



Утверждаю:
Директор ООО «Вега»

В.В.Ермакович
16.03.2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом по ул. Стахановская в г. Сыктывкаре Республики Коми»
по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Стахановская (район жилого дома по ул.
Стахановская, 15)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Вега» (ООО «Вега») 167000 г.Сыктывкар, ул.Интернациональная, дом 157 офис 102. Режим работы: понедельник-четверг с 9.00. до 18.00, пятница – с 9.00. до 17.00., обед с 13.00. до 14.00. Выходные дни – суббота, воскресенье. Телефон/факс 8(212) 214178; Эл. адрес vegark2015@mail.ru
2	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации 24 ноября 2005 года; Наименование регистрирующего органа: Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Сыктывкару; Документ-основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 11 № 001072540 Основной государственный регистрационный номер: 1051100571587
3	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Ермакович Виктор Владимирович – 100% голосов
4	О проектах строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	отсутствует
5	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников	Данный вид деятельности не подлежит лицензированию

	долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года: 0 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности: 537 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности: 335 тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство семиэтажного многоквартирного жилого дома. Начало - не позднее I квартала 2016 года. Окончание – III квартал 2017 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0054-15 от 24.12.2015 года выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер», согласно которому проектная документация соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование.
2	Разрешение на строительство	№ RU11301000-53-2016 от 11 марта 2016 г. выдано Администрацией МО ГО «Сыктывкар», срок действия до 25.04.2017 года
3	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок принадлежит застройщику по праву аренды. Документы-основания: Договор № 01/14-232 аренды земельного участка г. Сыктывкар от 08.12.2014 года, договор цессии (уступки права пользования (аренды) земельным участком) от 7 августа 2015 г., Республика Коми, г. Сыктывкар. Собственник участка – г.Сыктывкар в лице администрации МО ГО «Сыктывкар». Кадастровый номер участка 11:05:0107006:370, площадь 3003 кв.м. для строительства многоквартирного жилого дома. Площадки для эксплуатации и обслуживания жилого дома предусмотрены в границах земельного участка. Проезд к объекту капитального строительства обеспечен со стороны ул. Савина и ул. Стахановской. В проекте приняты следующие типы дорожных покрытий: асфальтобетонное покрытие открытых площадок для парковки автотранспорта, тротуарная плитка. Предусмотрены площадки детская игровая, для отдыха взрослого населения, спортивная с оборудованием, хозяйственные площадки для мусороконтейнеров и чистки ковров. Предусмотрено озеленение территории, а именно высадка деревьев и одиночная посадка кустарников. В границах участка предусмотрено 15 машиномест.
4	Местоположение дома и его описание в соответствии с	С севера территория строящегося дома ограничена свободным от застройки участком в границах улиц Савина и

проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Стахановской; с юга - проездом и участками трехэтажных многоквартирных жилых домов (ул. Стахановская, д. 17 и ул. Савина, д. 2/2); с запада - участком существующего двухэтажного индивидуального жилого дома, расположенного по адресу ул. Стахановская, д. 15; с востока участок ограничен дорогой - ул. Савина, соединяющей район Лесозавода с центральной частью г. Сыктывкара.

7этажный многоквартирный дом с крышной котельной, с офисными помещениями цокольного и верхнего технологического этажей, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:

- фундамент свайный с монолитным железобетонным ростверком;
- цокольный этаж: наружные стены из кирпича, внутренние – из керамического кирпича, полы – бетонное основание по грунту с гидроизоляцией. - наружные стены и отмостки утепляются теплоизоляционными пенополистирольными плитами «Пеноплекс».
- наружные стены кирпичные 380 мм, облицовка фасада вентилируемой системой «Профист» с теплоизоляцией плитами «Техновент» толщиной 180 мм.
- внутренние стены кирпичные, межквартирные перегородки - ячеисто-бетонные блоки, перегородки санузлов – кирпичные;
- покрытия, перекрытия сборные железобетонные элементы;
- лестничные марши и площадки - сборные железобетонные.
- окна и балконные двери - ПВХ профили;
- двери наружные металлические, внутренние по действующим сериям, противопожарные по серии 1.236-5 вып.2, вып.3;
- чердачное перекрытие сборное железобетонное, утеплитель плиты «Техновент»;
- крыша плоская с внутренним организованным водостоком;
- кровля совмещенная, гидроковер;
- отопление автономная газовая котельная;
- водоснабжение – централизованное.

5 Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Показатель	Общая площадь (с учетом лоджий, балконов), м2	Общая площадь (без учета лоджий, балконов), м2	Жилая площадь м2	Кол-во
Студии с лоджией	26,56	22,54	17,06	40
Студии с балконом	27,44	25,24	21,11	40
Студии	24,14	24,14	20,67	10
Однокомнатные квартиры с балконом	45,23	43,03	35,99	10
Двухкомнатные квартиры с лоджией	48,62	44,6	38,41	10
Цокольный этаж (офисы)				
Кабинеты 1, 8	39,02	39,02	-	2
Кабинеты 2, 7	40,38	40,38	-	2
Кабинеты 3, 6	14,05	14,05	-	2

		Кабинеты 4, 5	50,59	50,59	-	2
		Кабинет 9	42,33	42,33	-	1
		Кабинет 10	27,06	27,06	-	1
		Кабинет 11	43,06	43,06	-	1
		Кабинет 12	55,52	55,52	-	1
		Тамбур, коридоры для обслуживания кабинетов 1,2,3,4	22,46	22,46	-	1;3
		Тамбур, коридоры для обслуживания кабинетов 5,6,7,8	22,46	22,46	-	1;3
		Тамбур, коридор для обслуживания кабинетов 10,11	13,53	13,53	-	1;1
		Верхний технологический этаж (офисы)				
		Кабинеты 1, 6	51,47	51,47	-	2
		Кабинеты 2, 3,4, 5	51,91	51,91	-	4
		Кабинеты 7-12	43,58	43,58	-	6
6	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения: цокольный этаж – 514,5 кв.м. (офисы); верхний технологический этаж – 572,06 кв.м. (офисы)				
7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая: система электроснабжения, водоснабжения. водоотведения; электрощитовая, тепловой узел, технический коридор, подсобное помещение; помещение для уборочного инвентаря жилого дома, газовая котельная, электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом коридоре, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, придомовая территория с объектами благоустройства				
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	Не позднее 3 квартала 2017 года Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Администрация МО ГО «Сыктывкар».				
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщик несет предпринимательские риски. Меры по добровольному страхованию рисков не предусмотрены.				
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта	165000 тыс. руб.				

	недвижимости	
10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие	Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Вега». Юридический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 157, оф.102. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 231 от 09.10.2014 года выдан Некоммерческим Партнерством строителей «Строительно-Индустриальным объединением» без ограничения срока и территории его действия № СРО-С-261-06022013
11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору производится согласно ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а именно: залогом (п.13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ); страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ).
12	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	отсутствуют

Опубликована 17 марта 2016 года

Место публикации: vegark2015.wix.com/vega