

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«УниверсалИнвест»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188660, Ленинградская область, Всеволожский  
район, п. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1**

его почтовый индекс и адрес,

**E-mail: info@cds.spb.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21 декабря 2015 г.

№ 47-RU47504303-15/13-2013

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Комплекс многоквартирных жилых домов**

**со встроенными помещениями и пристроенными подземными автостоянками**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**1 этап строительства. Корпуса №№ 1, 2, 2а, 3, 4, 5.**

**Блочные комплектные трансформаторные подстанции (БКТП 1, 2, 3)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

- Корпус № 1: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., д. 14, корпус 1;
- Корпус № 2: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., д. 14, корпус 2;
- Корпус № 2а: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., д. 14, строение 1;
- Корпус № 3: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., д. 14, корпус 3;
- Корпус № 4: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., д. 14, корпус 4;
- Корпус № 5: Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., д. 14, корпус 5;

**Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП 1): Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., д. 14, сооружение 1;**

**Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП 2): Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., д. 14, сооружение 2;**

**Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП 3): Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский пр., д. 14, сооружение 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановление администрации муниципального образования  
«Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области от 09.07.2015 г. № 327**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1044001:447**  
строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU47504303-15/13 от 11 апреля 2013 года администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	426584,8	434028,0
в том числе надземной части	куб. м	395900,9	409653,0
Общая площадь	кв. м	115047,53	114914,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2774,64	2762,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-



Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Корпус № 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	12 260,41	12 225,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4 665,6	4 662,7
Количество этажей	шт.	27	27
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	298/12 260,41	298/12 225,5
1-комнатные	шт./кв. м	198/6 750,59	198/6 725,2
2-комнатные	шт./кв. м	100/5 509,82	100/5 500,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 766,57	12 731,8
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем	куб. м	59 899,8	62 451,0
в том числе надземной части	куб. м	57 556,5	60 182,0
Общая площадь	кв. м	16 926,01	16 888,2
<b>Корпуса № 2 и № 2а</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	23 082,5	23 013,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11 861,23	11 860,8
Количество этажей	шт.	27	27

В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	548 /23 082,5	548 /23 013,0
1-комнатные	шт./кв. м	349/12 032,75	349/11 993,6
2-комнатные	шт./кв. м	199/11 049,75	199/11 019,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23 689,46	23 647,8
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем	куб. м	131 699,8	131 221,0
в том числе надземной части	куб. м	116 247,2	118 678,0
Общая площадь	кв. м	34 943,73	34 873,8
Площадь нежилых помещений (пристроенная автостоянка)	кв. м	2 473,0	2453,8
Количество этажей пристроенной автостоянки	шт.	1	1
Количество мест пристроенной автостоянки	мест	85	85
<b>Корпус № 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	14 910,25	14 873,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6 159,71	6 208,2
Количество этажей	шт.	24	24
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	435 /14 910,25	435/14873,5



1-комнатные	шт./кв. м	432/14 738,85	432/14 704,5
2-комнатные	шт./кв. м	3/171,4	3/169,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м		
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 368,89	15 316,6
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем	кв. м	78 328,4	80285,0
в том числе надземной части	кв. м	74 032,4	77097,0
Общая площадь	куб. м	21 069,96	21 081,7
Площадь нежилых помещений	куб. м	93,6	102,2
<b>Корпус № 4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	14 906,2	14 835,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6 149,39	6 198,6
Количество этажей	шт.	24	24
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	436 /14 906,2	436/14 835,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	435/14 852,57	435/14 782,9
2-комнатные	шт./кв. м	1/53,63	1/52,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 364,84	15 274,4
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Сети водоснабжения,	Сети водоснабжения,

		водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем	кв. м	78 328,4	79 786,0
в том числе надземной части	кв. м	74 032,4	76 599,0
Общая площадь	куб. м	21 055,59	21 034,2
Площадь нежилых помещений	куб. м	104,02	103,2
<b>Корпус № 5</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	14 996,57	14 925,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6 055,67	6 111,5
Количество этажей	шт.	24	24
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	415 /14 996,57	415/14 925,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	372/12696,54	372/12 641,0
2-комнатные	шт./кв. м	43/2 300,03	43/2 284,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 455,21	15 363,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон



тени,  
ия,

Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем	кв. м	78 328,4	80 285,0
в том числе надземной части	кв. м	74 032,4	77 097,0
Общая площадь	куб. м	21 052,24	21 036,9
Площадь нежилых помещений	куб. м	104,02	103,7
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП 1)</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2x1250	2x1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
Площадь застройки	кв. м	26,54	29,6
<b>Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП 2)</b>			
Мощность	кВА	2x1250	2x1250
Количество этажей	шт.	1	1
Площадь застройки	кв. м	26,54	29,9
<b>Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП 3)</b>			
Мощность	кВА	2x1250	2x1250
Количество этажей	шт.	1	1
Площадь застройки	кв. м	26,54	29,7
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Корпус № 1</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,063	0,061
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
<b>Корпус № 2</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,063	0,061
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
<b>Корпус № 3</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,0748	0,073
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
<b>Корпус № 4</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,0749	0,073
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
<b>Корпус № 5</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,072	0,073
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план корпуса № 1 подготовлен 17 июля 2015 года Капрановой Настасьей Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-11-0327, выдан 16.03.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011 г.;

- технический план корпусов № 2 и № 2а подготовлен 17 июля 2015 года Бойко Анной Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-11-0371, выдан 25.04.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения



ИННОСТИ

- о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011 г.;
- технический план корпуса № 3 подготовлен 26 августа 2015 года Беляевой Натальей Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-13-742, выдан 10.07.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013 г.;
- технический план корпуса № 4 подготовлен 31 августа 2015 года Агеевой Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-12-668, выдан 12.12.2012 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012 г.;
- технический план корпуса № 5 подготовлен 31 августа 2015 года Бойко Анной Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-11-0371, выдан 25.04.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011 г.;
- технический план блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП 1) подготовлен 18 декабря 2015 года Бойко Анной Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-11-0371, выдан 25.04.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011 г.;
- технический план блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП 2) подготовлен 18 декабря 2015 года Беляевой Натальей Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-13-742, выдан 10.07.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013 г.;
- технический план блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП 3) подготовлен 18 декабря 2015 года Капраловой Настасьей Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №78-11-0327, выдан 16.03.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011 г.

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**К. А. Федосеев**  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 20 15 г.



В настоящем документе прошито и пронумеровано  
5 (пять) \_\_\_\_\_ листа (ов)

*[Handwritten signature]*

