IP30 с 1 счетчиками прямого включения СЕ 303 R33 745-JAZ (380В, 5-10А), контроль пропадания одной из фаз, снижения напряжения, перекоса, чередования фаз - АВР-200 – 1 компл.

- ограничитель перенапряжения 4-х полюсный класса В - ОПС1-В 4Р – 1 шт.

- Выключатель автоматический 3-полюсный, 380В, $I_p=50A$ - ВА47-29/3р – 2 шт.

- автоматический выключатель 3-полюсный, 380В, $I_p=32A$ - ВА47-29/3 – 3 шт.

- автоматический выключатель 1-полюсный, $I_n=6A$ ВА 47-29/1р – 1 шт.

| | | | | |
|---|----------|--|----------------------------------|--|
| | | <p>- Комплект шин N и PE, 50x5 мм - УKM10-NP04 – 1 компл.</p> <p>4.Устройство сбора и передачи данных - УСПД УМ-31 – 1 компл.</p> <p>5.Светильник потолочный светодиодный мощностью 12Вт, 220В, IP65 ЖКХ – 1 шт.</p> <p>6.Ящик с понижающим трансформатором 220/24В, 250ВА ЯТП-0,25 – 1 компл.</p> | | |
| й | Насосная | Насосная установка Wilo-Comfort COR-2 MHI 1603N/SKw-EB-RR | Q=11,52 м3/ч, H=14.5м, N=2,2 кВт | Для обеспечения рабочего давления в трубах водопровода |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|----------------------------------|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Крыша | Несущая конструкция | В конструкциях здания |
| 2 | Придомовая территория | Благоустройство | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом |
| 3 | Площадка для игр детей | Благоустройство | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом |
| 4 | Площадка для отдыха взрослых | Благоустройство | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом |
| 5 | Площадка для хозяйственных целей | Благоустройство | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 6 | Стоянка для временного хранения автомобилей | Благоустройство | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом |
| 7 | Площадка крупногабаритного мусора | Благоустройство | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом |
| 8 | Приборы учета | Учет потребления коммунальных ресурсов | Лестнично-лифтовой холл |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 1-ый этап –20% готовности; 2-ой этап –40% готовности; 3-ий этап –60% готовности. 4-ый этап - 80% готовности. 5-ый этап – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1-ый этап – 4-й квартал 2017 года. 2-ой этап – 2-й квартал 2018 года. 3-ий этап – 3-й квартал 2018 года. 4-й этап – 1-ый квартал 2019 года. 5-ый этап – 1-ый квартал 2019 года. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.): 240 160 000 |
|---|--------|--|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-154650/2016 от 14.12.2016 г. |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:04:001024:17. |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Отсутствует |
| | 19.2.2 | |
| | 19.2.3 | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки отсутствует. |
| | 20.1.2 | |
| | 20.1.3 | |
| | 20.1.4 | |
| | 20.1.5 | |
| | 20.1.6 | |
| | 20.1.7 | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Графы подраздела 21.1. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже. |
| | 21.1.2 | |

| | | |
|---|--------|---|
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | |
| | 21.2.2 | |
| | 21.2.3 | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Графы подраздела 21.3. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже. |
| | 21.3.2 | |
| | 21.3.3 | |
| | 21.3.4 | |
| | 21.3.5 | |
| | 21.3.6 | |
| | 21.3.7 | |
| | 21.3.8 | |
| | 21.3.9 | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Графы подраздела 21.4. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже. |
| | 21.4.2 | |
| | 21.4.3 | |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, | 22.1.1 | Графы подраздела 22.1. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже. |
| | 22.1.2 | |

| | | |
|---|--------------------------|--|
| <p>соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p> | | |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей</p> | <p>23.1.1 23.1.2</p> | <p>Графы подраздела 23.1. заполняются, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.</p> |

| | | | | |
|---|--------|--|--|---------------------------------|
| <p>площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p> | | | | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет | | |
| | 24.1.2 | --- | | |
| | 24.1.3 | --- | | |
| | 24.1.4 | --- | | |
| | 24.1.5 | --- | | |
| | 24.1.6 | --- | | |
| | 24.1.7 | --- | | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| <p>самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | | 1 | 2 | 3 |
|---|--|---|---|---|

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: Обогрев и горячее водоснабжение каждой квартиры многоквартирного жилого дома осуществляется индивидуально от навесного двухконтурного газового турбированного котла. |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
|-------|------|---|--------------------|

| | | | | |
|---|--------|--|--------------------|---|
| <p>самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | | 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: Обогрев и горячее водоснабжение каждой квартиры многоквартирного жилого дома осуществляется индивидуально от навесного двухконтурного газового турбированного котла. | | |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|

Генеральный директор
ООО «Дементор»



М.В. Никитина