



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Комфортстрой»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Республика Татарстан,  
полное наименование организации —  
г. Набережные Челны,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
пр. Набережночелнинский, д. 5А, пом.10  
и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2016г.

№ RU16302000-219-2016

I. Исполнительный комитет муниципального образования  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный жилой дом 65-18 в 65 микрорайоне г. Набережные Челны»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Абдурахмана Абсалямова, дом 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:070307:1924

строительный адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Абдурахмана Абсалямова, дом 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-172-2015, дата выдачи 28 августа 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	74440,0	69886
в том числе:	куб. м		
-надземной части		69763,6	65108
-подземной части		4676,4	4778
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	19069,6	21489,9
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	17062,5
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12869,9	12887,3	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1580,4	
			1580,4	
Количество этажей	штук	11	11	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	4	4	
			по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий веранд и террас)
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	436	436/12887,3	436/13888
1-комнатные	шт./кв.м	416	416/11657,3	416/12593
2-комнатные	шт./кв.м	20	20/1230	20/1295
3-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14340,3	13888	
Общая жилая площадь	кв.м	6641,8	6632,6	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м			
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов			железобетонные блоки	
Материал наружных стен			ячеистобетонные блоки, облицовка лицевым силикатным кирпичом	
Материалы перекрытий			многopusотные железобетонные панели	
Материалы кровли			рулонная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «22» декабря 2016г., выполнен кадастровым инженером Карповой Эльмирой Флеровной, № квалификационного аттестата: 16-11-375 выдан 06.06.2011г. Министром владения земельными и имущественными отношениями Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженером в государственный реестр кадастровых инженеров 16.06.2011г.;

Руководитель  
Исполнительного комитета



*[Handwritten signature]*

Р. А. Абдуллин

« 28 » декабря 2016 г.

М.П.