

Общество с ограниченной ответственностью
«Раскова-Строй»
ОГРН 1155658029713 ИНН 5610216602 КПП 561201001
460000, г. Оренбург, пер. Банный, д.2

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«16-ти этажный 105-ти квартирный жилой дом № 4
по ул. Расковой в г.Оренбурге Оренбургской области»

«14» марта 2016 года

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Раскова-Строй»
Местонахождение застройщика	460000, РФ, Оренбургская обл., г.Оренбург, пер. Банный, д.2
Режим работы застройщика	Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00; обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье - выходные дни.
2. Государственная регистрация застройщика	Зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 56 № 003555429 от 17 ноября 2015 года, ОГРН 1155658029713
3. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Инвест», 100 % голосов
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	Ранее сданные в эксплуатацию объекты жилищного строительства отсутствуют
5. Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	отсутствуют
6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности	Прибыль - 0,00 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 705,00 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 0,00 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства	решение жилищной проблемы жителей в городе Оренбурге Оренбургской области строительством 16-ти этажного 105-ти квартирного жилого дома № 4 (по ген.плану) по ул. Расковой в г. Оренбурге Оренбургской области
Этапы, сроки реализации	Начало строительство 1 квартал 2016 г., окончание строительства 4 квартал 2016 г.
Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы объекта «Застройка жилого комплекса по ул. Расковой в г. Оренбурге (1-ая очередь строительства). Четвертый пусковой комплекс. Корректировка» № 56-1-2-0045-14 от 03.09.2014 г. выдано ООО «Экспертиза проектов».
2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 56-301000-058-2016 от 16.02.2016 года, выдано Администрацией муниципального образования город Оренбург
3. Права застройщика на земельный участок	Собственник земельного участка Администрация города Оренбурга Договор аренды земельного участка № 16/л-20юр от 09.02.2016 г., зарегистрирован 14.03.2016 г., Срок договора аренды до 09.02.2019 г.
Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка	- кадастровый номер 56:44:0206001:709, площадью 4 593 кв. м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Расковой, на земельном участке расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:44:0206001:706.
Элементы благоустройства	- асфальтирование, озеленение, установка малых форм.
4. Местоположение строящегося объекта	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Расковой, на земельном участке расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:44:0206001:706
Описание объекта	<u>Конструкции здания:</u> -каркас - монолитный безригельный, колонны- монолитный железобетон, плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные; - фундаменты – монолитная железобетонная плита; - наружные стены - трехслойные: газобетонный блок, утеплитель, лицевой керамический кирпич; - стены межквартирные - газобетонный блок- 200мм; - двери внутренние входные в квартиру - металлические; - двери наружные в подъезд – металлические индивидуального изготовления; - оконные конструкции – 2-х камерный стеклопакет ПВХ профиль; - ограждение лоджий и балконов – блоки с одинарным стеклом; - витражи на 1 этаже - металлопластиковые с двухкамерным остеклением; - лифты – 2 шт. - пассажирский грузоподъемностью 400кг. и

грузовой грузоподъемностью 630 кг.

Квартиры и офисы:

- стены – черновая - цементно-песчаная штукатурка;
- полы - стяжка из цементно-песчаного раствора.
- внутренний водопровод - разводка из полипропиленовых труб;
- хозяйственно-бытовая канализация – трубы ПВХ;
- электроснабжение - кабельная проводка, поквартирный учет электроэнергии.

Места общего пользования - чистовая отделка.

Теплоснабжение - индивидуальная газовая крышная котельная, отопительные приборы секционные алюминиевые радиаторы.

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)

Общее количество: 105 (сто пять) квартир общей площадью с учетом балконов и лоджий – 7907,84 кв.м., в том числе:
1 комнатных – 30 шт.
2 комнатных – 45 шт.
3 комнатных – 30 шт.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

однокомнатные – 50,28 кв.м.
двухкомнатные – 70,53 кв.м., 75,25 кв.м.
трехкомнатные – 102,3 кв.м., 102,94 кв.м., 105,04 кв.м., 104,13 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – помещения общественного назначения (офисы). Площадь нежилых помещений (офисов) = 621,67 кв.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Состав имущества, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства:
- крыльцо и пандус;
- тамбур;
- лифтовый холл;
- лифты – 2 шт. (грузовой и пассажирский);
- щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии;
- крышная котельная;
- насосная станция;
- электрощитовая;
- системы теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, пожарной сигнализации;
- нежилые помещения подвала и чердака (технические этажи в части обслуживания крышной котельной, насосной станции, венткамеры, машинного отделения);
- электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, лифтовом холле;
- металлические двери подъезда, подвала, чердака.

<p>8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию</p> <p>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>4 квартал 2016 года.</p> <p>Администрация муниципального образования «город Оренбург»</p>
<p>9. Финансовые и прочие риски и меры по добровольному страхованию таких рисков</p>	<p>Застройщик несет предпринимательские риски. Добровольное страхование строительных рисков осуществляется.</p>
<p>9.1. Планируемая стоимость строительства жилого дома</p>	<p>259 194 326 (Двести пятьдесят девять миллионов сто девяносто четыре тысячи триста двадцать шесть) рублей</p>
<p>10. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы</p>	<p>ООО "Строительная корпорация "Результат" ОГРН 1115658017199; ООО "Нефтемонтаж" ОГРН 1085658004255; ООО "Электротехремонт" ОГРН 1055611051980; ООО "Ураллифт" ОГРН 1045615323720</p>
<p>11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.</p> <p>Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве отдельно по каждому договору</p>
<p>12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Проектная декларация размещена на сайте: www.sk-resultat.ru Дата размещения: «14» марта 2016 года</p>	

Управляющий

ИП Клюквин Е.В.