

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
с изменениями от 07 декабря 2017 г.

Объект: Завершение строительства многоквартирного жилого дома поз.35, г. Фокино Дятьковского района Брянской области (1-я очередь. Блок-секция в осях 1-3)

1. Информация о Застройщике	
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Готика»
Место нахождения	241037, г. Брянск, ул. Авиационная, дом 11 Тел./факс: (4832) 56-22-74 / (4832) 57-16-87
Почтовый адрес	241035, г. Брянск, ул. Протасова, дом 1А Тел./факс: (4832) 56-22-74 / (4832) 57-16-87
Режим работы	Понедельник – пятница с 8.30 до 17.30, перерыв с 12.30 до 13.30
Сведения о государственной регистрации	Дата государственной регистрации: 11 января 2010 г. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 32 № 001522858, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Брянской области. ОГРН 1103254010067, ИНН 3250514910, КПП 325701001
Сведения об учредителях (участниках), которые обладают 5% и более голосов в органе управления	Стручков Дмитрий Александрович – 50% Стручков Александр Николаевич – 50%
Сведения о завершённых проектах за последние три года	16-ти этажный жилой дом со <input type="checkbox"/> строено-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Авиационной, 11 в г. Брянске: 1-я очередь – 16-ти этажный жилой дом, разрешение на ввод в эксплуатацию № RU 32301000-1087 от 30.12.2013г.; 2-я очередь – Торговый центр, разрешение на ввод в эксплуатацию №32-301-1567-2011 от 07.09.2015г.
Лицензия	Свидетельство СРО № 0197.00-2012-3250514910-С-199 от 03 апреля 2012г.
Финансовый результат за 9 мес. текущего года	146 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2017г.	7068 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2017г.	9516 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства	
Цели проекта	Завершение строительства многоквартирного жилого дома для реализации квартир любым физическим и юридическим лицам.
Этапы и сроки реализации проекта	Проект предполагается реализовать: 1. Разработка проектной документации: начало этапа – II квартал 2016г., окончание этапа – III квартал 2016г. 2. Строительно - монтажные работы: начало – III квартал 2016 г., окончание – II квартал 2018 г.
Результаты государственной экспертизы проекта	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 32-1-1-3-0413-16 от 23.08.2016г., выдано Автономным учреждением Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
Разрешение на строительство	№ RU32307000-07-2016 от 01.09.2016г. выдано Администрацией города Фокино; Постановление Администрации города Фокино от 01.09.2016г. №642-П
Право Застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 28.12.2015 г. №49/15. Право арендатора на основании договора цессии земельного участка от 29.04.2016г. Кадастровый (условный) номер: 32:06:0332502:69.
Сведения о собственнике земельного участка	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Фокино.
Сведения о площади земельного участка и его границах	Земельный участок площадью 8611 кв. м., границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка.
Сведения о благоустройстве	Устройство подъездов к дому, проездов и прогулочных дорожек с твердым покрытием, детская площадка, площадка для отдыха взрослых, стоянки для машин, контейнеры для мусора, озеленение.
Местоположение строящегося жилого дома	Брянская область, Дятьковский район, г. Фокино, ул. Карла Маркса, поз.35
Описание проекта в соответствии с разрешением на строительство	Завершение строительства многоквартирного жилого дома поз.35, г. Фокино Дятьковского района Брянской области (1-я очередь. Блок-секция в осях 1-3). Общая площадь 2848,44 кв.м., площадь участка 8611,0 кв.м., объем – 11572,99 куб.м., количество этажей – 5, количество подземных этажей -1 (техподполье), площадь застройки 699,75 кв. м. Количество секций - 2 шт., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)–2311,43 кв.м., общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)–2219,54 кв.м.

Количество квартир, нежилых помещений, гаражей и других помещений в проекте	Количество квартир – 40 шт., в том числе: - 1-комнатные – 6 шт., - 2-х комнатные – 19 шт., - 3-х комнатные – 15 шт.
Функциональное назначение нежилых помещений в проекте, не входящих в состав общего имущества	Нет
Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности Дольщиков	Лестничные клетки, тамбуры, электрощитовая, насосная станция, водомерный узел, комната уборочного инвентаря, подсобное помещение, техподполье, чердак.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2 квартал 2018 г.
Сведения об органе, выдающем разрешение на ввод в эксплуатацию	Администрация города Фокино, Брянская область.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Форс-мажорные обстоятельства, в том числе: военные действия; экономический кризис, в том числе резкое изменение курса валют, рост инфляций; гражданские волнения; техногенные катастрофы; эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия; резкое удорожание используемых материалов и ресурсов, производственные риски и др.
Добровольное страхование рисков застройщика	Финансовые и прочие риски отсутствуют. Страхование не осуществлялось.
Планируемая стоимость строительства	26,5 млн. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	Залог у участников долевого строительства земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды, и строящегося жилого дома (ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ). Заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений со страховой организацией.
Сведения о страховщике	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (регистрационный номер 0072), ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, местонахождение: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15, заключен генеральный договор страхования №35-91124/2016 от 13.09.2016г. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (регистрационный номер 3438), ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, местонахождение: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, заключен генеральный договор страхования №35-91124/2016 от 07.04.2017г.
Органы государственной власти, местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке объекта	В приемке объекта будут участвовать представители: 1. Государственной строительной Инспекции Брянской области, 2. Администрации города Фокино.
Организации, представители которых участвуют в приемке объекта	В приемке объекта будут участвовать представители: - застройщика – ООО «Готика», - генерального подрядчика – ЗАО «Монолитстрой», - генерального проектировщика – ООО «ПИ «Брянскгражданпроект», - другие организации, предполагаемые действующим законодательством.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Генеральный подрядчик – Закрытое акционерное общество «Монолитстрой».
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иных договоров и сделок не имеется

07 декабря 2017 г.

Директор ООО «Готика»



Д.А. Стручков