Проектная декларация от 14.11.2013 года

Строительство трехэтажного четырёхсекционного многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Заводской переулок в г. Сыктывкаре.

Республика Коми, г.Сыктывкар 2013 год

1. Информация о застройщике:

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Альянс».

Местонахождение:

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая 48/2

Режим работы: с 9.00 до 18.00 час. Обед с 13.00 до 14.00 час. выходные - суббота, воскресенье.

Тел./факс: (8212) 302515, 302516

e-mail: maloetagnoe@mail.ru

Государственная регистрация застройщика:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 11 № 001988316.

- Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Альянс» действует на основании Устава.

Об учредителях (участниках) юридического лица:

1. ООО «СВК»

- доля в уставном капитале ООО «Деловой Альянс» 50%;

2. ООО «Алвис»

- доля в уставном капитале ООО «Деловой Альянс» 50%;

О проектах строительства многоквартирных домов:

Строительство не осуществлялось.

О виде лицензируемой деятельности

Деятельность Общества с ограниченной ответственностью «Деловой Альянс» лицензированию не подлежит.

О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат текущего года - 785189 рубля
Кредиторская задолженность 623585 рубля

Дебиторская задолженность 584820 рубля

2. Информация о проекте строительства

2.1 Цель строительства:

Строительство и ввод в эксплуатацию трехэтажного четырёхсекционного многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Заводской переулок в г. Сыктывкаре.

Цель - обеспечение жилыми помещениями населения г.Сыктывкара и Республики Коми.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства жилого дома № 14 по ул. Заводской переулок в г. Сыктывкаре. – IV квартал 2013 г.

Окончание строительства жилого дома № 14 по ул. Заводской переулок в г. Сыктывкаре – I квартал 2015 г.

2.4 Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:

- Государственная экспертиза не проводится согласно пункту 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

2.5 Разрешение на строительство:

«Многоквартирный жилой дом по адресу: Заводской переулок, д.14 в г. Сыктывкаре.» № RU11301000 – 444 от 14 ноября 2013 года.

Выдано Администрацией Муниципального образования городской округ «Сыктывкар»

3. Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:

Кадастровый номер земельного участка 11:05:0107003:274;

Собственник земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Альянс».

Документы основания:

-Договор купли-продажи земельного участка с расположенным на нём жилым зданием от 12.10.2012 №43/2012

- Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 18.03.2013 №3/866 «О предоставлении ООО «Деловой Альянс» земельного участка в собственность»

- Договор №4785 купли-продажи земельного участка от 27.03.2013

- Договор №4786 купли-продажи земельного участка от 27.03.2013

- Постановление главы администрации МО ГО «Сыктывкар» от 08.04.2013 №4/1133 «О предоставлении ООО «Деловой Альянс» земельного участка в собственность»

 - Договор купли-продажи земельного участка от 12.04.2013 №4806

Общая площадь земельного участка – 7123 кв.м.

Собственник земельного участка – ООО «Деловой Альянс»

Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской федерации».

Элементы благоустройства, предусмотренные для трехэтажного четырёхсекционного многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Заводской переулок в г. Сыктывкаре:

Благоустройство выделенного участка и прилегающей территории выполнено в соответствии норм РНГП для Республики Коми.

- для транспортной и пешеходной связи жилого дома с окружающей застройкой проектируется асфальтобетонный проезд и тротуары, выполненные из тротуарной плитки; предусмотрена открытая площадка для парковки автотранспорта с асфальтобетонным покрытием; в дворовой зоне располагаются: площадка для чистки ковров и домашних вещей, площадка для сушки белья, детская игровая площадка, спортивная площадка, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для установки мусороконтейнеров.

4. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного
дома и его описание:

- Трехэтажный четырёхсекционный многоквартирный жилой дом № 14 по ул. Заводской переулок в г. Сыктывкаре.

 Высотность жилого дома- 3 этажа.

Отопление и горячее водоснабжение от автономной котельной.

Электроснабжение - от ТП.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено в существующие канализационные сети.

