

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО «ОЛИМПСТРОЙ и К»
 Н.Н. Натурин
 «17» октября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИМПСТРОЙ и К»

*Проектная декларация
 на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями
 общественного назначения по ул. Фрунзе в г. Иваново*

Информация о застройщике	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИМПСТРОЙ и К»
Местонахождение	Юридический адрес: 153002 г. Иваново, пр. Ленина, д. 52 Почтовый адрес: 153002 г. Иваново, пр. Ленина, д. 52
Режим работы	Пн.- чт. 9.00-18.00 Пт. – 9.00-17.00 Перерыв 12.00-13.00
Свидетельство о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 37 № 001272333 от 27.11.2007 года выдано ИФНС РФ по г. Иваново Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 37 № 001177683 от 27.11.2007 года выдано ИФНС РФ по г. Иваново
Учредитель	Натурин Николай Николаевич Климова Ольга Владимировна
Руководитель	Генеральный директор Натурин Николай Николаевич
Финансовые показатели деятельности	За 2 квартал 2014 года: Величина собственных средств – 107 572,0 тыс. руб. Финансовый результат (прибыль) – 90 702,0 тыс. руб. Кредиторская задолженность 38 182,0 тыс. руб. Просроченной задолженности нет.
Информация о проекте строительства	
Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Фрунзе в г. Иваново
Цель проекта строительства	Необходимость обеспечения комфортным современным жильем различных категорий граждан

Этапы и сроки реализации проекта строительства	17.08.2012 год – IV квартал 2014 года (1, 2, 3 подъезды) 17.08.2012 год – I квартал 2015 года (4, 5 подъезды)				
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Заключение АГУ «Ивгосэкспертиза» по строительству объектов за № 37-1-4-0090-12 от 01.08.2012 г.				
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 37 37302000-0188-2012 от 14.08.2012г., выдано Администрацией г. Иваново.				
Информация о земельном участке	Собственник земельного участка Администрация г. Иваново - Договор аренды земельного участка № С-3/02-1391 от 17.01.2012 года на земельный участок площадью 6 577 кв. м с кадастровым номером 37:24:02 05 08:18, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области 27.03.2012 года; - Договор о передаче прав и обязанностей от 22 июня 2012 года по договору аренды земельного участка № С-3/02-1391 от 17.01.2012 года.				
Элементы благоустройства	На придомовой территории предусматривается устройство площадок для отдыха взрослого населения, для детей школьного и дошкольного возраста, хозяйственных площадок. Также проектом предусмотрено устройство гостевой парковки на придомовой территории. На свободных от застройки участках запроектирован газон с посевом деревьев и кустарников.				
Местоположение строящегося объекта	Строительство дома ведется по адресу г. Иваново ул. Фрунзе. Застраиваемый участок, отведенный под строительство, располагается в местечко Минеево г. Иваново с северной стороны участок ограничен проезжей частью ул. 2 Минеевская.				
Описание строящегося объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Фрунзе в г. Иваново				
			Общие значения	1, 2, 3 подъезд	
				4, 5 подъезд	
	Строительный объем здания	м ³	43 227,00	28 490,0	19 737,0
	Общая площадь здания	м ²	13 858,00	8 226,0	5 632,0
	Площадь земельного участка	м ²	6 580,00		
	Площадь застройки	м ²	1 773,00	1 058,0	715,0
	Общая площадь квартир	м ²	9 967,86	5 886,74	4 081,12
	Жилая площадь квартир	м ²	5 028,36	2 939,32	2 089,04
	Площадь встроенных помещений	м ²	1 196,58	705,72	490,86
	Общее количество квартир из них:		175	103	72
	1-о комн.		80	48	32
	2-х комн.		80	46	32
3-х комн.		16	8	8	
4-х комн.		1	1		
Количество торговых помещений		13	9	4	

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома	Торговые помещения
Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности	Крыльца, тамбуры, лестничные клетки, кладовая дворника, грузопассажирские лифты, внутридомовые коммунальные сети, обслуживающие более 1 квартиры
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	IV квартал 2014 года – 1, 2, 3 подъезды I квартал 2015 года – 4, 5 подъезды
Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта	В приемке дома участвуют представители заказчика (застройщика), генерального подрядчика, органы государственного строительного надзора.
Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	241 350 тыс. руб.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски неисполнения обязательств поставщиков и подрядчиков снижены проведением преддоговорной работы и применением эффективных правовых норм обеспечения исполнения обязательств.
Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 ФЗ № 214 от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации» Заключение договоров долевого участия в строительстве и регистрация их в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Проектировщик «Архитектурная компания «СЕНТЯБРЬ» Генеральный заказчик ООО «ОЛИМПСТРОЙ и К» Генеральный подрядчик ООО «ОЛИМП-СТРОЙ и К» ООО «НИКА», ООО «Атлант»