

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕГА»

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар ул. Интернациональная 157, оф.102; телефон (8212) 21-41-78

28 ноября 2016 года

г. Сыктывкар

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 3

по объекту капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом по ул. Стахановская в г. Сыктывкаре Республики Коми»  
по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская (район жилого дома по ул. Стахановская, 15)

### 1. Пункт 1 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Цель проекта – строительство семиэтажного многоквартирного жилого дома.

Начало - не позднее I квартала 2016 года.

Окончание – I квартал 2018 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0054-15 от 24.12.2015 года выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер», согласно которому проектная документация соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование».

### 2. Пункт 5 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Квартирный состав:

Наименование квартиры	Общая площадь каждой квартиры с учетом лоджий и балконов (м2)	Площадь лоджий с коэф. 0,5 или балконов с коэф. 0,3 (м2)	Проектная площадь квартиры (м2)	Всего квартир
1 секция				
студия	22,54	2,01	24,55	20
студия	24,14	нет	24,14	5
студия	25,24	0,66	26,78	20
1-комнатная	43,03	0,66	44,57	5
2-комнатная	44,6	2,01	46,6	5
2 секция				
студия	22,54	2,01	24,55	20
студия	24,14	нет	24,14	5
студия	25,24	0,66	26,78	20
1-комнатная	43,03	0,66	44,57	5
2-комнатная	44,6	2,01	46,6	5



3. Пункт 6 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

**Нежилые помещения, не входящие в состав общедомового имущества многоквартирного жилого дома на цокольном этаже.**

Наименование помещения	Общая площадь помещения (м2)	Этаж	Местоположение	Функциональное назначение
нежилое помещение № 1	38,28	цокольный	вход №1,	помещения торгового, административного, офисного назначения
нежилое помещение №2	40,84	цокольный	вход №1	помещения торгового, административного, офисного назначения
нежилое помещение №3	14,05	цокольный	вход №1,	помещения торгового, административного, офисного назначения
нежилое помещение №4	51,39	цокольный	вход №1	помещения торгового, административного, офисного назначения
нежилое помещение №5	51,39	цокольный	вход №5	помещения торгового, административного, офисного назначения
нежилое помещение №6	14,05	цокольный	вход №5	помещения торгового, административного, офисного назначения
нежилое помещение № 7	40,84	цокольный	вход №5	помещения торгового, административного, офисного назначения
нежилое помещение № 8	38,28	цокольный	вход №5	помещения торгового, административного, офисного назначения
нежилое помещение №9	19,95	цокольный	Вход№4	помещения торгового, административного, офисного назначения
нежилое помещение №10	43,06	цокольный	Вход№4	помещения торгового, административного, офисного назначения
нежилое помещение №11	31,94	цокольный	Вход№3	помещения торгового, административного, офисного назначения
нежилое помещение №12	43,06	цокольный	Вход№3	помещения торгового, административного, офисного назначения
нежилое помещение №13	55,52	цокольный	Вход№2	помещения торгового, административного, офисного назначения



**Нежилые помещения, не входящие в состав общедомового имущества многоквартирного жилого дома на 6 этаже.**

Наименование помещения	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> )	Этаж	Местоположение	Функциональное назначение
помещение № 1	229,05	6 этаж	подъезд №1,	помещения торгового, административного, офисного назначения
помещение №2	213,93	6 этаж	подъезд №1,	помещения торгового, административного, офисного назначения
помещение №3	229,05	6 этаж	подъезд №2,	помещения торгового, административного, офисного назначения

**4. Пункт 7 раздела II «Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства» изложить в следующей редакции:**

Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая: система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; электрощитовая, тепловой узел, технический коридор, помещение для уборочного инвентаря жилого дома, газовая котельная, электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом коридоре, плоская кровля, ограждающие несущие и ненесущие каменные и железобетонные конструкции, придомовая территория с объектами благоустройства.

**5. Пункт 8 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	Не позднее 1 квартала 2018 года
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Администрация МО ГО «Сыктывкар».



Директор ООО «Вега»

В.В. Ермакович

М.П.

Опубликована 28 ноября 2016 года

Место публикации: [vegark2015.wix.com/vega](http://vegark2015.wix.com/vega)