



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Еврострой Инвест»
236010, г. Калининград,
ул. Красносельская, д. 45/51

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

27 сентября 2017 года

№ 39-RU39320000-323-2014

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и
развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка Зеленоградского района
Калининградской области»**

В отношении объектов капитального строительства администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение» выдано разрешение на строительство от 16 июля 2014 года RU № 39520302-00323.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Многоквартирный жилой дом № 19 по СПЗУ – 9 этап строительства,

расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Холмогоровка, улица Счастливая, дом 19, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 27 июля 2017 года № 2344, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:060703:578.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15892,85	15800,0
в том числе надземной части	куб. м	14995,76	13299,0
Общая площадь	кв. м		5433,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		1219,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		717,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3341,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1219,3 501,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64	64/3425,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	32/1416,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	32/2008,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3620,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		78,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	одинарные стеклопакеты в переплете из многокамерного ПВХ профиля		

Многоквартирный жилой дом № 20 по СПЗУ – 8 этап строительства,

расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Холмогоровка, улица Счастливая, дом 20, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 27 июля 2017 года № 2344, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:060703:578.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15892,85	15575,00
в том числе надземной части	куб. м	14995,76	13110,00
Общая площадь	кв. м	3788,04	5418,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1202,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	480,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3342,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1202,10 721,90
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64	64/3425,30
1-комнатные	шт./кв. м	-	32/1414,00
2-комнатные	шт./кв. м	-	32/2011,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3621,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		78,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	одинарные стеклопакеты в переплете из многокамерного ПВХ профиля		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 14 сентября 2017 года, подготовленных кадастровым инженером Журавлевой Екатериной Александровной (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-10, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

27 сентября 2017 года

М.П.

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)