

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Кому «Иеса ЖБИ «Южный»  
(наименование застройщика)  
Директор – Золотарёв Сергей Александрович  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Адрес: 460027, Оренбургская обл., г. Оренбург,  
полное наименование организации —  
Ул. Донгузская, 1-й проезд, д. 58  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
тел. 73-31-51  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 апреля 2016 г

№ 56 – 521314 – 11 - 2016

Администрация МО Нежинский сельсовет  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Оренбургского района Оренбургской области  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линей-  
ного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер-  
шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-  
структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

3-х этажный жилой дом с техподпольем «Семейный»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу:

Россия, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нежинка, ул. 70 лет Победы, д. № 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации МО Нежинский сельсовет № 165-п от 18.04.2016

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:21:1409001:29

Участок находится примерно в 1800 м по направлению на северо-запад от ориентира здание ад-  
министрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область,  
Оренбургский район, с/с Нежинский, с. Нежинка, ул. Куйбышева, дом № 45

Строительный адрес: ЖК Золотой квартал, дом тип «Семейный» № 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ РИУ 56521314-044 дата выдачи 14 мая 2015 года, орган, выдавший разрешение

Администрация МО Нежинский сельсовет

на строительство Оренбургского района Оренбургской области

Секретарь администрации  
М.П. Администрации МО Нежинский сельсовет  
И.П. [подпись], [подпись], [подпись]  
[подпись]  
[подпись]

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем — всего  | куб. м.           | 8496,8     |            |
| в том числе надземной части   | куб. м.           | 7573,53    | 6784,0     |
| Общая площадь здания  | кв. м.            | 1562,26    | 1533,7     |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м.            | 108,9      | 93,3       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м.            | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   |            |            |
| Количество помещений  |                   |            |            |
| Вместимость   |                   |            |            |
| Количество этажей   |                   |            |            |
| в том числе подземных   |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |            |            |
| Лифты   | шт.               |            |            |
| Эскалаторы  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов   |                   |            |            |
| Материалы стен  |                   |            |            |
| Материалы перекрытий  |                   |            |            |
| Материалы кровли  |                   |            |            |
| Иные показатели <sup>1</sup>  |                   |            |            |
| 2.2 Объекты жилищного фонда   |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 1299,47    | 1288,7     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м.            | 108,9      | 93,3       |
| Количество этажей   | шт.               | 3          | 3          |
| в том числе подземных   |                   |            |            |
| Количество секций   | секций            | 2          | 2          |
| Количество квартир/общая площадь, всего   |                   |            |            |
| в том числе:  | шт./кв. м.        | 30/1394,4  | 30/1381,1  |
| 1-комнатные   | шт./кв. м.        | 24/1107,67 | 24/1102,2  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м.        | 6/286,74   | 6/278,9    |
| 3-комнатные   | шт./кв. м.        |            |            |
| 4-комнатные   | шт./кв. м.        |            |            |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м.        |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | кв. м.            | 1394,4     | 1381,1     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |            |            |



|   |                              |  |  |
|---|------------------------------|--|--|
| Лифты   | шт.                          |  |  |
| Эскалаторы  | шт.                          |  |  |
| Инвалидные подъёмники   | шт.                          |  |  |
| Материалы фундаментов   | Сборные железобетонные плиты |  |  |
| Материалы стен  | Смешанные                    |  |  |
| Материалы перекрытий/покрытий   | Сборные железобетонные плиты |  |  |
| Материалы кровли  | Рулонный материал Бикрост    |  |  |
| Иные показатели (площади жилых помещений с учетом и без учета лоджий) |                              |  |  |

| Номер квартиры | Этаж | Ед. изм. | Общая площадь квартиры (с учетом лоджий), кв.м. | Площадь квартиры (без учета лоджий), кв.м. |
|----------------|------|----------|---|--|
| 1              | 1    | кв.м.    | 48,5  | 46,5                                       |
| 2              | 1    | кв.м.    | 45,0  | 39,0                                       |
| 3              | 1    | кв.м.    | 45,7  | 44,0                                       |
| 4              | 1    | кв.м.    | 46,6  | 42,5                                       |
| 5              | 1    | кв.м.    | 43,8  | 42,3                                       |
| 6              | 2    | кв.м.    | 48,8  | 46,6                                       |
| 7              | 2    | кв.м.    | 45,4  | 39,4                                       |
| 8              | 2    | кв.м.    | 45,1  | 43,2                                       |
| 9              | 2    | кв.м.    | 46,0  | 42,0                                       |
| 10             | 2    | кв.м.    | 44,3  | 42,7                                       |
| 11             | 3    | кв.м.    | 49,0  | 46,6                                       |
| 12             | 3    | кв.м.    | 45,0  | 39,1                                       |
| 13             | 3    | кв.м.    | 46,3  | 44,4                                       |
| 14             | 3    | кв.м.    | 47,0  | 43,6                                       |
| 15             | 3    | кв.м.    | 44,1  | 42,5                                       |
| 16             | 1    | кв.м.    | 43,8  | 42,3                                       |
| 17             | 1    | кв.м.    | 46,7  | 42,4                                       |
| 18             | 1    | кв.м.    | 46,0  | 44,1                                       |
| 19             | 1    | кв.м.    | 44,5  | 38,9                                       |
| 20             | 1    | кв.м.    | 49,7  | 47,9                                       |
| 21             | 2    | кв.м.    | 44,2  | 42,6                                       |
| 22             | 2    | кв.м.    | 46,5  | 42,3                                       |
| 23             | 2    | кв.м.    | 45,7  | 43,6                                       |
| 24             | 2    | кв.м.    | 45,2  | 39,3                                       |
| 25             | 2    | кв.м.    | 48,2  | 46,0                                       |
| 26             | 3    | кв.м.    | 44,3  | 42,7                                       |
| 27             | 3    | кв.м.    | 46,1  | 42,7                                       |
| 28             | 3    | кв.м.    | 46,0  | 43,9                                       |
| 29             | 3    | кв.м.    | 45,2  | 39,5                                       |
| 30             | 3    | кв.м.    | 48,4  | 46,1                                       |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |  |
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели  |  |  |  |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |          |                          |                          |
|--|----------|--------------------------|--------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |          |                          |                          |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/м2 |                          |                          |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |          | Пенополистирол, минвата  | Пенополистирол, минвата  |
| Заполнение световых проемов                          |          | Двухкамерный стеклопакет | Двухкамерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 Подготовлен 06.04.2016 года, кадастровый инженер Тимофеева Ирина Николаевна, № 56-15-640  
 от 22.10.2015 г. Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений  
 Оренбургской области, 27.10.2015 год

Архитектор М.П. Писанский сельсовет  
 «осуществляет подготовку проектной документации, строительство объекта, осуществление контроля за вводом объекта в эксплуатацию»

  
 (подпись)

Т.А. Соловьева  
 (расшифровка подписи)

« 29 » \_\_\_\_\_ 2016 г.



Проинформировано, пронумеровано *3024/11*

Глава муниципального  
Образования *Волчок* В.А. Волчок

