

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ о строительстве объекта недвижимости

в соответствии с федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

### I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Открытое акционерное общество «Ярославльзаказчик» место нахождения/почтовый адрес: 150048, г. Ярославль, Московский проспект, 153; режим работы: понедельник-четверг с 8-30 до 17-30 пятница с 8-30 до 16-30 суббота, воскресенье – выходные.
2.	Документы о государственной регистрации	<b>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица</b> серия 76 № 002796848 от 17.02.2009г. гос.регистрац.номер – 1097604002803. <b>Свидетельство о постановке на учет юридического лица</b> в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 76 № 002797012 выдано 17.02.2009г. Межрайонной инспекции ФНС России № 5 по Ярославской области ИНН/КПП 7604152390/760401001.
3.	Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.	Учредителем и единственным акционером общества является город Ярославль в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Мэрии города Ярославля. Учредитель обладает 100% голосов.
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	1. Жилой дом по ул. Белинского, д. 35б - сентябрь 2010г. 2. Жилой дом по ул. Малая Техническая, д. 10, корпус 2 – декабрь 2011г. 3. Жилой дом по ул. Дядьковская, д. 3, корпус 2 – август 2012 г. 4. Жилой дом по ул. Дядьковская, д. 1 – декабрь 2012 г. Указанные сроки являются фактическими сроками ввода объектов в эксплуатацию и совпадают со сроками в эксплуатацию, указанных в договорах подряда на строительство указанных выше объектов.
5.	О виде лицензируемой деятельности	<b>Свидетельство № С -094-02122009-7604152390-334.2 от 26.11.2012г. выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт. Некоммерческое партнерство «Главное межрегиональное управление строительства «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»»;</b> работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
6.	О величине собственных денежных средств застройщика, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовая результат (прибыль за 2 квартал 2013г.) - 15 431 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.06.2013г.- 76 027 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.06.2012г. – 53 189 тыс. руб.

## II. Информация о проекте строительства.

1.1	Цель проекта строительства	Цель проекта: строительство 8-этажного жилого дома с инженерными коммуникациями у дома № 11 по ул. 8-Марта, Ярославская область, г. Ярославль, Красноперекопский район.
1.2	Этапы и сроки его реализации	1 этап: разработка, согласование и утверждение проекта 8-этажного жилого дома с инженерными коммуникациями по ул.8-Марта, Ярославская область, г. Ярославль, Красноперекопский район. Срок выполнения – июль 2013г. 2 этап: Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома: Начало строительства – <b>август 2013г.</b> Окончание строительства – 4 квартал 2014г.
1.3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проектная документация на строительство рекомендована к утверждению заказчиком государственным автономным учреждением Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» (заключение № 76-1-2-Н148-13 от 25 июля 2013г.)
2.	Разрешение на строительство	№ RU 76301000-369-2013 от 02 августа 2013г. Выдано департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь благоустройства земельного участка, элементы	Застройщик является арендатором указанного земельного участка на основании договора № 19441-о аренды находящего в государственной собственности земельного участка от 07.12. 2006 г., дополнительного соглашения №1 от 13.12.2011г., дополнительного соглашения № 2 от 21.01.2013г. Площадь земельного участка: 0,64га Элементы благоустройства: асфальтовое покрытие проездов и тротуаров, гостевая автостоянка, площадки для отдыха, игровые, физкультурные, хозяйственные, озеленение, малые архитектурные формы, освещение территории, площадка мусоро-контейнерная.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Объект расположен в Красноперекопском районе г. Ярославля.  Описание дома: 8-этажное кирпичное здание.
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой дом на 120 квартир, общей площадью квартир 7 572.5 кв.м (с учетом площади лоджий). Состав квартир: 48 однокомнатных, каждая общей площадью от 38.15 до 61.51 кв.м (с учетом площади лоджий); 48 двухкомнатных, каждая общей площадью от 53.38 до 75.07 кв.м (с учетом площади лоджий); 24 трехкомнатных, каждая общей площадью от 85.76 до 112.42 кв.м (с учетом площади лоджий); Площадь кухонь - от 9,37 кв.м. до 19.93 кв.м. Прихожие - от 5.93 до 22.98 кв.м. Высота жилых этажей – 2,9 м (от пола до пола). <b>1 этаж:</b> 1 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) – 41.31 кв.м, в т. ч. кухня от 11.91 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 1 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 53.71 кв.м, в т. ч. кухня 14.38 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 1 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 44.92 кв.м, в т. ч. кухня 11.91 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 1 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 38.16 кв.м, в т. ч. кухня 10.72 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 1 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 50.10 кв.м, в т. ч. кухня 11.91 кв.м. Количество на этаже – 1 шт. 1 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) - 47.64 кв.м, в т. ч. кухня 13.08 кв.м. Количество на этаже – 1 шт.









