

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Мегаполис»

полное наименование организации – для юридических лиц)

**Российская Федерация, Костромская область,
Костромской район, село Кузнецово, 68**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 24 ноября 2017 года

№ 44-RU 44328000- 131 -2017

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"I этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными

нежилыми помещениями "

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 156000, Костромская область, город Кострома,

Ленина улица, 70

Постановление Администрации города Костромы от 4 октября 2017 года № 2652

"О присвоении объекту недвижимости адреса: Российская Федерация, Костромская

область, город Кострома, улица Ленина, 70 и аннулировании адресов объектов

недвижимости с кадастровыми номерами 44:27:040408:55, 44:27:040408:137,

44:27:040408:138, 44:27:040408:139, 44:27:040408:223, 44:27:040408:43, 44:27:040408:17,

44:27:040408:211, 44:27:040408:16, 44:27:040408:26, 44:27:040408:1"

Администрация города Костромы

РВ №

131

2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:040408:218

строительный адрес:

**156000, Костромская область, город Кострома,
Калиновская улица, 5, Ленина улица, 74, 76**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 44-RU 44328000 – 294/1-2015 от 23.07.2015

Администрация города Костромы

I. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	22045,0	22045,0
в том числе надземной части	куб. м	19870,4	19870,4
Общая площадь	кв. м	5852,1	5852,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1390,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	544,90	625,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3361,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1390,7 764,9
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	66	66/3361,3
1-комнатные	шт./кв. м	44	44/1755,2
2-комнатные	шт./кв. м	11	11/659,1
3-комнатные	шт./кв. м	11	11/947,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3420,9	3514,6 ✓
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водопровод (центральный), канализация (центральная), газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, дождевая канализация, мусоропровод</i>	<i>водопровод (центральный), канализация (центральная), газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, дождевая канализация, мусоропровод</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>свайные с монолитным железобетонным ростверком, сборные ж/б блоки</i>	<i>свайные с монолитным железобетонным ростверком, сборные ж/б блоки</i>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели жилая площадь	кв. м	-	1744,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания - жилая часть		«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - жилая часть - помещения общественного назначения	кВт*ч/м2	0,017 0,0092	0,0089 0,0089
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол ПСБ-С марки 25-35	пенополистирол ПСБ-С марки 25-35
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ со стеклопакетом	Окна ПВХ со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана подготовленного 27.10.2017 года кадастровым инженером Несыновой Анной Викторовной квалификационный аттестат № 44-14-112 от 19.02.2014, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров -17.03.2014



Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
" 24 " ноября 2017 года
М.П.

(подпись)

О. В. Болоховец
(расшифровка подписи)