Квартиры сдаются без внутренней отделки, с межкомнатными перегородками и устройством ввода электричества в квартиры.

5. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного
дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого
строительства застройщиком после получения разрешений на ввод в
эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании
технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с
проектной документацией.

5.1 Жилой дом № 14 по ул. Заводской переулок в г. Сыктывкаре:

количество жилых помещений в виде квартир- 99, в т.ч.

однокомнатных общей площадью 38.33- 1 шт.,

однокомнатных общей площадью 35.41- 3 шт.,

однокомнатных общей площадью 40.22- 3 шт.,

однокомнатных общей площадью 40.89- 3 шт.,

однокомнатных общей площадью 38.19- 3 шт.,

однокомнатных общей площадью 42.46- 3 шт.,

однокомнатных общей площадью 41.45- 3 шт.,

однокомнатных общей площадью 50.12- 3 шт.,

однокомнатных общей площадью 41.82- 2 шт.,

однокомнатных общей площадью 35.27- 6 шт.,

однокомнатных общей площадью 39.02- 9 шт.,

однокомнатных общей площадью 29.86- 3 шт.,

однокомнатных общей площадью 40.97- 3 шт.,

однокомнатных общей площадью 41.82- 1 шт.,

двухкомнатных общей площадью 51.07 - 3 шт.,

двухкомнатных общей площадью 54.36 - 2 шт.,

двухкомнатных общей площадью 53.28 - 12 шт.,

двухкомнатных общей площадью 51.41 - 12 шт.,

двухкомнатных общей площадью 52.12 - 6 шт.,

двухкомнатных общей площадью 57.16 - 4 шт.,

двухкомнатных общей площадью 55.53 - 3 шт.,

двухкомнатных общей площадью 57.10 - 3 шт.,

двухкомнатных общей площадью 55.25 - 3 шт.,

двухкомнатных общей площадью 59.33 - 3 шт.,

двухкомнатных общей площадью 57.16 - 2 шт.,

5.2 Технические характеристики жилых помещений:

- наружные стены и внутренние несущие стены и перегородки – кирпич;

- перекрытия – Ж\Б плиты;

- окна - ПВХ с двухкамерными стеклопакетам и приборами открывания;

- дверь входная - деревянная по ГОСТ;

- отопление и горячее водоснабжение – от автономной общедомовой котельной;

- холодное водоснабжение – от внутриквартальных сетей водоснабжения;

- канализация – подключение к колодцам внутриквартальных сетей;

- электроснабжение – от внутриквартальных сетей (ТП);

6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в
многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в
многоквартирном доме:

Нежилые помещения в жилом доме по № 14 по ул. Заводской переулок в г. Сыктывкаре не предусматриваются.

7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме,
которое будет находиться в общей долевой собственности участников
долевого строительства после получения разрешения на ввод в
эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого
строительства участникам долевого строительства:

-лестничные клетка; коридоры; крыльца; тамбуры; чердак; электропомещение; вентканалы; вентшахты; техподполье.

8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод
в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома № 14 - I кв. 2015 г.;

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

- Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

8.1 Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

- ООО «Деловой Альянс».

- ООО «Финансово-строительная компания»

- представители организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

- представители контролирующих органов исполнительной власти и местного самоуправления

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении
проекта строительства и мерах по добровольному страхованию
застройщиком таких рисков:

* повышение цен на строительные материалы и конструкции;
* повышение цен на подрядные работы и услуги.

Добровольное страхование таких рисков не предусматривается.

9.1. Планируемая стоимость строительства трехэтажного четырёхсекционного многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Заводской переулок в г. Сыктывкаре 270 млн. руб.

10. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные
строительно-монтажные работы:

Генеральная подрядная организация – ООО «Финансово-строительная компания» Свидетельство саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство НП «Межрегиональная гильдия строителей» о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0200.01-2013-1101140743-С-105

11. Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по
договору:

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых
привлекаются денежные средства для строительства:

Иные договоры и сделки отсутствуют.

Генеральный директор

 ООО **«Деловой Альянс»** А.А. Ольшевский