		<p>3 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) – 91.69 кв.м, в т. ч. кухня 18.33 кв.м. Количество на этаже – 1шт.</p> <p>3 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) – 112.42 кв.м, в т. ч. кухня 18.94 кв.м. Количество на этаже – 1шт.</p> <p>3 комн. - общая площадь (с учетом площади лоджий) – 93.56 кв.м, в т. ч. кухня 14.85 кв.м. Количество на этаже – 1шт.</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	<p>Техподполье используется для прокладки коммуникаций, размещения водомерного и теплового узлов.</p> <p>На 1 этаже расположены: электрощитовая</p> <p>В техническом этаже расположены: машинные отделения.</p>
7.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде помещений общего пользования (все помещения, не являющиеся квартирами или их частями), а также крыши, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и коммуникации, находящиеся за пределами квартир; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, предусмотренными проектом.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	<p>Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома – 4 квартал 2014г.</p> <p>В приемке дома участвуют:</p> <p>Инспекция государственного строительного надзора по Ярославской области.</p>
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Осуществляется страхование объекта строительства, в соответствии со ст. 742 Гражданского кодекса РФ, а также рисков, связанных с его строительством и ответственности за причинение вреда третьим лицам.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	120 000 000 руб.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «Яржилстрой»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со статьей 13, 214-ФЗ РФ от 30.12.2004г.
12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иных договоров и сделок не предусмотрено.

Директор ОАО «Ярославльзаказчик»

  
 С.В.Новиков  
 М.П.



## Описание многоквартирного дома

1. 8-этажное 4-х секционное здание;
2. Наружные стены – кирпич;
3. Перегородки – по проекту;
4. Блоки оконные и балконные дверные – деревянные;
5. Подоконные доски – ПВХ;
6. Внутренние двери – деревянные;
7. Входные двери наружные в жилой дом – металлические;
8. Отопление – централизованное;
9. Вентиляция – естественная;
10. Водоснабжение холодное и горячее – имеется;
11. Канализация – имеется;
12. Газоснабжение – имеется;
13. Сантехнические приборы – унитаз, умывальник, ванная отечественного производства;
14. Электрооборудование – индивидуальный учет электроэнергии;
15. Пожарная сигнализация – поквартирная установка дымовых пожарных извещателей;
16. Телефонная связь – до распределительных коробок.;
17. Радиовещание – от радиостоек до радиорозеток.;
18. Лифт – имеется;
19. Наружные сети, благоустройство, освещение территории, МАФ – по проекту;
20. Ведомость отделки помещений:
  - Жилые комнаты, прихожие, внутриквартирные коридоры:
    - Потолок, стены, полы – отделка по проекту;
  - Ванные, санузлы:
    - Потолок, стены, перегородки, полы – отделка по проекту;
  - Кухни.
    - Потолок, стены, перегородки, полы – отделка по проекту;
  - Тамбур первого этажа:
    - Потолок – водоземлюсионная краска
    - Стены, перегородки – водоземлюсионная краска.
    - Полы – керамическая плитка.
  - Электрощитовая
    - Потолок, стены, перегородки – известковая краска.
    - Полы – стяжка из цементно-песчаного раствора.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
8 листов

*Василий Лисин*

2013 г.

Директор  
ОАО «Ярославльгазчик»

*[Signature]*  
С.В.Новиков

