



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Раскова–Строй»; управляющий Клюквин Евгений Вячеславович; адрес: г. Оренбург, пер. Банный, д. 2; тел: 8-919-851-01-56

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 03.11.2016

№ 56-301000-058-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Застройка жилого комплекса по ул. Расковой в г. Оренбурге (1-ая очередь строительства).

(наименование объекта (этапа)

Четвертый пусковой комплекс

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская обл. г. Оренбург, ул. Расковой, на земельном участке расположен объект

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

незавершенного строительства с кадастровым номером 56:44:0206001:706

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0206001:709

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-058-2016, дата выдачи 16.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		45048,4
в том числе надземной части	куб. м		42893,7
Общая площадь	кв. м		11388,3
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7750,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			18
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		105
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		30/1498,9
2-комнатные	шт./кв. м		45/3173,8
3-комнатные	шт./кв. м		30/3077,4
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8031,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть газоснабжения: протяженность;	м		56,0
- сеть канализации: протяженность	м		113,0
- сеть электроснабжения: протяженность	м		228,0
- сети водоснабжения: протяженность	м		82,0
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный
Материалы стен			Кирпичные
Материалы перекрытий			Монолит
Материалы кровли			Наплавляемая

Иные показатели:			
Площадь лоджий к жилым квартирам с учетом понижающего коэффициента;	кв. м		281,8
	кв. м		613,7
Площадь офисных помещений в т.ч. площадь лоджий к офисам с учетом понижающего коэффициента;	кв. м		3,8
	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв. м	101,5
2	2	кв. м	70,6
3	2	кв. м	50,2
4	2	кв. м	70,6
5	2	кв. м	49,6
6	2	кв. м	70,1
7	2	кв. м	102,7
8	3	кв. м	102,2
9	3	кв. м	70,8
10	3	кв. м	50,2
11	3	кв. м	70,7
12	3	кв. м	49,6
13	3	кв. м	70,6
14	3	кв. м	103,9
15	4	кв. м	101,4
16	4	кв. м	70,6
17	4	кв. м	50,0
18	4	кв. м	70,6
19	4	кв. м	49,5
20	4	кв. м	70,5
21	4	кв. м	102,9
22	5	кв. м	101,9
23	5	кв. м	70,3
24	5	кв. м	50,2
25	5	кв. м	70,2
26	5	кв. м	49,8
27	5	кв. м	70,8
28	5	кв. м	103,1
29	6	кв. м	101,8
30	6	кв. м	70,9
31	6	кв. м	50,8
32	6	кв. м	70,7
33	6	кв. м	50,9
34	6	кв. м	70,7
35	6	кв. м	103,6
36	7	кв. м	102,0

37	7	KB. M	70,5
38	7	KB. M	49,8
39	7	KB. M	70,4
40	7	KB. M	50,1
41	7	KB. M	70,4
42	7	KB. M	102,9
43	8	KB. M	101,8
44	8	KB. M	71,1
45	8	KB. M	50,0
46	8	KB. M	70,5
47	8	KB. M	50,2
48	8	KB. M	70,6
49	8	KB. M	103,3
50	9	KB. M	101,7
51	9	KB. M	70,6
52	9	KB. M	50,1
53	9	KB. M	70,0
54	9	KB. M	50,0
55	9	KB. M	70,2
56	9	KB. M	104,0
57	10	KB. M	102,1
58	10	KB. M	70,5
59	10	KB. M	50,1
60	10	KB. M	70,7
61	10	KB. M	49,7
62	10	KB. M	70,6
63	10	KB. M	103,4
64	11	KB. M	102,1
65	11	KB. M	70,3
66	11	KB. M	49,6
67	11	KB. M	70,3
68	11	KB. M	49,4
69	11	KB. M	70,2
70	11	KB. M	103,8
71	12	KB. M	101,8
72	12	KB. M	70,3
73	12	KB. M	49,8
74	12	KB. M	70,3
75	12	KB. M	49,7
76	12	KB. M	70,1
77	12	KB. M	103,6
78	13	KB. M	102,5
79	13	KB. M	70,7
80	13	KB. M	50,1

81	13	КВ. М	71,1
82	13	КВ. М	49,9
83	13	КВ. М	70,5
84	13	КВ. М	103,2
85	14	КВ. М	102,3
86	14	КВ. М	70,4
87	14	КВ. М	50,2
88	14	КВ. М	70,5
89	14	КВ. М	49,9
90	14	КВ. М	70,6
91	14	КВ. М	103,3
92	15	КВ. М	102,0
93	15	КВ. М	69,7
94	15	КВ. М	49,9
95	15	КВ. М	70,9
96	15	КВ. М	50,0
97	15	КВ. М	70,4
98	15	КВ. М	102,3
99	16	КВ. М	101,8
100	16	КВ. М	70,5
101	16	КВ. М	49,7
102	16	КВ. М	70,8
103	16	КВ. М	49,9
104	16	КВ. М	71,4
105	16	КВ. М	102,5
офис №1	1	КВ. М	325,1
офис № 2	1	КВ. М	288,6

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		77,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-058-2016 недействительно без технических планов:

1) от 31.10.2016 (на 64 л.), Кондратова Кристина Олеговна, №56-15-638 от 27.10.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

2) от 03.11.2016 (на 6 л.), Кондратова Кристина Олеговна, №56-15-638 от 27.10.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

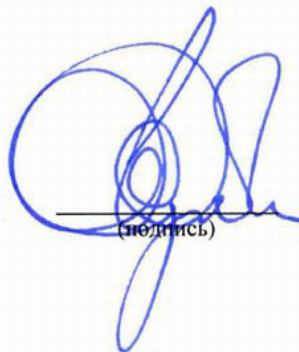
3) от 03.11.2016 (на 7 л.), Кондратова Кристина Олеговна, №56-15-638 от 27.10.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

4) от 03.11.2016 (на 7 л.), Кондратова Кристина Олеговна, №56-15-638 от 27.10.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

5) от 03.11.2016 (на 7 л.), Кондратова Кристина Олеговна, №56-15-638 от 27.10.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 03 ” ноября 2016 г.

М.П.

